



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 607 del 20/10/2023

Oggetto: SERVIZIO DI AVVIAMENTO, CONDUZIONE, MINIMA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E CENTRALI TERMICHE ED IMPIANTI REFRIGERANTI INSTALLATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE ESCLUSI DAL CONTRATTO EESCO. ATTIVAZIONE OPZIONE DI RINNOVO PER DUE STAGIONI TERMICHE OTTOBRE 2023 / OTTOBRE 2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 7 in data 31/03/2023, di incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 05/04/2023, n. 10, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale 27/04/2023, n. 52, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023/2024/2025;

- la deliberazione della Giunta Comunale 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;

PREMESSO che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 536 del 22/9/2021, esecutiva, è stato affidato, a seguito di procedura di gara Sintel ID 144541975, alla ditta "Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V), il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche ed impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale, esclusi dall'appalto Eesco, per le due stagioni 2021/22 e 2022/23, per un importo di € 19.798,64 oltre IVA;

DATO ATTO che il capitolato d'oneri approvato con la citata determinazione n.536/21, all'art.1.4 prevede la possibilità di rinnovo per due anni e quindi per il periodo ottobre 2023 / ottobre 2025;

RITENUTO opportuno esercitare l'opzione di rinnovo, in quanto la ditta affidataria ha effettuato il servizio con buon esito;

PRESO ATTO della dichiarata disponibilità della ditta Santi Mario ad effettuare il servizio in oggetto alle medesime condizioni dell'appalto ottobre 2021 / ottobre 2023;

RITENUTO pertanto opportuno, rinnovare alla ditta Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V), il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche ed impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale, esclusi dalla convenzione Eesco ed elencati in allegato al capitolato d'oneri, per le due stagioni 2023/24 e 2024/25, per un importo complessivo di € 19.798,64 oltre IVA così suddiviso

€ 11.618,64 per servizio di conduzione

€ 5.000,00 per manutenzione ordinaria

€ 3.180,00 per oneri della sicurezza;

DATO ATTO che i prezzi d'appalto sono convenienti per questa Amministrazione e in linea con gli attuali prezzi di mercato;

DATO ATTO che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del procedimento per il presente affidamento è la sottoscritta Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- il Direttore dell'esecuzione ovvero il Direttore operativo è la dipendente Geom. Sara De Maio;
- il CIG rilasciato dall'Anac per il servizio 2023/25 è il n. **Z983CEE72B** derivato dal CIG staccato in sede di gara n. **8889176C15**;

VISTO l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2023-25;

DETERMINA

1. **ATTIVARE** l'opzione di rinnovo del servizio di e quindi RINNOVARE, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla "Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V)" con sede a Ferno, Via dell'Artigianato n.16 (P.Iva 01832040123) la conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche ed impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale, di cui all'elenco allegato, per le due stagioni 2023/24 e 2024/25 per l'importo di € 19.798,64 oltre Iva.
2. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

3. **DARE ATTO** che si procederà alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva, a norma di legge, anche tramite idonea polizza fideiussoria.
4. **IMPEGNARE** la spesa di € 24.154,34 ad appositi capitoli del bilancio di previsione 2023 e pluriennale come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**