



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE PERIODICA DEI CANCELLI AUTOMATIZZATI
E DELLE BARRIERE CARRAIE
PERIODO DICEMBRE 2023 – DICEMBRE 2024
- DESCRIZIONE -**

OGGETTO E COSTO DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione periodica semestrale è richiesto per il periodo dicembre 2023 – dicembre 2024 per un totale di 3 visite per i seguenti impianti:

N.2 BARRIERE CARRAIE CIMITERO SAN SALVATORE

N.1 BARRIERA CARRAIA CIMITERO GURONE

N.2 BARRIERE CARRAIE CIMITERO MALNATE

N.1 AUTOMAZIONE CANCELLO CARRAIO A DUE ANTE BATTENTI CIMITERO SAN SALVATORE

N.1 AUTOMAZIONE CANCELLO CARRAIO A DUE ANTE BATTENTI CIMITERO DI GURONE

N.4 AUTOMAZIONI CANCELLI CARRAI A DUE ANTE BATTENTI CIMITERO DI MALNATE

N.1 AUTOMAZIONE CANCELLO CARRAIO A DUE ANTE BATTENTI VILLA BRAGHENTI (Via Kennedy 2)

N.1 AUTOMAZIONE CANCELLO CARRAIO AD UN'ANTA BATTENTE SCUOLA PRIMARIA GURONE (Via del Bollerino)

N.1 AUTOMAZIONE CANCELLO CARRAIO A DUE ANTE BATTENTI CASERMA CARBINIERI (Via Carducci)

N.1 AUTOMAZIONE CANCELLO CARRAIO SCORREVOLE SCUOLA DELL'INFANZIA ROVERA (Via M.Grappa)

N.1 AUTOMAZIONE SERRAMENTO A DUE ANTE SCORREVOLI RETTILINEE UFFICI COMUNALI (Via Matteotti)

TOTALE IMPIANTI N. 16.

N.B. si da atto che la BARRIERA CARRAIA MUNICIPIO (Via Marconi) è già inclusa in contratto di manutenzione dedicato

Il servizio richiesto - tenuto conto dell'attuale stato di manutenzione degli impianti più datati che si presume necessitino di manutenzioni specifiche per superare le *prove di forza* previste dalla normativa di settore – si articola in DUE tipologie di verifica:

Verifica tipo A: semplice verifica visiva e minima manutenzione ordinaria di pulizia e lubrificazione dei componenti principali, verifica e serraggio bulloneria, controllo funzionamento orologi, lampeggiati e fotocellule finalizzata a garantire il funzionamento delle macchine e dei relativi componenti. La verifica include la redazione di una check list e di una relazione finale dettagliata relativa alle attività da intraprendere a fine di garantire il corretto funzionamento nel completo rispetto delle normative vigenti.

Verifica di tipo B: l'attività è quella prevista dalla normativa di settore (DIRETTIVA MACCHINE 2006/42/CE, D.L.17/2010 EN 12453/2017) che prevede la tenuta di un fascicolo tecnico e determina, in base all'analisi dei rischi, l'aggiunta di dispositivi di sicurezza (se necessari) con rilevazione strumentale eseguita con apposito misuratore curva d'impatto, rilasciando dovuta documentazione obbligatoria:

- redazione e aggiornamento fascicolo tecnico
- libretto di manutenzione con annotazione dell'esito di ogni controllo semestrale
- verbale di collaudo



- dichiarazione di conformità
- rilevazione strumentale con prova misure di forza
- etichetta con spunta e data passaggio

Nell'appalto si intendono inclusi anche:

- L'aggiornamento dell'orario di apertura e chiusura dei cancelli ad aprile e ad ottobre/novembre e comunque secondo le indicazioni di apertura pubblicate all'esterno di ogni realtà.
- Il servizio di assistenza a chiamata in caso di guasto. L'appaltatore è tenuto ad intervenire in giornata, nel caso di guasto che possa compromettere la sicurezza di persone e cose. In caso di guasti minori, entro la giornata successiva. I costi di manutenzione eventualmente derivanti saranno contabilizzati e riconosciuti nell'ambito delle quote previste per la manutenzione di cui al punto successivo se sufficienti, in alternativa i costi saranno preventivati e impegnati con determinazione del Responsabile d'Area.
- Operazioni indispensabili, all'occorrenza, di manutenzione ordinaria per un massimo di € 1.430,00 da computarsi applicando i prezzi di listino della CCIAA di Milano con applicazione di uno sconto minimo del 20%. Per prezzi non inclusi nel suddetto listino si fa riferimento ai listini della casa madre applicando la stessa percentuale di sconto del 20%. Dette manutenzioni dovranno essere autorizzate dal Direttore dell'esecuzione e rendicontate entro 5 giorni dall'ultimazione. Manutenzioni straordinarie significative, se necessarie, saranno oggetto di eventuali ulteriori affidamenti per i quali questa Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire indagini di mercato coinvolgendo altri operatori economici.

Le verifiche sono richieste secondo il seguente calendario:

	DIC 2023	GIU 2024	DIC 2024
N.2 BARRIERE CARRAIE CIMITERO SAN SALVATORE	Verifica A	Verifica B	Verifica A
N.1 BARRIERA CARRAIA CIMITERO GURONE	Verifica A	Verifica B	Verifica A
N.2 BARRIERE CARRAIE CIMITERO MALNATE	Verifica A	Verifica B	Verifica A
N.1 CANCELLO CARRAIO A DUE ANTE BATTENTI CIMITERO SAN SALVATORE	Verifica A	Verifica B	Verifica A
N.1 CANCELLO CARRAIO A DUE ANTE BATTENTI CIMITERO DI GURONE	Verifica A	Verifica B	Verifica A
N.4 CANCELLI CARRAI A DUE ANTE BATTENTI CIMITERO DI MALNATE	Verifica A	Verifica B	Verifica A
N.1 CANCELLO CARRAIO A DUE ANTE BATTENTI VILLA BRAGHENTI	Verifica B	Verifica A	Verifica B
N.1 CANCELLO CARRAIO AD UN'ANTA BATTENTE SCUOLA PRIMARIA GURONE	Verifica B	Verifica A	Verifica B
N.1 CANCELLO CARRAIO A DUE ANTE BATTENTI CASERMA CARBINIERI	Verifica B	Verifica A	Verifica B
N.1 CANCELLO CARRAIO SCORREVOLE SCUOLA DELL'INFANZIA ROVERA	Verifica B	Verifica A	Verifica B
N.1 SERRAMENTO A DUE ANTE SCORREVOLI RETTILINEE UFFICI COMUNALI	Verifica A	Verifica B	Verifica A



Per un totale di n.28 verifiche di tipo A e n.20 verifiche di tipo B

Il prezzo unitario per le verifiche di tipo A come sopra descritte compresi verbali e relazioni richieste è stimato in € 40,00

Il prezzo unitario per le verifiche di tipo B come sopra descritte comprese certificazioni è stimato in € 120,00

Il costo totale dell'appalto è pertanto così determinato:

N. 28 verifiche di tipo A x € 40,00 = € 1.120,00

N. 20 verifiche di tipo B x € 120,00 = € 2.400,00

Interventi di manut. ordinaria € 800,00 per l'annualità 2023 + € 630,00 per l'annualità 2024 = € 1.430,00

Totale importo dell'appalto: € 4.950,00 oltre Iva

Ogni serie di verifica deve essere eseguita in un tempo massimo di 15 giorni ed ultimata entro le scadenze previste (31/12 e 30/6). Entro i successivi 10 giorni (10/1 e 10/7) dovranno essere consegnati tutti i report e i documenti previsti nella descrizione di cui sopra, comprese le certificazioni delle prove di carico quando eseguite, nonché la relazione sullo stato di manutenzione degli impianti dopo la prima verifica di dicembre '23. Ad avvenuta completa presentazione della documentazione si procederà alla fatturazione e quindi al pagamento entro i successivi 30 giorni.

Il pagamento delle manutenzioni avverrà ad avvenuta rendicontazione approvata dal DEC.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO E DI STIPULA DEL CONTRATTO

La modalità di affidamento è quella prevista dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

Si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Tenuto conto della durata e dell'entità del servizio non viene richiesta garanzia fidejussoria.

L'affidatario dovrà essere in possesso di polizza RC con copertura per danni verso terzi.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al



procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Malnate, 23/11/2023

F.to Il Responsabile Area Pianificazione e Gestione Territorio
Arch. Daniela Galli