



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118/2023 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 30/10/2023

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE CONVERSIONE IN ROTATORIA DI PIAZZA VITTORIO VENETO INTEGRATA DA INTERVENTI RIGUARDANTI LA RETE CICLO-PEDONALE COD. CUP. N. B21B20000960004:DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

L'anno 2023 addì 30 del mese di 10 alle ore 11:00 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Assente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Assente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 2, Bernard Jacopo, Cannito Nadia.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore ALBRIGI PAOLO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Malnate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con atto dello stesso Consiglio Comunale n. 10 datato 22 aprile 2013, documento programmatico divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie avvisi e concorsi n. 45 del 6 novembre 2013;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 in data 30.09.2019 l'Amministrazione comunale si è dotata del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile – P.U.M.S., quale strumento di pianificazione delle azioni da porre in essere al fine del raggiungimento degli obiettivi inerenti una maggiore sicurezza, integrazione e promozione della mobilità ciclabile e pedonale nonché fluidificazione del transito veicolare;

RILEVATO che con l'approvazione del P.U.M.S. l'Amministrazione ha esplicitato la propria programmazione temporale mediante interventi da realizzare a breve, medio e lungo termine, lavori ed azioni tra le quali figura la riorganizzazione e riqualificazione delle principali intersezioni viabilistiche situate in prossimità del centro cittadino ed insistenti sul tracciato della ex Strada Statale Briantea - S.S. 342;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 03.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la *“Realizzazione di rotatorie e messa in sicurezza delle intersezioni della ex SS342 “briantea” con Via Marconi/Conconi e con Via Garibaldi/Piazza Repubblica”* redatto dallo “Studio Tau trasporti e ambiente urbano” S.r.l., di Milano, con i relativi allegati, progetto conforme alle previsioni pianificatorie dell'Ente;

ATTESO che a seguito dell'opportunità di implementare la soluzione approvata con la deliberazione sopra citata, sono state fornite indicazioni agli uffici competenti, per provvedere e comprendere nei documenti relativi all'affidamento delle successive fasi progettuali, un endo-procedimento finalizzato ad una maggiore definizione degli aspetti inerenti le interferenze e le attestazioni dei percorsi pedonali e di mobilità dolce previste nel P.U.M.S.;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 146 in data 29.03.2022 con la quale, a seguito della conclusione delle operazioni di affidamento del servizio professionale è stato formalizzato l'incarico al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dall'Ing. Achille Parmigiani, Arch. Marco d'Alessandro, Ing. Luca Brovelli, Dott. Mario Lolla e dall'Arch. Silvio Gobbi, professionista quest'ultimo individuato quale capogruppo della costituita R.T.P. ;

RILEVATO che in considerazione della localizzazione e complessità di tale intervento durante tutte le fasi di redazione del progetto e da ultimo con nota del 26.05.2023, ptot. n. 11267, sono stati attivati incontri con gli Enti gestori dei servizi di reti, la Società del Trasporto pubblico locale e con l'Ufficio di Polizia Locale Comunale al fine di individuare gli elementi indispensabili alla redazione del progetto stesso;

PRESO ATTO che al fine della verifica sulla transitabilità dei mezzi di eccezionali dimensioni, in fase di redazione, è stata effettuata una riunione tecnica in data 26.06.2022, durante la quale hanno fornito il loro contributo: l'Ing. L. Merendi, quale estensore del progetto di transitabilità dei mezzi eccezionali ed il comandante della Polizia Locale; riunione durante la quale sono state fornite al GdP ulteriori specifiche tecniche di dettaglio e verificata la fattibilità delle traiettorie di attraversamento del territorio comunale da parte di tali mezzi eccezionali;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PRESO ATTO altresì dell'espressione del parere viabilistico favorevole rilasciato dal Comandante della Polizia Locale in data 04.10.2022, nota allegata al Verbale di verifica del progetto quale Sub. "A";

ATTESO che al fine della più ampia partecipazione alla procedura inerente le fasi progettuali dell'opera pubblica in parola, la soluzione identificata con la nomenclatura "03_A.2. Stato di progetto - soluzione A.2", pervenuto agli atti il 02.08.2022, è stata oggetto di presentazione da parte dei progettisti incaricati alla Commissione Territorio in data 6 ottobre 2022;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 160 in data 27.10.2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al PFTE, pervenuto agli atti del Comune in data 02.08.2022 e registrati al protocollo dell'Ente al n. 21089, che rideterminava in via preliminare l'importo degli interventi per la riqualificazione dell'intersezione di P.zza Vittorio Veneto e dell'intersezione di P.zza Repubblica; proposta progettuale implementata dalle previsioni economiche relative alla realizzazione delle necessarie sistemazioni ed adeguamenti di Via G. Garibaldi, lavori il cui importo è stato quantificato in via sommaria in complessivi €. 1.780.000,00 di cui per lavori €. 1.350.000,00;

ATTESO che unitamente all'aggiornamento del PFTE, in considerazione della complessità e criticità della gestione dei percorsi alternativi dei transiti nonché dell'ormai prossimo avvio delle procedure di realizzazione di altri interventi pubblici, ne è stata programmata la realizzazione mediante due lotti funzionali, includendo nell'annualità 2023 il 1° lotto in parola ed il 2° programmato nell'annualità successiva;

PRESO ATTO che al fine della partecipazione al provvedimento con puntuali comunicazioni sono stati inviati a far data dal novembre 2022 gli elaborati grafici facenti parte del PFTE e di seguito integrati con quanto contenuto negli elaborati del progetto definitivo agli Enti gestori dei servizi a rete al fine di acquisire i necessari pareri e nulla osta;

ACCERTATO che intersezione rappresenta uno snodo importante per il trasporto pubblico su gomma è stato presentato il PFTE alla Società T.P.L. delle provincie di Varese, Como e Lecco che ha espresso un primo parere in data 30.11.2022 prot. 26652, integrato da ultimo con nota datata 08.09.2023 prot. n. 18673, nella quale è stato confermato il parere condizionato allo svolgimento di prove con i vari tipi di autobus da eseguirsi in loco con l'opera al grezzo, nota anch'essa allegata al Verbale di verifica del progetto quale Sub. "B";

PRESO ATTO che alcuni mappali interessati dalla realizzazione dei lavori sono risultati catastalmente di proprietà privata pur facendo parte della viabilità comunale da più di 25 anni, pertanto al fine della formale acquisizione al patrimonio dell'Ente, si è dato avvio al procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L. 241/1990, e del procedimento espropriativo di cui al D.P.R. n. 327/2001;

PRESO ATTO che il Comune di Malnate con nota del 29.06.2023, ha formulato richiesta di finanziamento parziale per l'opera in parola mediante adesione alla "Manifestazione di interesse promossa dalla Provincia di Varese per la sottoscrizione di accordi, ex art. 15 della Legge 241/90 e dell'art. 34 del D.L. 267/2000 Progetti di valorizzazione del territorio della provincia di Varese"; denominata "Comuni attivi"- richiesta inserita in graduatoria tra le progettazioni finanziate ed approvata con deliberazione Presidenziale n. 100 del 31.07.2023;

ACCERTATO che in data 07.09.2023 prot. n. 18677 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune al n. 987/2023, per 30 giorni consecutivi, l'elenco delle ditte facenti parte del piano particellare, nonché inviato l'*Avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto*



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

definitivo dell'opera pubblica e di deposito degli atti ai fini della dichiarazione della pubblica utilità" ai proprietari di detti mappali come da documentazione depositata presso l'ufficio Lavori Pubblici;

VISTA l'autorizzazione/nulla osta alla realizzazione delle opere in oggetto, relativa all'arretramento di parte della recinzione esistente del giardino di pertinenza della Casa Comunale, espressa in data 14.09.2023 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese documento registrato agli atti del comune al protocollo n. 19319, allegata al Verbale di verifica del progetto Sub."C);

VISTA inoltre la comunicazione della Società Alfa, quale gestore della rete di smaltimento delle acque reflue con la quale è stata riscontrata la correttezza del posizionamento delle reti e preso atto degli interventi di adeguamento dei collegamenti delle nuove caditoie, documento registrato agli atti del comune al protocollo n. 19431, allegata al Verbale di verifica del progetto Sub."D);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 99 in data 14.09.2023 con la quale è stato approvato, ai fini della formalizzazione del contributo assegnato della Provincia, i documenti facenti parte del progetto definitivo pervenuti agli Atti del comune in data 03.08.2023 prot. n.16894, in quanto coerenti alle linee guida alla progettazione deliberate con l'atto della Giunta n.160/22;

DATO ATTO che, ad eccezione di 3/tre proprietari risultati non rintracciabili per i quali si è ricorso alla pubblicazione all'albo pretorio, l'ultima proprietà ad essere informata ha sottoscritto il ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento in data 28.09.2023 e che pertanto ad oggi risultano trascorsi i 30 gg previsti dalla normativa di cui al D.P.R. 327/2001;

ATTESO che entro tale periodo è pervenuta un'unica richiesta di specifiche/osservazioni in data 02.10.2023 prot. n. 20301, da ultima integrata in data 26.10.2023 e registrata al prot. n. 22326, redatte dall'Ing. P. Bottinelli di Solbiate con Cagno (Co) per nome e per conto della proprietà del mapp. n. 11920, circa una più puntuale definizione di alcuni aspetti progettuali, esecutivi e di organizzazione del cantiere, richiesta evasa tramite invio della documentazione tecnica richiesta da parte del progettista con riscontro alle osservazioni enunciate da ultimo con nota del R.U.P. in data 27.10.2023 prot. n. 22426;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n.114 del 26.10.2023 con la quale è stata autorizzata la sottoscrizione dell'accordo tra pubbliche amministrazioni- Provincia di Varese ed il Comune di Malnate- finalizzata alla concessione di co-finanziamento dell'opera pubblica in parola;

VISTO il progetto definitivo pervenuto in data 03.08.2023, prot. n. 16894 redatto dalla costituita RTP avente quale capogruppo l'Arch. Silvio Gobbi, progetto che si compone dei seguenti elaborati, documentazione allegata quale Sub."2":

1	Inquadramento territoriale, urbanistico e catastale,	scale varie
2	Stato di fatto complessivo	1 : 250
3	Stato di progetto complessivo	1 : 250
	3.1.1 Demolizioni di progetto	
	3.1.2 Scavi di progetto	1 : 250
	3.2 Reinterri e riempimenti di progetto	1 : 250
	3.3 Fondazioni, elevazioni e recinzioni di progetto	1 : 250
	3.4 Cordolature e pavimentazioni di progetto	1 : 250
	3.5 Verde ed arredi di progetto	1 : 250
4.1	Quotature plani-altimetriche di progetto	1 : 250
4.2	Transizione tra stato di fatto e di progetto complessivi	1 : 250
5	Stato di fatto delle reti tecnologiche complessive	1 : 250
6	Stato di progetto delle reti tecnologiche complessive	1 : 250
6.e	Rete elettrica di progetto	1 : 250



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

6.f	Rete fognaria di progetto	1 : 250
6.i	Rete di illuminazione pubblica di progetto – Planimetria generale	1 : 200
6.i.1	Rete di illuminazione pubblica di progetto – Quadrante 1	1 : 100
6.i.2	Rete di illuminazione pubblica di progetto – Quadrante 2	1 : 100
6.i.3	Rete di illuminazione pubblica di progetto – Quadrante 3	1 : 100
6.i.4	Rete di illuminazione pubblica di progetto – Particolari costruttivi	1 : 10 – 1 : 20 – 1 : 50
6.m	Rete metanifera di progetto	1 : 250
6.s	Rete semaforica di progetto	1 : 250
7.1	Segnaletica temporanea di progetto (per sperimentazione dell'assetto)	1 : 250
7.2	Segnaletica definitiva di progetto	1 : 250
8.1.1	Sezioni metriche d'insieme allo stato di fatto	1 : 100
8.1.2	Sezioni metriche d'insieme allo stato di progetto	1 : 100
9	Relazione tecnico-illustrativa generale (con quadro economico)	
9.f	Rete fognaria – Relazione tecnica	
9.i.1	Rete di illuminazione pubblica – Relazione tecnica generale	
9.i.2	Rete di illuminazione pubblica – Relazione tecnica specialistica	
10	Indagine geognostica e geofisica – Relazione geologica e sismica (con elaborato grafico)	
11	Opere strutturali – Relazione tecnica	
12	Disciplinare descrittivo-prestazionale	
13	Computo metrico-estimativo sintetico	
14	Piano particellare di espropriazione	

VISTO il quadro economico di progetto nel quale viene confermato il costo complessivo dei lavori in €. 1.180.000,00 di cui € 878.500,00 per lavori compresi degli oneri per la sicurezza e della mano d'opera, come di seguito riportato:

IMPORTO DEI LAVORI:

Importi soggetto a ribasso:

A1	Lavori principali	€ 791.142,72
A2	Adeguamenti ed eliminazione barriere architettoniche	<u>€ 57.357,28</u>
sommano lavori soggetti a ribasso		€ 848.500,00

Importi non soggetto a ribasso:

A3	Intersezioni via Martiri Patrioti/Marconi/Conconi	
	Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00
	sommano lavori non soggetti a ribasso	<u>€ 30.000,00</u>
	Sommano lavori	€ 878.500,00

SOMME A DISPOSIZIONE:

1	I.V.A. (10%) sui lavori	€ 82.114,27
2	I.V.A. (4%) sui lavori per BBA	€ 2.294,29
	Spese per Imprevisti, Adeguamenti reti, Prelievi ed analisi chimico-fisiche delle terre	
3	da scavo ed arrotondamenti (compresa IVA 10% e 22%)	€ 10.183,69
	Spese tecniche:	
	Studio di inserimento urbanistico (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 9.093,33
4	Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 82.346,38
	Verifiche e pratiche catastali, supporto al RUP nelle procedure di esproprio (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 14.090,00
	Spese tecniche relative alla direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva (Oneri 4% ed	
5	IVA 22%)	€ 69.487,87



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

6	Incentivo alla progettazione di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 14.056,00
7	Intervento di messa in sicurezza Cedro	€ 3.355,00
8	contributo ANAC e gara SUA	€ 3.380,00
9	Indennità di acquisizione ed esproprio compreso spese tecniche	€ 11.099,17
Sommano importi		€ 301.500,00
SOMMANO		€ 1.180.000,00

VISTA la positiva verifica del progetto definitivo - allegato 1) sottoscritta dall'Arch. Silvio Gobbi quale capogruppo con mandato di rappresentante della costituita RTP, che si compone degli elaborati grafici e documentazione tecnica come elencati ai punti precedenti e qui interamente richiamata;

CONSIDERATO che:

- opera pubblica è riconosciuta dall'Amministrazione comunale come opera prioritaria e di preminente interesse pubblico;
- tale nuova infrastruttura viabilistica è conforme alle previsioni del PGT vigente sviluppandosi all'interno dell'azonamento identificato quale sede stradale;
- risulta localizzata interamente sul territorio comunale;
- ai sensi del D.Lgs. 32/2001 la competenza per tale procedura e per l'approvazione dell'opera è esclusiva dell'Amministrazione Comunale;

ACCERTATO che l'approvazione del progetto definitivo delle opere in parola costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa, specificando che:

- la procedura di esproprio inizierà entro 3 mesi e si concluderà entro 5 anni dalla presente dichiarazione di pubblica utilità;
- che l'occupazione delle aree inizierà con l'avvio dei lavori ed a seguito della redazione dei verbali di immissione in possesso e stato di consistenza nel rispetto delle date di cui sopra e della normativa di riferimento;

PRESO ATTO che il D.Lgs 36 del 31.03.2023 che all'art. 226 enuncia "*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al D.Lgs 50 del 18.04.2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia*";

PRESO ATTO che l'incarico professionale è stato affidato prima dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti e che la documentazione del progetto definitivo in parola costituisce elemento fondamentale ed irrinunciabile al fine della redazione del progetto esecutivo, documento che sarà sottoposto a procedura di gara in conformità alle disposizioni vigenti in materia di affidamento dei lavori pubblici;

DATO ATTO che, l'opera è finanziata con fondi propri del Comune di Malnate come impegnata al Capitolo 958/3 del Bilancio dell'Ente ;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del progetto definitivo allegato dichiarandone nel contempo la pubblica utilità;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

VISTO:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*
- la L.R. 4 marzo 2009 n. 3 "Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D.Lgs 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

VISTA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42 del D.Lvo n.267/2000;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** di quanto in premessa esplicitato e qui integralmente richiamato per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI DARE ATTO** conseguentemente - vista la positiva verifica del progetto definitivo (allegato 2) redatta dal RUP in contraddittorio con Il capogruppo della RTP di Progetto, del rispetto degli obiettivi dettati da questa Amministrazione per tale progettazione, documento sottoscritto dall'Arch. Silvio Gobbi quale capogruppo con mandato di rappresentante della costituita RTP;
- 3) **DI DARE ATTO** che la progettazione definitiva si compone degli elaborati grafici e documentazione tecnica pervenuta in data 03.08.2023 prot. n. 16894 come in premessa esplicitato e qui interamente richiamata;
- 4) **DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'opera è confermato in €. 1.180.000,00 così suddivisi: € 878.500,00 lavori a base di appalto comprensivi del costo della mano d'opera e oneri per la sicurezza ed € 301.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 5) **DI PRENDERE ATTO** che il quadro economico generale di progetto come in premessa riportato e qui integralmente richiamato, potrà subire aggiornamenti e modificazioni fermo restando l'importo complessivo a seguito dell'ingegnerizzazione del progetto in parola attuata con la redazione del progetto esecutivo;
- 6) **DI CONFERMARE** che, ai sensi dell'art. 6 comma1 del Testo Unico sulle Espropriazioni, il responsabile del Procedimento per le Espropriazioni è il Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- 7) **DI DARE ATTO** che l'approvazione del progetto in parola costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa, specificando che:
 - la procedura di esproprio inizierà entro 3 mesi e si concluderà entro 5 anni dalla presente dichiarazione di pubblica utilità;
 - che l'occupazione delle area iniziare con l'avvio dei lavori ed a seguito della redazione dei verbali di immissione in possesso nel rispetto delle date di cui sopra e della normativa di riferimento;
- 8) **DI DARE ATTO** inoltre che sono state adempiute tutte le formalità previste dall'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e di tutte le comunicazioni ad essi relativi;
- 9) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, l'adozione di tutti gli atti conseguenti comprensivo dell'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo,



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

nonché delle successive azioni necessarie all'esecuzione del presente provvedimento inclusa l'individuazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori al fine del rispetto dei tempi indicati nell'Accordo tra Enti come in premessa richiamato;

10) **DI DARE ATTO** altresì che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dagli art. 49, comma 1, ed art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

SUCCESSIVAMENTE la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA