

COMMITTENTE:

Comune di MALNATE

Piazza Vittorio Veneto, 2 - Malnate (VA)

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MATTEOTTI
PERCORSO CICLOPEDONALE

PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO-ECONOMICA

PF 2.0

RELAZIONE TECNICA E VALUTAZIONI
SPECIALISTICHE

SCALA:

DATA: OTT. 2023

COMMESSA: 1404.20

La riproduzione del presente documento è vietata a termine di legge senza l'autorizzazione esplicita dei titolari dello Studio Associato

Responsabile del Procedimento

Sindaco

Impresa

I PROGETTISTI

ing. Alberto Mazzucchelli
Ord. Ingegn. Prov. Varese n° 1625
SIA - società svizzera ingegneri e architetti
n°160796

arch. Roberto Pozzi
Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n°1017

arch. Maurizio Mazzucchelli
Ord. Architetti Prov. Varese n° 1213
Consulente Esperto CasaClima
ID 090175

NOTE

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

collaboratori

ing. Marco Lanfranchi

geom. Marco Revrenna

geom. Giordano Valzer

arch. Marco Deon

geom. Elisa Arru

arch. Alessia Riva

arch. Gianluca Buzzi



STUDIO ASSOCIATO
ingegneria
architettura
urbanistica

I-21040 Morazzone -
Via Europa, 54

I-20123 Milano -
Passaggio Duomo, 2

Tel. 0332 870777
Fax. 0332 870888

C.F. e p.iva 01884550128

www.mpma.it
info@mpma.it

INDICE

1.0 PREMESSA

2.0 RELAZIONE TECNICA

- 1- Studio preliminare d'inserimento urbanistico e vincoli*
- 2- Sottoservizi esistenti e interferenze*
- 3- Geologia e idrogeologia*
- 4- Gestione delle materie*
- 5- Proprietà dei sedimi di intervento – mappa catastale*
- 6- Idraulica e idrologia*
- 7- Analisi degli aspetti di natura ambientale e paesaggistica*
- 8- Considerazioni preliminari inerenti alla sicurezza*
- 9- Valutazioni relative agli aspetti archeologici*

3.0 ALLEGATI

- 1- Cartografia/Foto aerea*
- 2- Documentazione fotografica*
- 3- Estratto mappa catastale*

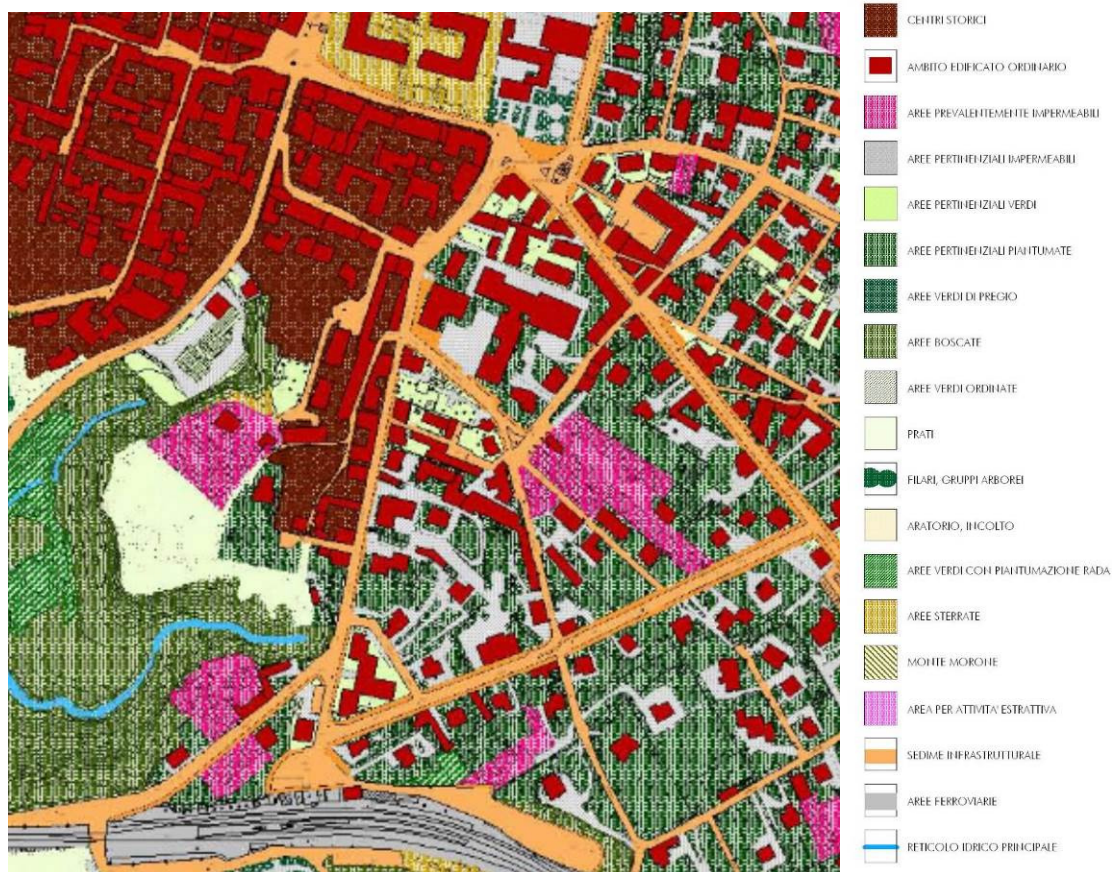
1.0 PREMESSA

La presente relazione analizza gli aspetti tecnici e specialistici relativi al progetto di riqualificazione urbana di Via Matteotti.

2.0 RELAZIONE TECNICA

1- Studio preliminare d'inserimento urbanistico e vincoli

I sedimi di intervento ricadono su aree censite nel PGT come sedime infrastrutturale come si evince dall'estratto dell'uso dei suoli.

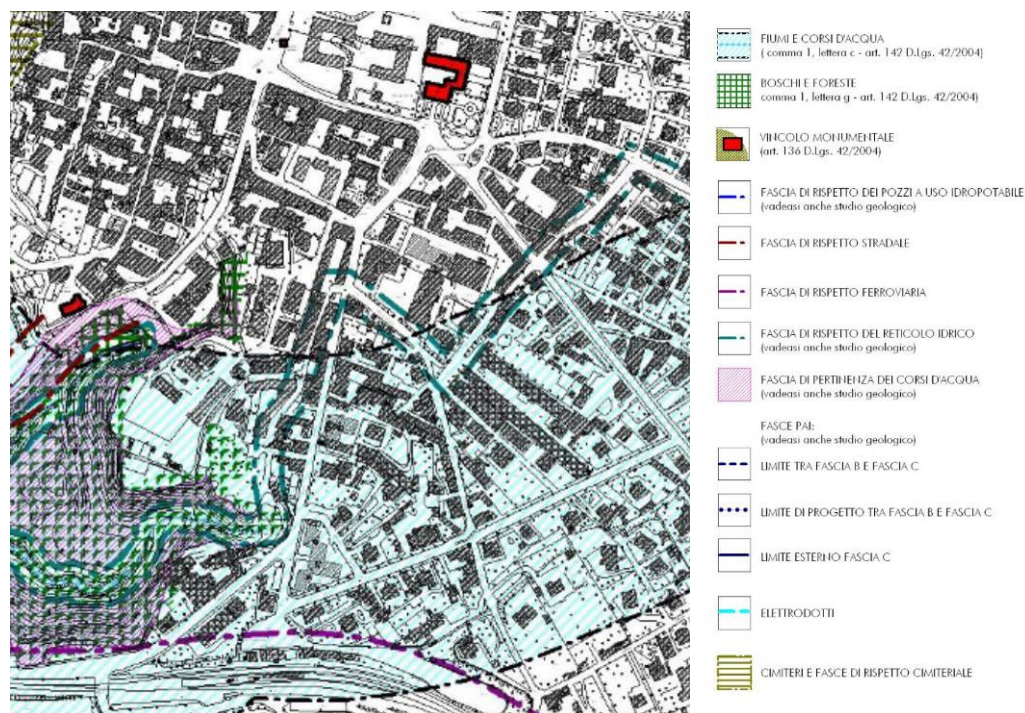


Estratto documento di piano - Tavola DdP 8.0 Uso dei suoli stato attuale

La via Matteotti è classificata quasi interamente come extraurbana secondaria mentre l'ultimo tratto, verso la stazione ferroviaria, è classificata come strada locale, così come via San Giuseppe e via Verdi. Le aree oggetto di intervento, si collocano interamente sul sedime di strade comunali aperte al pubblico uso.

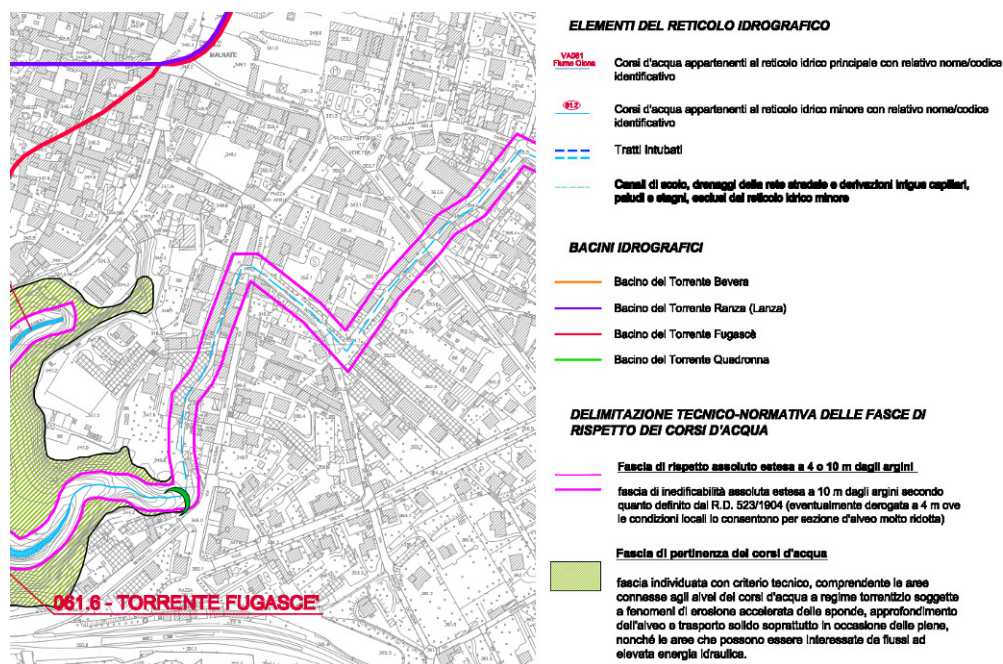
I vincoli territoriali presenti riguardano:

- la presenza di un corpo idrico interrato (peraltro non interferente con il progetto);
- la fascia di vincolo paesaggistico relativa a fiumi e corsi d'acqua;



Estratto documento di piano – Tavola DdP 6.0 quadro dei vincoli

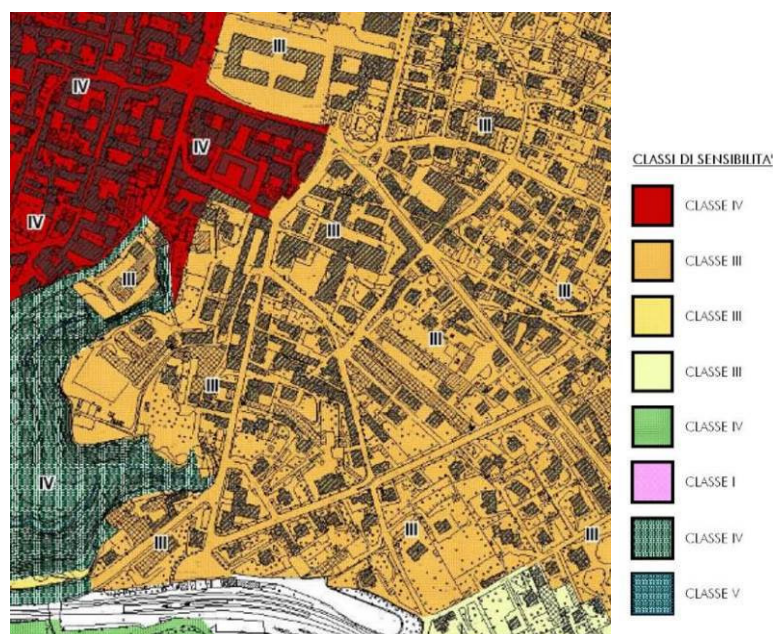
Lo studio geologico conferma la presenza del vincolo idraulico relativo al corso d'acqua intubato.



Estratto componente geologica - Tavola 6.0 Individuazione del reticolo idrografico

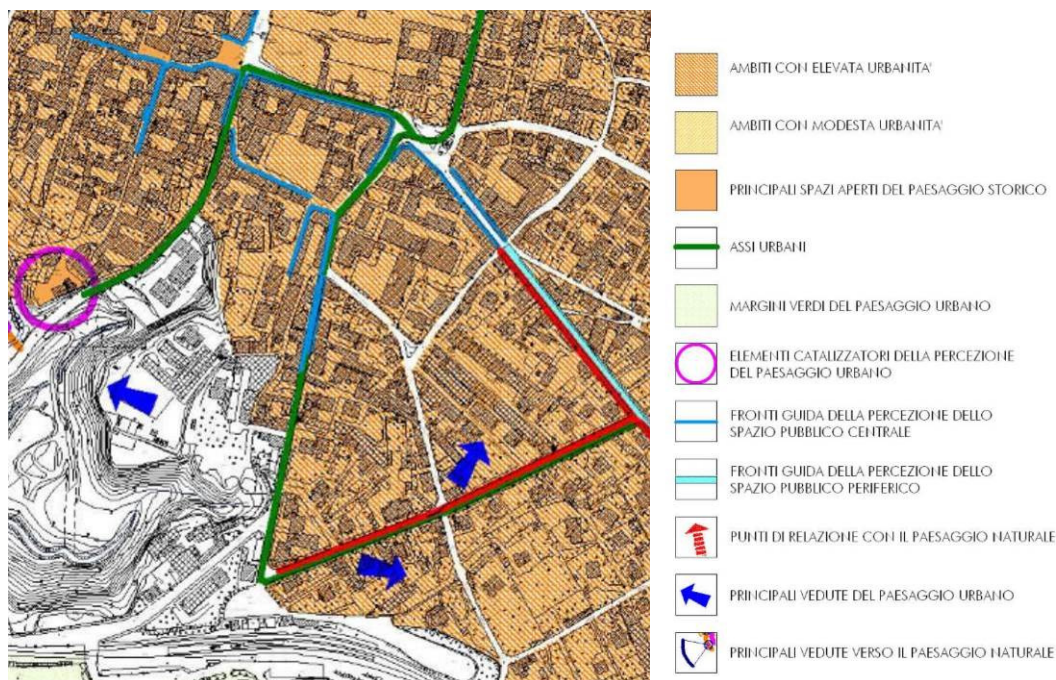
Al fine di tenere conto di tale preesistenza si è considerato utile prevedere tra le attività propedeutiche ai lavori un'indagine ed ispezione del fosso intubato che si sviluppa al di sotto di parte delle aree oggetto di intervento.

La classe di sensibilità paesistica delle aree di intervento è denominata "CLASSE III".



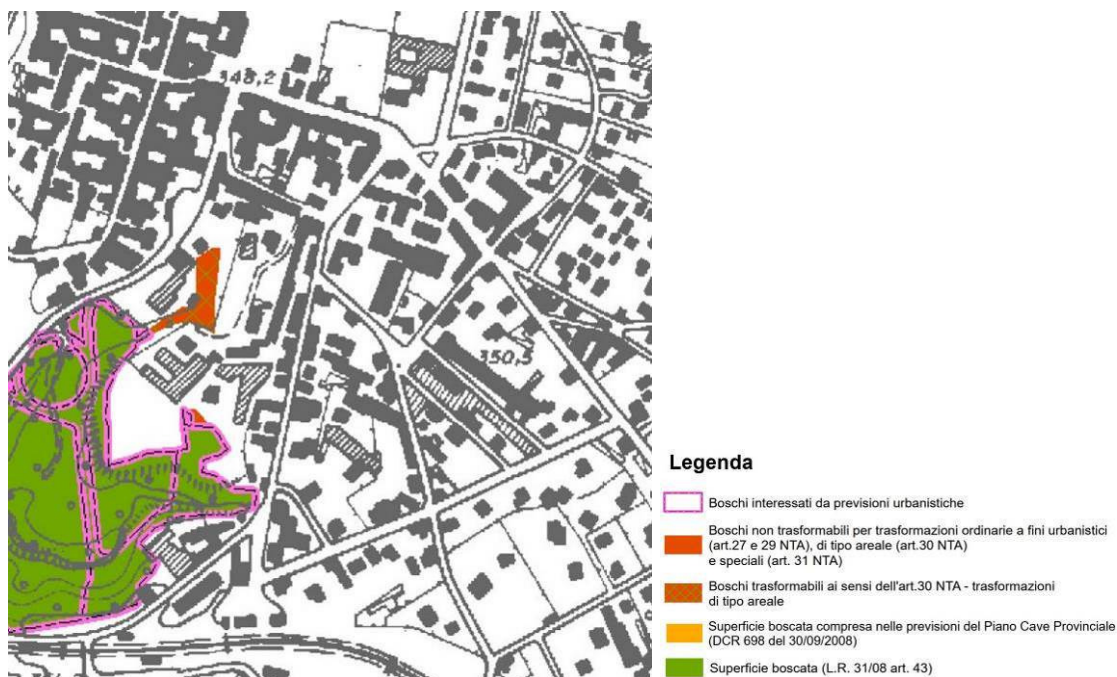
Estratto documento di piano - Tavola DdP 14b.0 Classi di sensibilità paesaggistica

Negli elementi strutturali della percezione del paesaggio, si rileva che la via Matteotti è censita interamente come asse urbano e parzialmente, nel tratto iniziale verso il centro storico, come fronte guida della percezione dello spazio pubblico centrale comunque inserita in un ambito ad elevata urbanità.



Estratto documento di piano - Tavola DdP 10.0 Elementi strutturali della percezione del paesaggio

Le zone censite dal piano forestale non interessano le aree oggetto di intervento.



Estratto PIF - Tavola 9F Carta delle trasformazioni ammesse

Come è possibile evincere dagli estratti riportati nei paragrafi precedenti le opere in progetto per la loro natura risultano sostanzialmente conformi agli strumenti urbanistici in quanto si inseriscono su sedimi già destinati alle funzioni previste dal progetto oltreché formalmente censiti come sedi stradali/infrastrutture.

Relativamente ai vincoli sopra elencati si osserva come le opere in progetto, nella sostanza, si configurano come interventi di manutenzione straordinaria di manufatti e pavimentazioni esistenti già esistenti e ampliamenti consolidati nelle aree oggetto di intervento. Tali opere non alterano la natura dei luoghi né la percezione del paesaggio contribuendo invece alla conservazione del patrimonio pubblico e al miglioramento della fruibilità e qualità architettonica del costruito.

Preventivamente all'approvazione dei successivi livelli progettuali, dovrà essere formalmente acquisita l'Autorizzazione Paesaggistica in quanto l'area oggetto di intervento ricade in parte nella fascia relativa a corsi d'acqua.

2- Sottoservizi esistenti e interferenze

Dai sopralluoghi e dalle informazioni raccolte nel PUGSS e riportate nel seguito della relazione emerge che le aree di intervento sono potenzialmente interessate da varie tipologie di servizi interrati e aerei la cui precisa identificazione, ove necessario, dovrà essere valutata nelle successive fasi progettuali.

Le opere previste in progetto comportano movimenti di materie di carattere superficiale e solo localmente scavi destinati allo spostamento di caditoie che comunque allo stato attuale delle conoscenze non comportano interferenze.

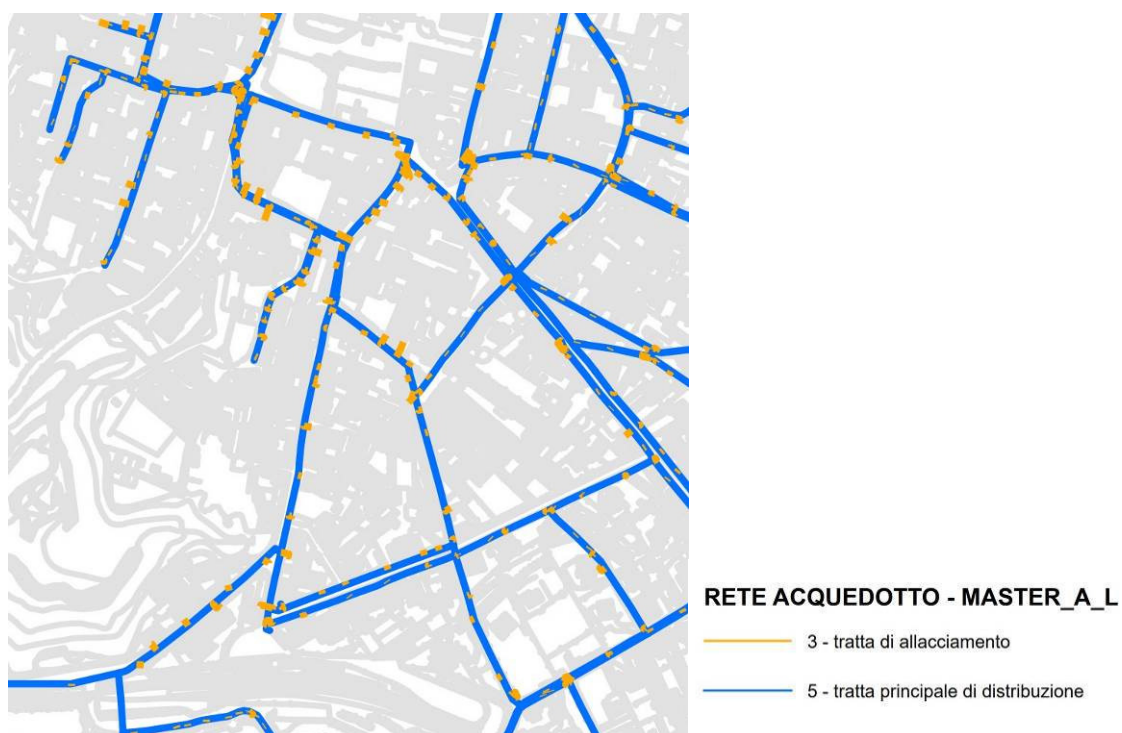
La linea elettrica di pubblica illuminazione e i relativi allacciamenti che ricadono nell'area di progetto non saranno oggetto di modifiche.

Il Comune di Malnate ha segnalato che sul territorio comunale è prevista la posa dei servizi di fibra ottica che interesseranno anche la Via Matteotti. L'attuazione degli interventi in progetto dovrà essere coordinata temporalmente con tali opere al fine di ottimizzare i lavori ed evitare manomissioni delle nuove pavimentazioni.



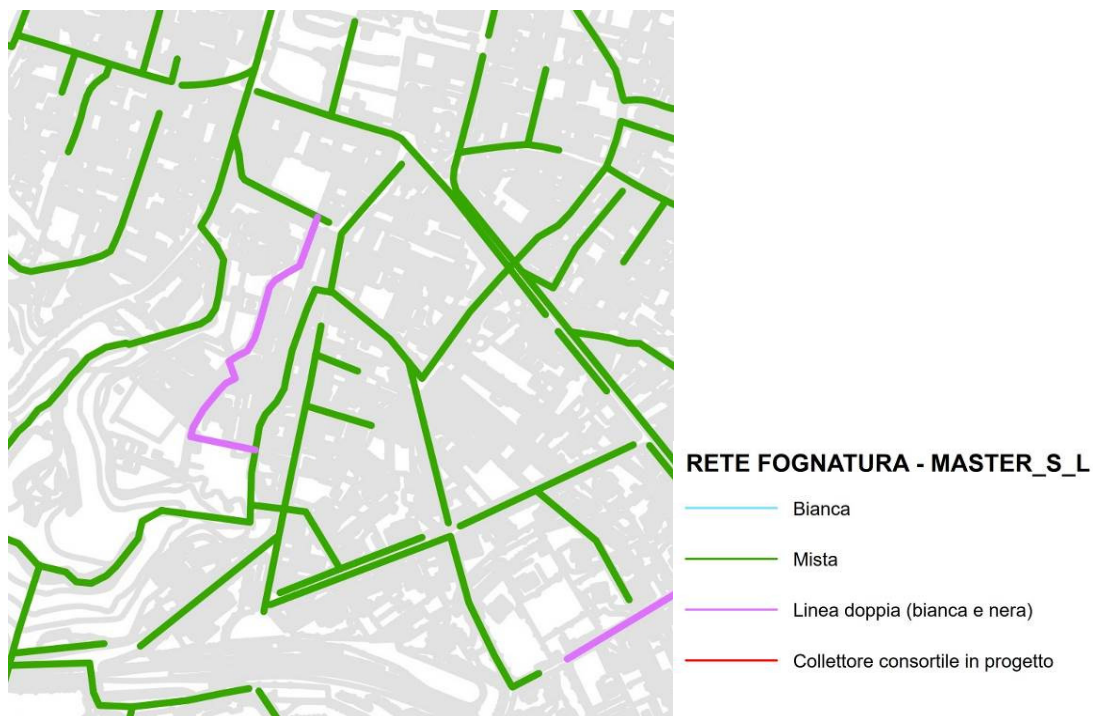
Estratto PUGSS - Rete elettrica

La linea acquedotto interrata è presente lungo la via Matteotti.



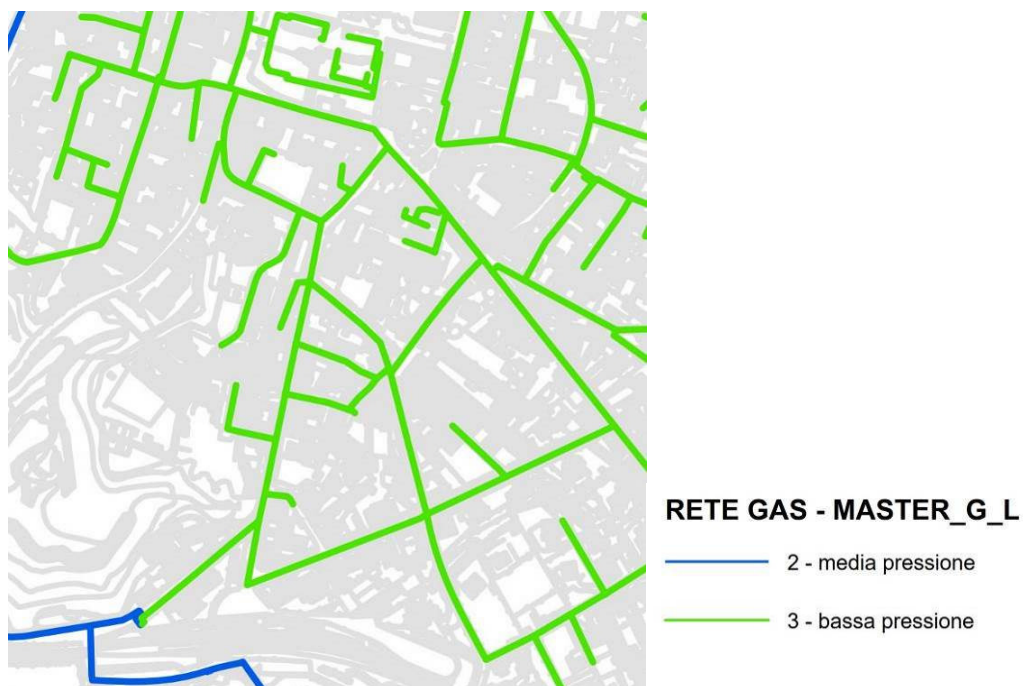
Estratto PUGSS - Rete acquedotto

Lungo le vie interessate dal progetto è presente il condotto della rete fognaria di tipo misto.



Estratto PUGSS – Rete fognatura

La rete di distribuzione del gas a bassa pressione è presente lungo la via Matteotti, la via Verdi e parzialmente lungo la via San Giuseppe.

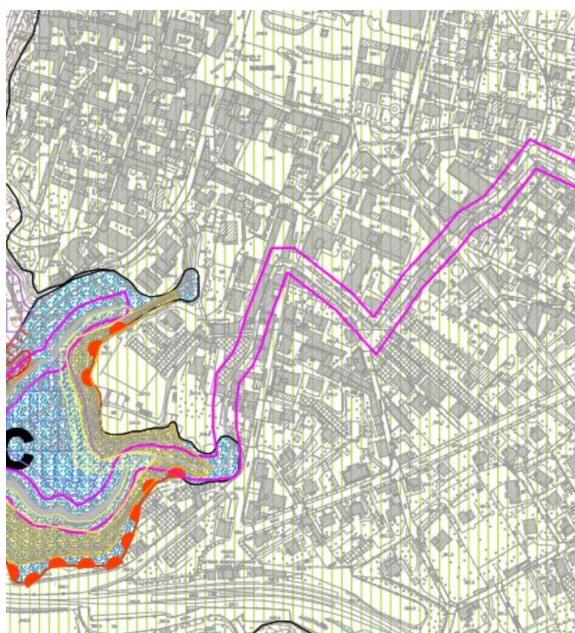


Estratto PUGSS – Rete gas

3- Geologia e idrogeologia

A livello geologico l'intervento si inserisce totalmente in un contesto pianeggiante, in un'area potenzialmente caratterizzata da terreni superficiali di scadenti caratteristiche geotecniche, grado di permeabilità medio o basso e drenaggio difficoltoso delle acque meteoriche. La via san Giuseppe si trova all'interno di un contesto individuato come area da mantenere a disposizione per interventi di manutenzione e difesa.

Le opere in progetto si ritengono sostanzialmente coerenti con tale contesto in quanto saranno dotate di idonei strati di sottofondo per garantire la portanza ed è presente un sistema di drenaggio delle acque che, ove necessario sarà adeguato alle esigenze.



AMBITI CON CARATTERISTICHE OMOGENEE

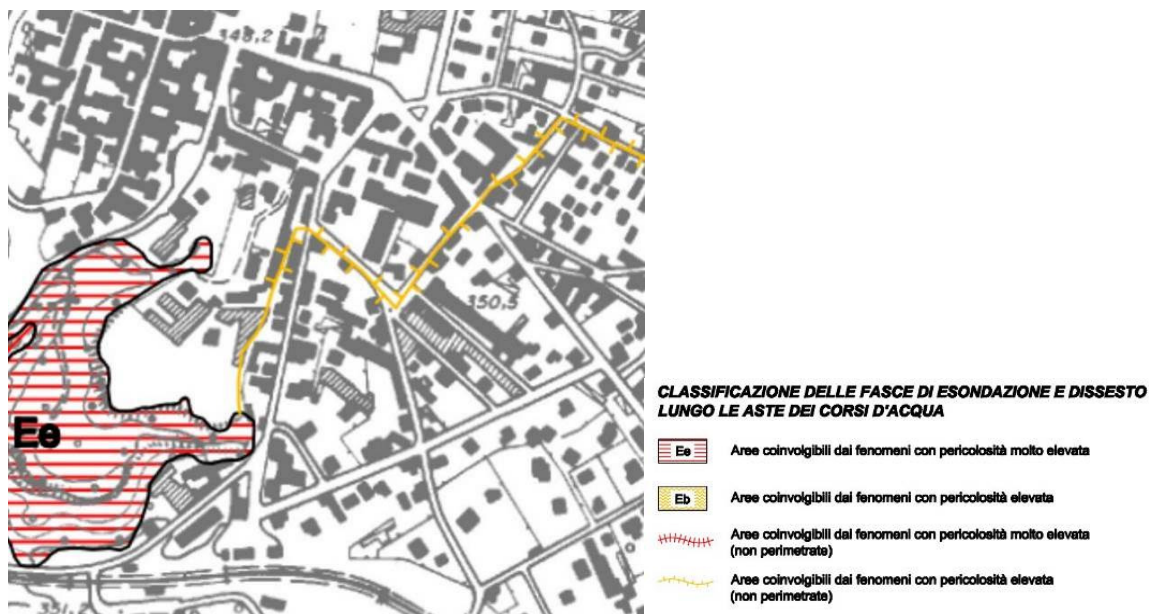
	CARATTERI GENERALI	PROBLEMATICHE GEOLOGICHE DA CONSIDERARE NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
C	Aree connesse agli alvei dei corsi d'acqua a regime torrentizio e aree di impluvio non direttamente connesse agli alvei dei corsi d'acqua a regime torrentizio, ma con ruolo attivo nel drenaggio delle acque soprattutto in occasione degli eventi meteorici di elevata intensità.	Aree in continua evoluzione geomorfologica per lo sviluppo di fenomeni di erosione accelerata delle sponde, approfondimento dell'alveo e trasporto solido soprattutto in occasione delle piene legate a precipitazione meteoriche di elevata intensità.
E	Aree pianeggianti o terrazzate con terreni granulari addensati o mediamente addensati che possono essere ricoperti da coltri di terreni fini con scadenti caratteristiche geotecniche per uno spessore fino a 3 m.	Aree che possono presentare in superficie terreni con scadenti caratteristiche geotecniche, grado di permeabilità basso o medio e drenaggio delle acque meteoriche difficoltoso.

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO

- Aree adiacenti ai corsi d'acqua da mantenere a disposizione per consentire l'accessibilità per interventi di manutenzione e per la realizzazione di interventi di difesa.
- Tratti di sponda fluviale o torrentizia interessati da fenomeni erosionali
- Orli di scarpata in evoluzione

Estratto componente geologica - Tavola 11.0 Sintesi

Si segnala che la via San Giuseppe si trova all'interno di un'area (non perimetrata) classificata come coinvolgibile da fenomeni di esondazione con pericolosità elevata connessi alle piene del torrente Fugascé. In tal senso si osserva che le opere non alterano la geometria o morfologia degli spazi esistenti in quanto consistono soltanto nel rifacimento/adattamento delle pavimentazioni esistenti; non si generano interferenze con i potenziali fenomeni di deflusso delle acque.



Estratto componente geologica - Tavola 10.0 Quadro dei dissesti

4- Gestione delle materie

Le opere di scavo/demolizione, stante la natura delle aree, richiedono il totale smaltimento a discarica/recupero del materiale di risulta. Le nuove materie prime destinate al progetto sono reperibili dalle attività commerciali/cave già attive.

5- Proprietà dei sedimenti di intervento – mappa catastale

Le opere ricadono su sedimenti che, pur nell'incertezza delle mappe catastali, sono ragionevolmente riconducibili alle aree di pertinenza delle strade esistenti destinate al pubblico uso e censite a livello urbanistico e catastale. A riguardo si precisa che localmente, a causa dell'approssimazione e incongruenza della mappa catastale, il limite tra le proprietà è da ritenersi incerto e di difficile identificazione rispetto allo stato di fatto; tuttavia, le aree di intervento ricadono comunque su aree esterne alle recinzioni e su sedimenti di fatto aperti al pubblico transito ed utilizzo. In allegato si riporta estratto della mappa catastale.

6- Idraulica e idrologia

Dal punto di vista idraulico l'opera non ricade nell'ambito di applicazione del regolamento invarianza e non introduce sostanziali variazioni al regime di raccolta delle acque meteoriche che risulterà invariato. Il numero delle attuali caditoie resterà invariato anche se si segnalano locali spostamenti dettati dalle esigenze di pavimentazione.

7- Analisi degli aspetti di natura ambientale e paesaggistica

Sotto il profilo ambientale, poiché l'opera si configura sostanzialmente quale intervento manutentivo di manufatti preesistenti, con modifiche migliorative della qualità edilizia e della percezione dello spazio limitrofo, si ritiene che siano da escludere effetti sul paesaggio e sull'ambiente tali da richiedere mitigazioni.

8- Considerazioni preliminari inerenti alla sicurezza

Ai fini della sicurezza e allo stato attuale delle conoscenze si segnala l'esigenza di tenere in considerazione i seguenti aspetti da valutarsi nelle successive fasi progettuali ovvero da tenere conto nella redazione del PSC.

- Interferenza con elementi esterni al cantiere – principalmente il traffico veicolare e pedonale.
- Interferenza tra elementi del cantiere e fattori esterni – polveri e rumori.

Considerata la posizione centrale nell'ambito urbanizzato del Comune, potenzialmente interessato dalla presenza di numerose persone, si ritiene importante valutare opportuni presidi per limitare gli effetti derivanti da rumori e/o polveri connessi con le lavorazioni del cantiere.

9- Valutazioni relative agli aspetti archeologici

Trattandosi di interventi di manutenzione/adeguamento di opere preesistenti da eseguirsi su terreni già ampiamente rimaneggiati e con movimenti di materiali limitati a strati superficiali si ritiene che non sussistano interferenze con aspetti archeologici.

3.0 ALLEGATI

1- Corografia/Foto aerea



Estratto foto aerea con identificazione area intervento (linea rossa)

2- Documentazione fotografica



Via Matteotti e inizio via San Giuseppe (vista da nord a sud – limite area di intervento nord)



Via Matteotti, tratto iniziale (vista da nord a sud)



Via Matteotti, tratto intermedio (vista da nord a sud)



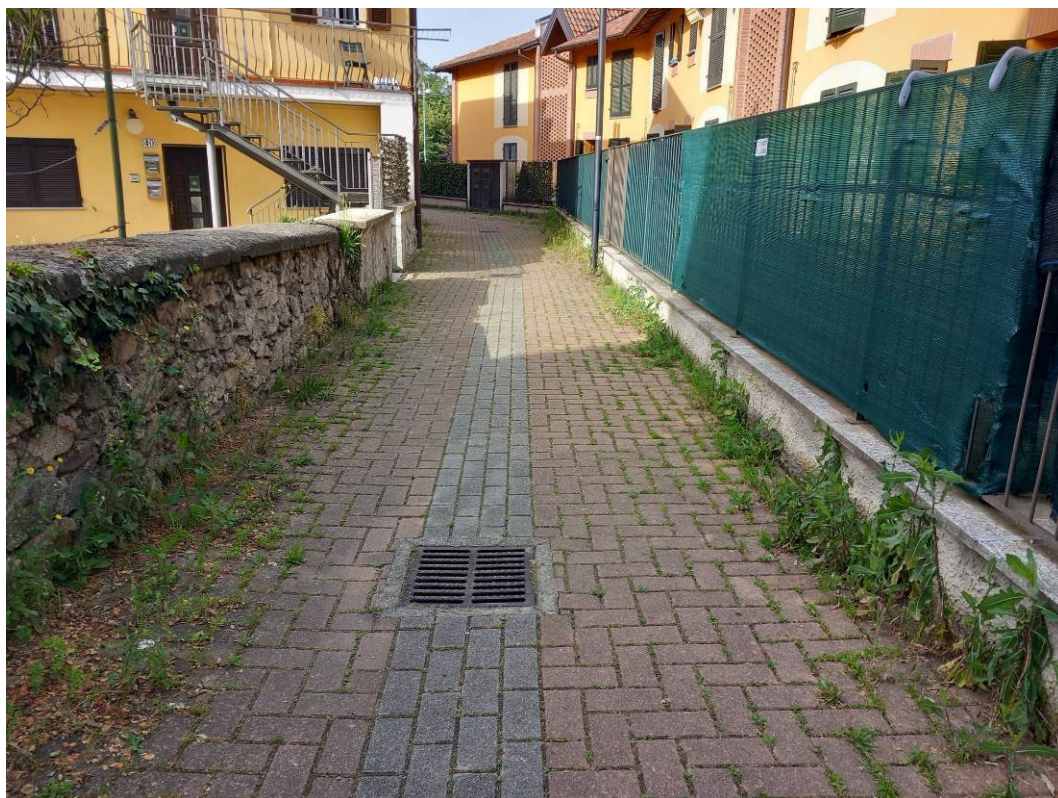
Via Matteotti incrocio via Cairoli (vista da nord a sud)



Via Trieste incrocio via Matteotti (vista da ovest a est – limite intervento sud)



Via San Giuseppe, tratto iniziale (vista da nord a sud)



Via San Giuseppe, tratto intermedio (vista da nord a sud)



Via San Giuseppe, tratto intermedio (vista da sud a nord)



Via San Giuseppe, tratto finale, incrocio con via Verdi (vista da nord a sud)



Via Verdi, tratto da incrocio via San Giuseppe a incrocio via Matteotti (vista da est a ovest)

3- Estratto mappa catastale





N=5071300

E=1490300

1 Particella: 3976

Comune: (VA) MALNATE/A
Foglio: 907
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
16-Giu-2023 15:25:34
Protocollo pratica T244252/2023