



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109/2023 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 19/10/2023

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RELATIVO ALLA "RIQUALIFICAZIONE DI PZZA DELLE TESSITRICI ". COD. CUP : B27H23000340006

L'anno 2023 addì 19 del mese di 10 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Presente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore ALBRIGI PAOLO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con decreto n. 10041 del 22.07.2021 è stato istituito il “ *Distretto Urbano Del Commercio Della Città’ di Malnate ai sensi del paragrafo 4 della Dgr 28 Ottobre 2009 N. 10397*” composto dal Comune di Malnate e dalle associazioni di categoria maggiormente rappresentate nel territorio;

VISTA la D.G.R. n. XI/6182 del 28/03/2022 con la quale sono stati approvati i criteri applicativi per la misura “*Sviluppo dei distretti del commercio 2022-2024*” nonché previsto lo stanziamento di fondi a sostegno degli investimenti da parte degli Enti Locali che contribuiscano ad incrementare il patrimonio pubblico di tali Enti ed a riqualificare il contesto urbano e territoriale del Distretto, con benefici che ricadano sulla generalità delle imprese, e demanda all’organo competente l’emanazione del bando attuativo;

PRESO ATTO della volontà dell’Amministrazione e delle Associazioni di categoria di partecipare a detto bando al fine di riqualificare alcune aree del territorio e promuovere e valorizzare il Distretto è stato inoltrata alla Regione apposito progetto che prevedeva oltre ad azioni da attuarsi quali investimenti infrastrutturali la programmazioni di attività i conto capitale finalizzate a stimolare la vitalità delle attività commerciali del territorio;

VISTO il Decreto n. 17508 del 30.11.2022 con il quale la Direzione generale sviluppo economico della Regione Lombardia ha approvato la graduatoria delle domande presentate sul bando “*Sviluppo dei distretti del commercio 2022-2024*” con concessione dei contributi agli Enti locali, assegnando al D.U.C. di Malnate l'importo complessivo di €. 162.016,81 di cui:

- €. 75.000,00 per investimenti;
- €. 14.944,75 per spesa corrente
- €. 72.072,06 per bando imprese;

RICHIAMATO inoltre il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l’elenco annuale 2023 approvati unitamente al bilancio di previsione con deliberazione di consiglio Comunale n. 10 del 5.4.2023 che tra le opere programmate per l’annualità in corso comprende gli “*Riqualificazione di P.zza delle Tessitrici*” dell’importo complessivo di €. 157.000,00 di cui €. 82.000,00 con fondi propri ed €. 75.000,00 finanziata con fondi per investimenti di cui al bando del punto precedente;

RILEVATO che in data 27 aprile 2023 è stata avviata la procedura ID n. 168399355 sulla piattaforma del mercato elettronico regionale Sintel-Aria con la quale è stata richiesta la presentazione di preventivi/offerta per il servizio professionale di progettazione e direzione dei lavori a professionisti individuati sulla base di analoghe e maturate esperienze nella progettazione di spazi pubblici pedonali;

PRESO ATTO che a seguito della scadenza del termine per la presentazione dei preventivi e dell’espletamento delle verifiche di legge con determina n. 347 in data 23.06.2023 è stato affidato l’incarico professionale allo studio OLOS ATELIER di Varese agli arch. Valentina Del Motto e arch. Maria Mastella ed all’ing. Paolo Consonni, che per lo svolgimento di detto incarico si sono costituiti in apposita R.T.P. con atto notarile del Dott. Pinto del 22.06.2023;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica, pervenuto agli atti del comune in data 27.09.2023 prot. n. 20046 allegato alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale, redatto dal Gruppo di progetto come sopra indicato nel rispetto delle esigenze avanzate da questa Amministrazione Comunale, per un importo complessivo di €. **157.000,00** di cui €. **88.400,00** per lavori comprensivo dei costi della mano d’opera, oltre €. **2.600,00** per oneri per la sicurezza e così per €. **91.000,00** ed €. **66.000,00** per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DATO ATTO che l'allegato progetto è costituito dai seguenti elaborati:

