



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 782 del 12/12/2023

**Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA". CUP B22B23000480004 - CIG A03ACB0877
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 7 in data 31.03.2023, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 05/04/2023, n. 10, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 27/04/2023, n. 52 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023/2024/2025;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023 come da ultima variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 7/11/2023 e s.m.i. nella quale è prevista – nell'annualità 2023 – l'opera in oggetto individuata al CUI L00243280120202300006 per un importo di € 250.000,00;

DATO ATTO che con propria determinazione n.662 del 09/11/2023 è stato affidato all'Ing. Paolo Nardello l'incarico di redazione della progettazione definitiva-esecutiva, direzione e contabilità lavori, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

DATO ATTO che in data 7/12/2023 al prot. n. 26143 e successiva integrazione in data 11/12/2023, prot.26270, è stato acquisito il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto in unica fase come consentito dal nuovo codice contratti per le opere di manutenzione. Tale progetto si compone dei seguenti elaborati:

Doc. A - Relazione tecnico descrittiva e quadro economico
 Doc. B - Documentazione fotografica;
 Doc. C - Capitolato speciale d'appalto;
 Doc. D - Elenco prezzi unitari;
 Doc. E - Schema di contratto;
 Doc. F – Cronoprogramma;
 Doc. G - Computo metrico estimativo;
 Doc. H.a.- Piano di Sicurezza e Coordinamento
 Doc. H.b - Fascicolo Tecnico dell'opera;
 Doc. I - Piano di manutenzione;
 Doc L - Stima incidenza della manodopera;
 Doc M - Stima incidenza della sicurezza;
 TAV 01
 TAV 02
 TAV 03

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista;

VISTO il quadro economico di progetto - per un importo di € 250.000,00 di cui 149.000,00 per lavori a base d'asta - come di seguito riportato:

COMUNE DI MALNATE- PROVINCIA DI VARESE (VA) Rifacimento manto copertura Scuola Primaria C.Battisti			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
CODICE	LAVORI	PERCENTUALE	IMPORTO
a)	Lavori:		
a1)	A CORPO		€ 142 000,00
a2)	Oneri di sicurezza		7 000,00 €
	TOTALE LAVORI e SICUREZZA		149 000,00 €
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Spese tecniche:		
	Progettazione esecutiva, coordinamento sic. fase progettazione		9 592,92 €
	Direzione lavori, assistenza e contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione c.r.e.		13 410,52 €
	TOTALE SPESE TECNICHE		23 003,44 €
	Cassa professionale Ingegneri ed Architetti	4%	920,14 €
b2)	I.V.A.:		
	1. Lavori	22%	32 780,00 €
	2. Spese tecniche	22%	5 263,19 €
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		38 043,19 €
b3)	Imprevisti 10% comprensivi di IVA		18 178,00 €
b4)	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite	2%	2 980,00 €
b5)	Spese contributo di gara ANAC		35,00 €
b6)	Eventuali interventi di completamento		17 840,24 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		101 000,00 €
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		250 000,00 €

CONSIDERATO che l'opera pubblica in argomento:

- è necessaria, urgente ed improrogabile, finalizzata alla messa in sicurezza dell'immobile a destinazione scolastica e quindi anche alla conservazione del patrimonio immobiliare di questo Ente;
- è interamente finanziata con fondi propri dell'Ente;
- si sviluppa su immobile di proprietà comunale e quindi non interessa aree o immobili privati;
- è descritta negli elaborati di progetto;

DATO ATTO che

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante scrittura privata;
- la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della lavorazioni oggetto del presente affidamento, inferiore ad € 150.000,00, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;

- sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il lavoro in argomento: D.M. 23 giugno 2022 (G.U. n. 183 del 6 agosto 2022) e che pertanto il progetto rispetta i principi in esso contenuti;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023,
- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di lavori, beni e servizi;

PRESO ATTO che

- al fine di avviare i lavori nel più breve tempo possibile è necessario avviare la procedura di affidamento che, tenuto conto dell'importo a base d'asta inferiore ad € 150.000,00, avverrà, come già sopra indicato, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, previa richiesta di preventivi;
- a tal fine, sono stati predisposti: la richiesta di preventivo, la domanda di partecipazione, il DGUE e il modello di offerta economica;

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG A026A97ACB rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

DATO ATTO che è dovuto il contributo all'ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 65 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, per un importo pari ad € 35,00;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTO infine di individuare il gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto:

- arch. Daniela Galli (Responsabile d'Area)
- geom. Sara De Maio (collaboratore tecnico)
- sig.ra Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023;

DETERMINA di

- 1) **APPROVARE** l'allegato progetto esecutivo relativo agli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI

CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA, redatto dall'Ing. Paolo Nardello di Varese per un importo di € 250.000,00 di cui 149.000,00 a base d'asta (€ 86.147,57 per lavori soggetto a ribasso oltre a € 7.000,00 ed € 55.852,43 rispettivamente quali oneri per la sicurezza e costi della mano d'opera non soggetti a ribasso);

- 2) **AVVIARE** la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 previa richiesta di preventivi e quindi approvare la richiesta di preventivo, la domanda di partecipazione, il DGUE e il modello di offerta economica dando atto che la procedura viene gestita tramite piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia;
- 3) **DARE ATTO** che il codice identificativo di gara assegnato dall'Anac è: A03ACB0877 ;
- 4) **DEFINIRE** il gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto come indicato in premessa;
- 5) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 6) **IMPEGNARE** l'importo dell'opera al netto di quanto già impegnato con determina n.662/23 per spese tecniche ovvero € 220.813,24 al capitolo 791/1 del bilancio di previsione 2023 come indicato nella scheda contabile allegata;
- 7) **DARE ATTO** che nell'impegno di € 220.813,24 è compresa la quota del contributo di € 35,00 spettante all'ANAC;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**