



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

**UFFICIO MANUTENZIONI**

\*\*\*\*\*

### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 617 del 26/10/2023**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA E GROSSOLANA DELL' APPARTAMENTO SITO IN VIA BARACCA. DECISIONE A CONTRARRE - CIG Z523CEB101.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**VISTI:**

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 7 in data 31/03/2023, di incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale 05/04/2023, n. 10, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;

- la deliberazione della Giunta Comunale 27/04/2023, n. 52, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;

#### **PREMESSO:**

- che per far fronte alla necessità di avviare i lavori di ripristino dell'appartamento sito in Via Baracca nel plesso scolastico della scuola secondaria di I grado - a suo tempo utilizzato come alloggio del custode ed ormai chiuso ed inutilizzato da anni – per concederlo in uso ad associazioni culturali e ricreative, è indispensabile eseguire una prima pulizia generale e grossolana dei locali interni invasi da ragnatele, distacchi di intonaco e muffe ed anche degli spazi esterni limitrofi invasi dalle erbe infestanti. Ciò al solo fine di garantire una minima organizzazione dei vari interventi in itinere nella consapevolezza che a fine cantiere dovrà essere eseguita un'accurata pulizia finale.
- che il valore del servizio da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire è stimato in un importo inferiore ai € 5.000,00;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
  - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è il servizio di pulizia straordinaria grossolana dei locali interni e dell'area limitrofa esterna dell'appartamento sito in Via Baracca, chiuso ed inutilizzato da anni, al fine di avviare i vari interventi di ripristino dell'immobile;
  - b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegato preventivo di spesa (All.1);
- c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
  - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
  - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
  - c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
  - d) il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
  - e) sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il servizio in argomento, nello specifico si fa riferimento al DM 51 del 29 gennaio 2021;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che il servizio ha durata limitata ad un giorno lavorativo;

#### **CONSIDERATO:**

- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è la sottoscritta responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- ✓ che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ✓ che l'affidamento è effettuato:
  - a) nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;

- b) che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- c) che l'importo relativo all'acquisizione del servizio in oggetto risulta di importo inferiore a € 5.000,00 e, pertanto, non ricorre l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici, come stabilito dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

**DATO ATTO** che per la scelta del contraente si è proceduto con una richiesta di preventivo alla ditta Manuten&Clean Srl di Montano Lucino (CO), in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta Manuten&Clean del servizio di pulizia per l'importo offerto di € 390,00 oltre IVA che si ritiene congruo e conveniente;

**DATO ATTO:**

- ✓ che è stato acquisito lo SMART CIG (**Z523CEB101**) rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**RITENUTO**, pertanto, procedere all'affidamento diretto del servizio alla ditta Manuten&Clean Srl con sede in Montano Lucino, Via della Costituzione, 10 per un importo di € 390,00, oltre IVA;

**CONSIDERATO:**

- che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

**ATTESO** che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva tenuto conto dell'entità e della durata dell'affidamento;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**ATTESO** che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

- 1) **APPROVARE** il preventivo allegato che contiene la descrizione del servizio che si intende affidare;
- 2) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla ditta Manuten&Clean Srl Codice Fiscale e Partita IVA: 03408290132 con sede legale in Montano Lucino, Via della Costituzione n. 10, il servizio di pulizia straordinaria e grossolana dell'appartamento sito in Via Baracca, nel plesso scolastico N.Sauro, per un importo contrattuale di € 390,00 oltre IVA, e quindi, complessivamente di € 475,80.
- 3) **DARE ATTO**:
  - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
  - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 5) **IMPEGNARE** la spesa di € 475,80 al capitolo 751/1 del bilancio di previsione 2023 come indicato nella scheda contabile allegata.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area  
(GALLI DANIELA)  
con firma digitale**