



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 736 del 30/11/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DI TRATTI DI TUBAZIONI DELL'IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO NEL CENTRO POLIVALENTE DI VIA GASPAROTTO. DECISIONE A CONTRARRE - CIG Z973D86385 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 7 in data 31/03/2023, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 05/04/2023, n. 10, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;

- la deliberazione della Giunta Comunale 27/04/2023, n. 52, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;

PREMESSO:

- che presso il centro polivalente di Via Gasparotto è stata accertata una perdita d'acqua occulta di discreta importanza e che, a seguito di verifiche eseguite anche con il manutentore nominato dal gestore del centro, la stessa è stata individuata nell'area del corridoio seminterrato lato est dove si ritiene di dover sostituire circa 10 m di tubazioni dell'acqua sanitaria calda e fredda e del riscaldamento, presumibilmente ammalorate per fenomeni di marcescenza;
- che l'intervento è di natura straordinaria quindi a carico di questo Ente proprietario dell'immobile;
- che il valore dell'intervento da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire è stimato in un importo inferiore ad € 5.000,00 oltre IVA;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è il ripristino dell'impianto idrotermosanitario per la conservazione del patrimonio immobiliare comunale e per evitare inutili consumi di acqua;
 - b) l'oggetto del contratto è descritto nell'allegato preventivo proposto dalla ditta manutentrice che ha confermato la disponibilità di eseguire l'intervento con la dovuta celerità, nel rispetto della programmazione eventi del centro polivalente e comunque entro il 31/12/2023;
 - c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per l'intervento in oggetto:
 - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - d) l'intervento non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - e) non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che il lavoro sarà svolto in area delimitata con divieto di accesso ai non addetti ai lavori e con accesso dedicato ed indipendente dall'esterno;

CONSIDERATO:

- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- ✓ che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ✓ che l'affidamento è effettuato:
 - a) nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
 - b) che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni

in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;

- c) che l'importo relativo all'acquisizione del lavoro in oggetto risulta di importo inferiore a € 5.000,00 e, pertanto, non ricorre l'obbligo di fare ricorso ai mercati elettronici;

DATO ATTO che per l'esecuzione dell'intervento si ritiene opportuno individuare la ditta TD Impianti di Torretta Dario di Vedano Olona (VA) in quanto la stessa, in qualità di manutentrice dell'impianto nominato dal gestore del centro, ha perfetta conoscenza dell'impianto stesso anche a seguito di tutte le indagini eseguite per la ricerca della perdita occulta;

VISTO il preventivo di spesa della ditta TD Impianti allegato che si ritiene congruo e vantaggioso per questa Amministrazione Comunale;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta TD Impianti di Torretta Dario, con sede in Via Fondo Campagna, 7/E a VEDANO OLONA, Codice fiscale TRRDRA82L15L319Z, l'intervento di manutenzione straordinaria di rifacimento di tratti di tubazioni dell'impianto idrotermosanitario nell'area del corridoio seminterrato lato est per un importo stimato di € 3.516,00, oltre IVA;

CONSIDERATO che la ditta TD Impianti di Torretta Dario è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO:

- ✓ che è stato acquisito lo SMART CIG **Z973D86385** rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 si è derogato al principio di rotazione;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento diretto dell'intervento di manutenzione straordinaria consistente nel rifacimento di tratti di tubazioni dell'impianto idrotermosanitario nell'area del corridoio seminterrato lato est del centro polivalente di Via Gasparotto alla ditta TD Impianti di Torretta Dario, con sede in Via Fondo Campagna, 7/E a VEDANO OLONA, per un importo stimato di € 3.516,00 inclusi oneri della sicurezza ed oltre IVA;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva considerata l'entità e la durata dell'intervento;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune

di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** il preventivo allegato che individua le specifiche tecniche e l'importo dell'intervento in oggetto.
- 2) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla ditta TD Impianti di Torretta Dario, con sede in Via Fondo Campagna, 7/E a VEDANO OLONA, Codice fiscale TRRDRA82L15L319Z, l'intervento di manutenzione straordinaria consistente nel rifacimento di tratti di tubazioni dell'impianto idrotermosanitario nell'area del corridoio seminterrato lato est del centro polivalente di Via Gasparotto per un importo stimato di € 3.516,00 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva , e quindi, complessivamente € 4.289,52.
- 3) **DARE ATTO**:
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 5) **IMPEGNARE** la spesa di € 4.289,52 al capitolo 933/1 del bilancio di previsione 2023 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**