



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 664 del 10/11/2023

Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE CONVERSIONE IN ROTATORIA DI PIAZZA VITTORIO VENETO INTEGRATA DA INTERVENTI RIGUARDANTI LA RETE CICLO-PEDONALE" COD. CUP. N. B21B20000960004: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 37 in data 31.03.2023, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 05/04/2023, n. 12, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 27/04/2023, n. 52 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;

- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30.03.2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

PREMESSO che

- con la deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 30.10.2023, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione ha preso atto della conformità del progetto definitivo agli obiettivi dell'Ente e dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere di cui al progetto denominato *"Riqualificazione urbana mediante conversione in rotatoria di Piazza Vittorio Veneto integrata da interventi riguardanti la rete ciclo-pedonale"*
- con la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 638 in data 03.11.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in parola, preso atto e dichiarata la pubblica utilità dell'opera, assunti i relativi impegni di spesa e confermato l'incarico per la D.L., al raggruppamento temporaneo di professionisti dall'Ing. Achille Parmigiani, Arch. Marco d'Alessandro, Ing. Luca Brovelli, Dott. Mario Lolla e dall'Arch. Silvio Gobbi, professionista quest'ultimo individuato quale capogruppo della costituita R.T.P.;

PRESO ATTO che il Comune di Malnate con nota del 29.06.2023, ha formulato richiesta di finanziamento parziale per l'opera in parola mediante adesione alla "Manifestazione di interesse promossa dalla Provincia di Varese per la sottoscrizione di accordi, ex art. 15 della Legge 241/90 e dell'art. 34 del D.L. 267/2000 Progetti di valorizzazione del territorio della provincia di Varese"; denominata "comuni attivi"- richiesta inserita in graduatoria tra le progettazioni finanziate ed approvata con deliberazione Presidenziale n. 100 del 31.07.2023;

VISTI:

- il parere viabilistico favorevole espresso dal Comandante della Polizia Locale in data 04 ottobre 2022, nota anch'essa allegata al Verbale di verifica del progetto quale Sub. "A" ;
- il parere rilasciato in data 30.11.2022 prot. 26652 dal T.P.L. delle provincie di Varese, Como e Lecco, come integrato da ultimo dagli elaborati grafici del progetto definitivo, documentazione riscontrata con successiva nota datata 08.09.2023 prot. n. 18673, nella quale è stato confermato il parere condizionato allo svolgimento di prove con i vari tipi di autobus da eseguirsi in loco con l'opera al grezzo, nota anch'essa allegata al Verbale di verifica del progetto quale Sub. "B" ;
- l'autorizzazione/nulla osta alla realizzazione delle opere in oggetto, relativa all'arretramento di parte della recinzione esistente del giardino di pertinenza della Casa Comunale, espressa in data 14.09.2023 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese documento registrato agli atti del comune in data 15.09.2023 al protocollo n. 19319, allegata al Verbale di verifica del progetto Sub. C);

PRESO ATTO che in data 03.08.2023 prot. n. 16894 è pervenuto il progetto definitivo dell'opera in oggetto contenente il piano particellare d'esproprio quale documento che ha evidenziato la necessità per alcuni mappali, già ricompresi nella viabilità cittadina, della formale acquisizione al patrimonio del Comune;

ACCERTATO pertanto in data 07.09.2023 prot. n. 18677 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune al n. 987/2023 per 30 giorni consecutivi l'elenco delle ditte facenti parte del piano particellare, nonché inviato l'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica e di deposito degli atti ai fini della dichiarazione della pubblica utilità" ai proprietari di detti mappali come da documentazione depositata presso l'ufficio Lavori Pubblici;

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta comunale:

- n. 99 in data 14.09.2023 con la quale è stato approvato, ai fini della formalizzazione del contributo assegnato dalla Provincia, i documenti facenti parte del progetto definitivo pervenuti agli Atti del comune in data 03.08.2023 prot. n.16894, in quanto coerenti alle linee guida alla progettazione deliberate con l'atto della Giunta n.160/22;
- n.114 del 26.10.2023 con la quale è stata autorizzata la sottoscrizione dell'accordo tra pubbliche amministrazioni- Provincia di Varese ed il Comune di Malnate- finalizzata alla concessione di co-finanziamento dell'opera pubblica in parola;
- n. 118 del 30.10.2023 con la quale al termine della procedura di avvio del procedimento è stata dichiarata la pubblica utilità indifferibilità ed urgenza dei lavori in parola;

RILEVATO che in data 03.11.2023 prot. n. 22767 è stato depositato agli atti del Comune il progetto esecutivo redatto dai professionisti incaricati come sopra indicati composto dagli elaborati elencati nell'allegato alla presente determinazione Sub. "1";

VISTO il verbale di verifica del progetto allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista;

VISTO il progetto esecutivo redatto e sottoscritto dai professionisti incaricati aventi quale capogruppo l'Arch. Silvio Gobbi, progetto che si compone dei seguenti elaborati, documentazione allegata quale Sub."2":

ELENCO degli ELABORATI di PROGETTO ESECUTIVO

n.	titoli	scale
1	Inquadramento territoriale, urbanistico e catastale	scale varie
2	Stato complessivo di fatto	1 : 250
3	Stato complessivo di progetto	1 : 250
3.1	Demolizioni di progetto	1 : 250
3.2	Escavazioni di progetto	1 : 250
3.3	Riempimenti e sottofondazioni di progetto	1 : 250
3.4	Fondazioni di progetto	1 : 250
3.5	Elevazioni di progetto	1 : 250
3.6	Recinzioni, parapetti, coperture e rivestimenti di progetto	1 : 250
3.7	Cordolature di progetto	1 : 250
3.8	Pavimentazioni di progetto	1 : 250
3.9	Verde di progetto	1 : 250
3.10	Arredi di progetto	1 : 250
4.1	Quotature plani-altimetriche di progetto	1 : 250
4.2	Transizione tra stato di fatto e di progetto complessivi	1 : 250
4.3	Eliminazione delle barriere architettoniche	1 : 250
5	Reti tecnologiche complessive di fatto	1 : 250
5.a	Rete acquedottizia ed irrigua di fatto	1 : 250
5.e	Rete elettrica di fatto	1 : 250
5.f	Rete fognaria di fatto	1 : 250
5.m	Rete metanifera di fatto	1 : 250
5.s	Rete semaforica di fatto	1 : 250
5.t	Rete telefonica di fatto	1 : 250
6	Reti tecnologiche complessive di progetto	1 : 250
6.a	Rete acquedottizia ed irrigua di progetto	1 : 250
6.e	Rete elettrica di progetto	1 : 250
6.f	Rete fognaria di progetto	1 : 250
6.i	Rete di illuminazione pubblica di progetto - Planimetria generale	1 : 250
6.i.1	Rete di illuminazione pubblica di progetto - Quadrante 1	1 : 200
6.i.2	Rete di illuminazione pubblica di progetto - Quadrante 2	1 : 200
6.i.3	Rete di illuminazione pubblica di progetto - Quadrante 3	1 : 200
6.m	Rete metanifera di progetto	1 : 250
6.s	Rete semaforica di progetto	1 : 250
6.t	Rete telefonica di progetto	1 : 250
7.1	Segnaletica temporanea di progetto (per sperimentazione dell'assetto)	1 : 250
7.2	Segnaletica definitiva di progetto	1 : 250
8.1	Sezioni metriche d'insieme di fatto	1 : 100
8.2	Sezioni metriche d'insieme di progetto	1 : 100
8.3	Sezioni strutturali di progetto	scale varie
9.1	Particolari costruttivi di progetto	scale varie
	(recinzioni, coperture, rivestimenti, cordolature, pavimentazioni, verde, arredi e segnaletica)	
9.2	Particolari costruttivi di progetto	scale varie
	(rete di illuminazione pubblica)	
A	Relazione tecnico-illustrativa generale (con quadro economico)	
B.s	Opere strutturali - Relazione tecnica	
B.g	Indagine geognostica e geofisica - Relazione geologica e sismica	
B.a	Rete acquedottizia ed irrigua - Relazione tecnica	
B.f	Rete fognaria - Relazione tecnica	

B.i.1	Rete di illuminazione pubblica - Relazione tecnica generale
B.i.2	Rete di illuminazione pubblica - Relazione tecnica specialistica
B.i.3	Rete di illuminazione pubblica - Schema del quadro elettrico
B.i.4	Rete di illuminazione pubblica – Calcoli illuminotecnici
C	Capitolato speciale d'appalto
D	Computo metrico-estimativo analitico
E.1	Elenco delle voci d'opera e dei prezzi unitari
E.2	Analisi dei prezzi unitari
F	Piani di sicurezza e coordinamento
G	Fascicolo dell'opera
H	Piano di manutenzione dell'opera

VISTO il quadro economico di progetto nel quale viene confermato il costo complessivo dei lavori in €. 1.180.000,00 di cui € 824.700,00 per lavori compresi degli oneri per la sicurezza e della mano d'opera ed €. 355.300,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO di PROGETTO ESECUTIVO

IMPORTI DEI LAVORI:

A	Importi ribassabili:		
A1	lavori principali	€	511.784,10
A2	lavori per il superamento delle barriere architettoniche	€	68.651,71
	Sommano importi ribassabili voce A:	€	580.435,81
B	Importi non ribassabili:		
B1	oneri di sicurezza		
	lavori principali	€	35.000,00
	sommano oneri di sicurezza:	€	35.000,00
B2	costi del personale		
	lavori principali	€	185.743,87
	lavori per il superamento delle BB. A.	€	23.520,32
	sommano costi del personale:	€	209.264,19
	Sommano lavori non ribassabili voce B:	€	244.264,19
	SOMMANO LAVORI:	€	824.700,00

IMPORTI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1	I.V.A. (10%) sui lavori principali	€	73.252,80
2	I.V.A. (4%) sui lavori per il superamento delle barriere architettoniche	€	3.686,88
3	Spese per Imprevisti, adeguamenti di reti, prelievi ed analisi chimico-fisiche delle terre da scavo ed arrotondamenti (compresa IVA 10% e 22%)	€	9.867,37
4	Spese tecniche:		
	Studio di inserimento urbanistico (compresi oneri 4% ed IVA 22%)	€	9.093,33
	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compresi oneri 2-4% ed IVA 22%)	€	82.345,38
	Verifiche e pratiche catastali e supporto al RUP nelle procedure di esproprio (compresi oneri 4% ed IVA 22%)	€	14.091,00
	Direzione, misura e contabilità dei lavori, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi oneri 4% ed IVA 22%)	€	69.487,87
5	Incentivo alla progettazione di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€	13.195,20
6	Rimozione di punti-luce e pali di impianto di IP esistente, fornitura e posa di nuovo impianto di IP	€	62.225,17
7	Intervento di messa in sicurezza di <i>Cedrus deodara</i> esemplare	€	3.355,00
8	Contributo ANAC, oneri di gara presso SUA, pubblicità, etc	€	2.700,00
9	Indennità di acquisizione e/o asservimento di aree private	€	12.000,00
	SOMMANO IMPORTI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	355.300,00
	TOTALE	€	1.180.000,00

CONSIDERATO che:

- l'opera pubblica è riconosciuta dall'Amministrazione comunale come opera prioritaria e di preminente interesse pubblico;
- tale nuova infrastruttura viabilistica è conforme alle previsioni del PGT vigente sviluppandosi all'interno dell'azzoneamento identificato quale sede stradale;
- risulta localizzata interamente sul territorio comunale;

- ai sensi del DLgs 32/2001 la competenza per tale procedura e per l'approvazione dell'opera è esclusiva dell'Amministrazione Comunale;

ACCERTATO che con la deliberazione della G.C. n. 118 del 30.10.2023 di approvazione del progetto definitivo e la presente approvazione del progetto esecutivo delle opere in parola è costituita dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa, specificando che:

- la procedura di esproprio inizierà entro 3 mesi e si concluderà entro 5 anni dalla presente dichiarazione di pubblica utilità;
- che l'occupazione delle aree deve iniziare con l'avvio dei lavori ed a seguito della redazione dei verbali di immissione in possesso nel rispetto delle date di cui sopra e della normativa di riferimento;

RILEVATO che l'incarico professionale è stato affidato prima dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti, che la progettazione si è sviluppata su tre gradi di approfondimento, e che il progetto esecutivo in approvazione è conforme al DLgs 36/2023 al fine di consentire lo svolgimento della procedura di gara in conformità alle disposizioni vigenti in materia di affidamento dei lavori pubblici;

RITENUTO di:

- procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura di cui all'art 50, comma 1, lettera e) e art. 225 comma 8 del DLgs n. 36/2023, che consente di attuare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità enunciati dall'art. 28 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i. e di rotazione di cui all'art. 49 del citato decreto;
- procedere all'affidamento mediante applicazione del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base della procedura ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;
- richiedere l'offerta per l'affidamento dei lavori ad almeno 15/quindici operatori economici qualificati e presenti nell'Albo Fornitori della S.U.A. della Provincia di Varese;
- definire l'importo a base di gara per la realizzazione dei lavori pari ad €. 824.700,00 di cui:
 - o € 580.435,81 soggetti a ribasso d'asta;
 - o € 35.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - o € 209.264,19 quale costo del personale non soggetti a ribasso d'asta;
 come definiti all'art. 41 del Codice, oltre IVA di legge (10% e 4%);
- procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta ritenuta valida e congrua;
- procedere, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del codice, determinando la soglia di anomalia nel rispetto dell'Allegato II.2 lettera A);
- escludere le offerte che risultano anomale qualora il numero delle stesse ammesse sia pari o superiore a 5/cinque, secondo quanto previsto dall'art. 54 del DLgs 36/2023;
- non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- stabilire ai sensi dell'art. 11 del nuovo codice che venga applicato il Contratto nazionale di lavoro degli Edili ed Affini, fatta salva facoltà dell'offerente di applicare altre tipologie di contratti purché garantisca ai dipendenti almeno le stesse tutele di quello sopra indicato;
- stabilire che per la revisione prezzi si applicherà quanto previsto dall'art. 60 del Codice;
- definire che l'eventuale subappalto, come previsto e regolato dall'art. 119 del codice, sia della categoria prevalente OG3 che delle categorie scorporabili OS24, OS9 ed OS10, non possa formare oggetto di ulteriore subappalto, ai fini della sicurezza dei lavoratori, dell'adeguato controllo delle attività di cantiere, dello snellimento delle procedure amministrative sia in corso di esecuzione sia nella fase di acquisizione di tutte le certificazioni per il collaudo finale;
- stabilire che il termine per la conclusione dei lavori è stato fissato in 315 / trecentoquindici giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori;
- dare atto che i contratti non conterranno la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D.Lgs. 36/2023;
- non richiedere, trattandosi di procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del codice;
- dare atto che ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 36/2023 la stipulazione del contratto dovrà avvenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione. I termini dilatori previsti dall' art. 18, commi 3 e 4), non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- stipulare il contratto interamente a corpo ai sensi dell'All. I.7 art. 31, comma 1 e dell'art. 18 comma 1 in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante e che le

clausole ritenute essenziali, a termini dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, sono quelle riportate nei corrispondenti capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;

- l'Amministrazione in considerazione della necessità del rispetto dei tempi previsti per la conferma del contributo provinciale procederà all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi degli artt. 17, 50 comma 6 e dell'art 3 dell'Allegato II.14 del Dlgs 36/2023;

DATO ATTO che a termini dell'art. 41, comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023 si rende necessario individuare i costi della manodopera che ammontano a complessivi €. 209.264,19, pari al 25,37 % dell'importo dei lavori, come di seguito riportato e individuato nell'elaborato *"A – Relazione tecnico-illustrativa generale (con quadro economico)"*, facente parte degli elaborati del progetto esecutivo allegati;

RILEVATO che per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'opera pubblica in parola il Comune di Malnate si avvarrà della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese per la gestione giuridico-amministrativa della procedura di gara ai sensi della Convenzione in essere, in tale atto intesa quale integralmente richiamata;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici, il codice identificativo (C.I.G.) per la gara in argomento sarà acquisito direttamente dalla SUA Provincia di Varese in fase di indizione della procedura di affidamento, e che il Comune sarà tenuto al rimborso del relativo contributo ANAC, pari ad € 410,00, pagati dalla SUA stessa, e che tale importo sarà ricompreso nella quota di € 2.700,00 assunta per tale attività;

OSSERVANDO che in relazione al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 tra il firmatario e i destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO che l'opera è finanziata con fondi propri del Comune di Malnate come impegnati al Capitolo 958/3 del Bilancio dell'Ente;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo allegato dichiarandone nel contempo la pubblica utilità;

VISTO:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il DPR. 8 giugno 2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*
- la L.R. 4 marzo 2009 n. 3 *"Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;

VISTO il bilancio di previsione 2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 5.4.2023;

DETERMINA di

- 1) **APPROVARE** per quanto esposto nella parte narrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente, il progetto esecutivo relativo alla *"Riqualificazione urbana mediante conversione in rotatoria di Piazza Vittorio Veneto integrata da interventi riguardanti la rete ciclo-pedonale"* redatto dai professionisti incaricati;
- 2) **PRENDERE ATTO** conseguentemente - vista la positiva verifica di conformità del progetto esecutivo ed il rispetto degli obiettivi dettati da questa Amministrazione - della proposta progettuale come sopra individuata ed allegata, redatto dall'Ing. Achille Parmigiani, Arch. Marco d'Alessandro, Ing. Luca Brovelli, Dott. Mario Lolla e dall'Arch. Silvio Gobbi, professionista quest'ultimo individuato quale capogruppo della costituita R.T.P., che si compone degli elaborati grafici e documentazione tecnica come in premessa esplicitato e qui interamente richiamata;
- 3) **DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'opera è confermato in complessivi €. 1.180.000,00 di cui € 824.700,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza e della mano d'opera ed € 355.300,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 4) **DARE ATTO** che l'opera è finanziata al Capitolo 958/3 del Bilancio di previsione 2023/2025 e che, pur essendo stato individuato il Comune di Malnate quale beneficiario di finanziamento provinciale

nell'ambito del bando "Comuni attivi" per la quota di €. 496.500,00, la conferma del finanziamento sarà formalizzata al verificarsi delle seguenti condizioni;

- affidamento dei lavori entro il 31.12.2023;
- esecuzione e conclusione degli stessi entro il 31.01.2025;

- 5) **CONFERMARE** che, ai sensi dell'art. 6 comma 1 del Testo Unico sulle Espropriazioni, il responsabile del Procedimento per le Espropriazioni è il Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- 6) **DARE ATTO** che l'approvazione del progetto definitivo ha costituito dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa, specificando che:
 - la procedura di esproprio inizierà entro 3 mesi e si concluderà entro 5 anni dalla presente dichiarazione di pubblica utilità;
 - che l'occupazione delle aree dovrà iniziare con l'avvio dei lavori ed a seguito della redazione dei verbali di immissione in possesso nel rispetto delle date di cui sopra e della normativa di riferimento;
- 7) **DARE ATTO**, inoltre, che sono state adempiute tutte le formalità previste dall'art. 16 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e di tutte le comunicazioni ad essi relativi;
- 8) **CONFERMARE** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela Galli;
- 9) **CONFERMARE** altresì che l'importo dei lavori per la realizzazione dell'opera è pari a netti € 824.700,00 così suddivisi:
 - € 580.435,81 soggetti a ribasso d'asta;
 - € 35.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - € 209.264,19 quale costo del personale non soggetti a ribasso d'asta;come definiti dall'art. 41 del Codice, oltre all'IVA di legge (10 % e 4 %);
- 10) **PROCEDERE** all'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto in parola come di seguito riportato:
 - di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di cui all'art 50, comma 1, lettera e) e art. 225 comma 8 del DLgs n. 36/2023, che consente di attuare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità enunciati dall'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e di rotazione di cui all'art. 49 del citato decreto;
 - di ricorrere a tale procedura in attuazione dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità enunciati dall'art. 28 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i. e di rotazione di cui all'art. 49 del citato decreto;
 - di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante il criterio del minor prezzo a termini dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - di richiedere l'offerta per l'affidamento dei lavori relativi al progetto in parola ad almeno 15/quindici operatori economici qualificati presenti nell'Albo Fornitori della S.U.A. della Provincia di Varese;
 - di procedere all'aggiudicazione dell'intervento anche nel caso in cui pervenga per ogni procedura una sola offerta ritenuta valida e congrua;
 - di procedere, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del codice, determinando la soglia di anomalia nel rispetto dell'allego II.2 lettera A);
 - di escludere le offerte che risultano anomale qualora il numero delle stesse ammesse sia pari o superiore a 5/cinque, secondo quanto previsto dall'art. 54 del DLgs n. 36/2023;
 - di stabilire ai sensi dell'art. 11 del nuovo codice che venga applicato il Contratto nazionale di lavoro degli Edili ed Affini, fatta salva facoltà dell'offerente di applicare altre tipologie di contratti purché garantisca ai dipendenti almeno le stesse tutele di quello sopra indicato;
 - di precisare che per la revisione prezzi si applicherà secondo quanto previsto dall'art. 60 del Codice;
 - di stabilire che l'eventuale subappalto, come previsto e regolato dall'art. 119 del codice, sia della categoria prevalente OG3 (70,41 %) che delle categorie scorporabili OS24 (18,16%) , OS9 (0,92 %) ed OS10 (10,51 %), non possa formare oggetto di ulteriore subappalto, ai fini della sicurezza dei lavoratori, dell'adeguato controllo delle attività di cantiere, dello snellimento delle procedure amministrative sia in corso di esecuzione sia nella fase di acquisizione di tutte le certificazioni per il collaudo finale;
 - di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- di stabilire il termine per la conclusione dei lavori è stato fissato in 315 / trecentoquindici giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori;
- di dare atto che i contratti non conterranno la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D. Lgs. 36/2023;
- di non richiedere, trattandosi di procedure di affidamento di cui all' art. 50, comma 1, le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del codice;
- che ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs.36/2023 la stipulazione del contratto dovrà avvenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione. I termini dilatori previsti dall' art. 18, commi 3 e 4), non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- di stipulare il contratto interamente a corpo ai sensi dell'All. I.7 art. 31, comma 1 e dell'art. 18 comma 1 in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante e che le clausole ritenute essenziali, a termini dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, sono quelle riportate nei corrispondenti capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
- di far salva la clausola di "revisione prezzi e adeguamento corrispettivo", per la quale sarà applicato quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e, nello specifico, purché le variazioni non apportino modifiche che alterino la natura generale del contratto, si attivino al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, ed operino nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire;
- di confermare che l'importo di anticipazione del prezzo dell'intervento è pari al 20% del valore del contratto d'appalto;
- di stabilire che il mancato rispetto del termine fissato per l'ultimazione dei lavori comporterà l'applicazione della penale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo pari all' 1 per mille dell'importo contrattuale, la cui somma non potrà superare il 10% dello stesso;
- di stabilire altresì che, in caso di inadempimento nella consegna della relazione di genere entro sei mesi dalla stipulazione del contratto, della certificazione di cui all'art. 18 della L. 68/1999 e della correlata relazione nonché dell'assunzione di donne e giovani in misura definita da questa Stazione Appaltante non inferiore al 9% di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito nella L. 108/2021, sarà applicata la penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'adempimento, fino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale, raggiungimento che sarà considerato grave inadempimento da parte dell'operatore economico, con conseguente applicazione della risoluzione contrattuale in danno;
- di stabilire, quali requisiti necessari alla promozione dell'imprenditoria giovanile, dell'inclusione lavorativa delle persone disabili, della parità di genere e dell'assunzione di giovani con età inferiore a trentasei anni e donne, l'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68, nonché l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota stabilita dalla Stazione Appaltante pari almeno al 9%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile qualora strettamente necessarie per l'esecuzione del contratto;
- di stabilire, in considerazione della necessità del rispetto dei tempi previsti per la conferma del contributo provinciale, che si procederà alla consegna ed esecuzione anticipata del contratto ai sensi degli artt. 17, 50 comma 6 e dell'art 3 dell'Allegato II.14 del Dlgs 36/2023;

- 11) **DARE ATTO** che la lettera d'invito contenente gli elementi di cui al punto precedente sarà redatta dalla Stazione Unica Appaltante che agisce in luogo dell'Ente in forza della Convenzione con esso sottoscritta;
- 12) **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 36/2023), i codici identificativi di gara () saranno acquisiti presso il sistema gestito dall'ANAC direttamente dalla Stazione Unica Appaltante – Provincia di Varese che agisce in nome e per conto del Comune di Malnate;
- 13) **DARE ATTO** che l'importo presunto della spesa per la procedura di affidamento è desunto da una stima di massima trasmessa dalla stessa Stazione Unica Appaltante, ed ammonta a complessivi €. 2.700,00 così suddivisi:
 - €. 2.290,00 per procedura di affidamento;
 - €. 410,00 quale contributo ANAC;
- 14) **DARE ATTO CHE** la spesa di € 2.700,00 per le attività delegate alla S.U.A. della Provincia di Varese è impegnata al cap.958/3 impegno 82 sub. Impegno n. 10/2024 come indicato nella scheda contabile allegata;

- 15) **DI DARE ATTO** che la liquidazione avverrà in conformità con quanto previsto dall'art. 14 del Regolamento di funzionamento della SUA – Provincia di Varese;
- 16) **DI DARE ATTO** che l'opera è finanziata interamente con fondi dell'Ente già impegnati con la determinazione n. 783 del 21.12.2022 la Capitolo 958/3 del Bilancio finanziario dell'Ente;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**