051_O_001_Piazza-Tessitrici_Malnate_PFTE_R-Generale_A3
051_O_002_Piazza-Tessitrici_Malnate_PFTE_R-Ambientale_A4
051_O_003_Piazza-Tessitrici_Malnate_PFTE_Disciplinare-descrittivo_A4
051_O_004_Piazza-Tessitrici_Malnate_PFTE_Computo-Metrico_A4
051_O_005_Piazza-Tessitrici_Malnate_PFTE_Quadro-Economico_A4
051_O_006_Piazza-Tessitrici_Malnate_PFTE_Cronoprogramma_A4
051_O_007_Piazza-Tessitrici_Malnate_PFTE_Inquadramento_A2
051_O_008_Piazza-Tessitrici_Malnate_PFTE_Ortofoto_A2
051_O_009_Piazza-Tessitrici_Malnate_PFTE_Stato-di-Fatto_A2
051_O_010_Piazza-Tessitrici_Malnate_PFTE_Sdf-Sezioni-Foto_A2
051_O_011_Piazza-Tessitrici_Malnate_PFTE_Gialli-Rossi_A2
051_O_012_Piazza-Tessitrici_Malnate_PFTE_Planimetria_A2
051_O_013_Piazza-Tessitrici_Malnate_Sezioni_A2
051_O_014_Piazza-Tessitrici_Malnate_Assonometria-Immagini_A2

VERIFICATO che l'area di intervento, interamente pedonale, ricade su proprietà comunale con sottostante area a box privati delimitata da fabbricati a destinazione residenziale e commerciale;

RILEVATO che per la progettazione di tale spazio è stato redatto il documento di fattibilità delle alternative progettuali che prevedeva quali obiettivi dell'intervento come di seguito riassunti:

- inserimento di nuovo arredo urbano finalizzata alla maggiore vivibilità e socializzazione dello spazio ;
- implementazione di zone d'ombra al fine di mitigare l'effetto "bolla di calore";
- adeguamento percorsi per ipovedenti ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- interventi di manutenzione straordinaria dell'esistente;
- coordinamento con le altre progettazioni di opere pubbliche programmate nelle aree attigue;

ATTESO che in data 4 ottobre 2023 si è svolta la presentazione alla Commissione Consiliare Territorio del progetto di fattibilità tecnico economico, proposta illustrata dal Gruppo di progetto al fine di dare compiuta informazione dei contenuti ed illustrarne le previsioni progettuali in esso contenuti;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DATO ATTO che successivamente in data 5 ottobre 2023 è stato presentato lo stesso PFTE all'Ambito permanente di consultazione, quale gruppo formalmente costituito a supporto del redigendo Piano di Abbattimento delle Barriere Architettoniche - P.E.B.A., tale ambito ha rilevato la presenza di nuovi percorsi per ipovedenti ad l'implementazione di quanto già presente in Via Brusa nonché espressa la richiesta di un ulteriore verifica sulla fattibilità tecnica per poter minimizzare il dislivello attualmente presente nella piazza ciò al fine anche di incrementare i percorsi esistenti;

RITENUTO pertanto il progetto di fattibilità rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e, pertanto, meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs 36 del 31.03.2023;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

DATO ATTO della propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 267 del 18/08/2000;

CON votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- 2) **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica allegato alla presente deliberazione, relativo alla **"RIQUALIFICAZIONE DI P.ZZA DELLE TESSITRICI"** costituito dagli elaborati elencati in premessa.
- 3) **DI CONFERMARE** che l'importo dell'opera di cui sopra è pari a complessivi € 157.000,00 di cui € 88.400,00 per lavori comprensivo dei costi della mano d'opera, oltre € 2.600,00 per oneri per la sicurezza e così per € 91.000,00 ed € 66.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.
- 4) **DI DARE ATTO** che al finanziamento complessivo pari ad € 157.000,00 dell'opera pubblica in parola concorre per la quota di € 75.000,00 il finanziamento concesso con Decreto n. 17508 del 30.11.2022 con il quale la Direzione generale sviluppo economico della Regione Lombardia ha approvato la graduatoria delle domande presentate sul bando *"Sviluppo dei distretti del commercio 2022-2024"* e per la restante quota di € 82.000,00 con fondi propri dell'Ente.
- 5) **DI DARE ATTO** che l'importo come sopra indicato è stato previsto nei documenti finanziari dell'Ente al Capitolo n. 958/6 del Bilancio di previsione 2023-2025.
- 6) **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di procedere con gli ulteriori atti necessari all'esecuzione della presente deliberazione ed alla realizzazione dell'opera pubblica come sopra identificata.
- 7) **DARE ATTO** che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art. 49 del D.Lgs.267 del 18/08/2000.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale con votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge, approvato il progetto di fattibilità tecnico economica in discussione,

DELIBERA

di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA