



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 660 del 09/11/2023

**Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DA IMBIANCHINO/VERNICIATORE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - PERIODO 2023- 2026 - CIG: Z863BC0B64
AFFIDAMENTO N.4: RIMOZIONE PANNELLATURE IN FIBRA MINERALE ED IN CARTONGESSO AL FINE DI VERIFICARE INFILTRAZIONI D'ACQUA PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA RAJCHMAN.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 7 in data 31/03/2023, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 05/04/2023, n. 10, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale 27/04/2023, n. 52, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023/2024/2025;

• la deliberazione della Giunta Comunale 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;

ATTESO che presso la nuova scuola dell'infanzia di Rovera, al piano seminterrato, le tracce di infiltrazione d'acqua sulle pannellature verticali in cartongesso e dei pannelli di controsoffitto in fibra minerale si stanno ampliando rendendo opportuna la rimozione degli stessi per ragioni igienico-sanitarie. Inoltre in alcune aree adiacenti alle pannellature, anche le murature presentano minime efflorescenze saline da trattare per evitarne il distacco di materiale lungo il corridoio di accesso al refettorio;

DATO ATTO che l'intervento di cui sopra è necessario al fine di poter approfondire le verifiche della provenienza delle infiltrazioni d'acqua e che il lavoro di ripristino sarà stimato ed eseguito successivamente così come condiviso con la responsabile di plesso e l'RSPP nominato dall'Istituto Comprensivo;

PREMESSO che con propria determinazione n.409 del 17/07/2023 è stato aggiudicato alla ditta VARESE EDILSERVICE S.R.L. con sede a Varese (VA) in Via Magenta n. 3, l'accordo quadro di durata triennale per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da imbianchino verniciatore per un importo di € 35.000,00 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva;

DATO ATTO che per i lavori di manutenzione di cui sopra è stata stimata una spesa sommaria complessiva di € 500,00 inclusa Iva, che sarà poi rendicontata applicando prezzi e condizioni di cui all'accordo quadro in essere;

DATO ATTO che l'esecuzione del lavoro non prevede rischi da interferenza e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di intervento di breve durata svolto in assenza di utenza;

RITENUTO quindi di affidare l'intervento di cui sopra, per un importo stimato in complessivi € 500,00 inclusa Iva, alla ditta Varese Edilservice Srl con sede a Varese (VA) in Via Magenta n. 3 aggiudicataria dell'accordo quadro per gli interventi da imbianchino verniciatore, da rendicontare a lavoro ultimato applicando prezzi e condizioni dell'accordo quadro stesso;

DATO ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro **Z863BC0B64**;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante della presente;

2. **DI AFFIDARE** quindi, alla ditta Varese Edilservice S.r.l. con sede a Varese (VA) in Via Magenta n. 3, l'intervento di rimozione e smaltimento delle pannellature verticali in cartongesso e di quelle orizzontali in fibra minerale oltre alla raschiatura delle minime efflorescenze saline sulle murature presso la nuova scuola dell'infanzia di Rovera al fine di poter effettuare le dovute verifiche relative a fenomeni di infiltrazione d'acqua;

3. **DI DARE ATTO** che il CIG è quello dell'accordo quadro **Z863BC0B64**;

4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva stimata di € 500,00 ad apposito capitolo di Bilancio come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)**

con firma digitale