



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 726 del 29/11/2023

**Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE
DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PERIODO 2022-2025 - CIG 93620629F5
AFFIDAMENTO N.9: RIORDINO IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA BARACCA EX ALLOGGIO CUSTODE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "N.SAURO".**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 7 in data 31/03/2023, di incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 05/04/2023, n. 10, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;

- la deliberazione della Giunta Comunale 27/04/2023, n. 52, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;

PREMESSO che con propria determinazione n.503 del 19/09/2022, come rettificata con successiva propria determinazione n. 555 del 17/10/2022, è stato aggiudicato alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, l'accordo quadro relativo ai lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, di durata triennale, con valore stimato in € 90.000,00 oltre IVA;

ATTESO che

- questa Amministrazione comunale ha richiesto il riordino dell'ex alloggio custode del plesso scolastico N. Sauro di Via Baracca, disabitato da circa cinque anni, al fine di destinarlo a finalità socio/culturali;
- l'importo della prestazione, in questa prima fase limitata agli interventi indispensabili per dare l'immobile funzionale ed in buone condizioni igienico sanitarie, è stato calcolato applicando i prezzi dell'accordo quadro come da preventivo allegato del 28/11/2023, che ammonta ad € 4.911,97 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva e sarà contabilizzato a misura sempre nel rispetto di patti e condizioni definite nell'accordo quadro nonché riconoscendo le ore di economia effettivamente eseguite e certificate;
- gli interventi di riordino non implicano interferenze con l'utenza scolastica in quanto l'immobile oggetto d'intervento è un corpo indipendente dal plesso scolastico.
- in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni sarà rispettato il DM 23 giugno 2022 n. 256;

RITENUTO quindi di affidare l'intervento di riordino dell'immobile sito in Via Baracca, ex alloggio del custode della scuola secondaria, per un importo stimato in € 4.911,97 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva, alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, aggiudicataria dell'accordo quadro per gli interventi edili, ai prezzi ed alle condizioni dell'accordo quadro stesso;

DATO ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante della presente;

2. DI AFFIDARE quindi, alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, l'intervento di manutenzione straordinaria consistente nel riordino dell'immobile sito in Via Baracca, ex alloggio del custode della scuola secondaria, per un importo stimato in € 4.911,97 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva – come da preventivo allegato - che sarà contabilizzato a misura sempre nel rispetto di patti e condizioni definite nell'accordo quadro nonché riconoscendo le ore di economia effettivamente eseguite e certificate;

3. DI DARE ATTO che l'intervento stimato come sopra si limita agli interventi indispensabili per dare l'immobile funzionale ed in buone condizioni igienico sanitarie e che pertanto ci si riserva di integrare il presente affidamento in caso di ulteriori lavori di completamento che dovessero rendersi necessari;

4. DI DARE ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

5. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 5.992,60 inclusa IVA al capitolo 751/1 del Bilancio di previsione 2023 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**