



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C. BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA"

CUP: B22B23000480004 - CIG: A0269ECDAD

Progetto

PROGETTO ESECUTIVO

Titolo

E – SCHEMA DI CONTRATTO

Tavola

DOC.E

Rif. n°

PB-086

Quote

Scala

Responsabile del procedimento

Arch.Daniela Galli

Data

Dicembre 2023

Resp. Tecnico

P.N.

N° Revisione

2

Data di Revisione

11.12.2023



Studio Tecnico Dott. Ing. Paolo Nardello
via Arconati 51, 21100 Varese
tel. +39.0332.1300488
info@studionardello.com
www.studionardello.com

PROGETTISTA

TIMBRO E FIRMA



SCRITTURA PRIVATA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA.

CUP B22B23000480004 – CIG A03ACB0877

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge tra le parti che la sottoscrivono, i signori: -----Arch.

GALLI DANIELA, nata a Tradate (VA) il 06/05/1961, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Malnate, domiciliata per la carica presso la sede comunale, la quale interviene al presente atto in rappresentanza e per conto del Comune di Malnate (Codice Fiscale e Partita IVA: 00243280120) -----

----- e -----
....., nato a il, codice fiscale, il quale interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta con sede legale in (.....), Via n., Codice Fiscale e Partita IVA:

----- **PREMESSO** -----

- che con determinazione n. del è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA", redatto dall'Ing. Paolo Nardello con studio in Varese, Via R.Arconati n.51 – C.F. NRDPLA71M12L682O, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese al n.2282, per un importo a base d'asta di € 149.000,00 comprensivi di € 7.000,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso e

oltre I.V.A., interamente finanziato con fondi propri della stazione
appaltante-----

- che con la medesima determinazione n. del, è stato
stabilito di indire procedura di affidamento diretto, previa acquisizione di
preventivi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, espletata
mediante utilizzo di piattaforma Sintel di Arca Lombardia con applicazione,
quale criterio di aggiudicazione, del minor prezzo, al netto degli oneri della
sicurezza pari ad € 7.000,00 e dei costi della manodopera quantificati in €
55.852,43, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari
ad € 86.147,57;-----

- che, con la determinazione n. del, a seguito di espletamento
della procedura Sintel n., il lavoro sopra indicato è stato
definitivamente aggiudicato alla Ditta con sede legale
in (.....), Via n., Codice Fiscale e Partita
IVA: per l'importo di euro €
(euro/.....), comprensivo dell'importo di € 7.000,00
(euro settemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre
I.V.A. nella misura di legge;-----

- che sono state effettuate dall'ufficio competente tutte le verifiche di legge
ed hanno avuto esito positivo;-----

- che la ditta aggiudicataria ha costituito apposita garanzia fideiussoria di cui
all'art. 2.12 del capitolato speciale d'appalto, nel rispetto di quanto stabilito
dall'art. 106 del D.Lgs. n.36/2023 e successive modificazioni, mediante
polizza fideiussoria n. della
Garante/Agenzia di emessa il,
per un importo garantito di €.-----

La ditta ha, inoltre, prodotto polizza n.
della - Agenzia di copertura
assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi, ai sensi
dell'art. 2.13 del capitolato speciale d'appalto e dell'art.117 comma 10 del D.
Lgs. n.36/2023 e successive modificazioni; ha presentato il piano operativo
di sicurezza, la dichiarazione del legale rappresentante di non essere oggetto
di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs.
81/2008, l'autocertificazione della valutazione dei rischi di cui all'art. 29
comma 5 del D.Lgs. 81/2008 e la dichiarazione, ai sensi del DPCM n. 187
del 11/05/1991, circa la composizione societaria;-----
- che all'atto di presentazione dell'offerta, la ditta aggiudicataria ha
dichiarato di volersi avvalere/di non volersi avvalere della facoltà di
procedere al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n.36/2023,-----

----- **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO** -----

tra le parti contraenti, come sopra costituite, in data odierna, si
conviene e stipula quanto segue: -----

1) I contraenti dichiarano di accettare ed approvare la premessa narrativa,
quale parte integrante e probante del presente provvedimento.-----

2) L'Arch. GALLI DANIELA concede in appalto, in virtù dei provvedimenti
richiamati e del D.Lgs. 267/2000, alla ditta con sede legale
in (.....), Via n., Codice Fiscale e Partita
IVA:, che accetta a mezzo del Legale
Rappresentante,, nato a (.....) il,
codice fiscale, come sopra costituito, l'esecuzione
degli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO
L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI CON

RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA.-----

3) L'importo del presente contratto è stabilito in €
(euro/.....), comprensivo dell'importo di €
7.000,00 (euro settemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
oltre I.V.A. nella misura di legge. Il presente contratto è stipulato a corpo.-----

4) Il pagamento del corrispettivo avverrà con le modalità di cui al all'art.2.18
del capitolato speciale d'appalto. La ditta aggiudicataria si obbliga al rispetto
delle disposizioni circa la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3
della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni.-----

5) I lavori da realizzare, e con il presente atto appaltati, saranno regolamentati
dagli elaborati progettuali approvati con determinazione del Responsabile
dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. in
data Sono da considerarsi parte integrante del presente
contratto anche se non materialmente allegati: il capitolato generale
d'appalto, gli elaborati grafici e la relazione descrittiva, il cronoprogramma, il
piano di manutenzione, il piano di sicurezza e coordinamento, le polizze di
garanzia e assicurative, il piano operativo di sicurezza. Sono, invece,
materialmente allegati al presente atto quali parte integrante: il capitolato
speciale d'appalto e l'elenco prezzi.-----

6) L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori il vigente contratto
collettivo nazionale di lavoro e di agire, nei confronti
degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle
leggi e dai contratti. L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in
materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,
sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare

riguardo a quanto previsto dall'art. 119 comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e successive modificazioni.-----

7) Al presente contratto si applicano, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Malnate, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 13/12/2013 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 26/01/2015, e n.9 del 30/01/2021 tutte esecutive. L'appaltatore dovrà garantire il rispetto dei citati principi, sia da parte dei propri dipendenti che da parte degli eventuali collaboratori. Nei casi di violazione dei principi del Codice, l'Ente, nella persona del responsabile dell'area competente, valuterà l'eventuale risoluzione del contratto in ragione della gravità della violazione commessa, previa contestazione alla ditta aggiudicataria dei lavori.-----

8) Per la risoluzione e per il recesso, si applica quanto previsto dall'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto e dal D.Lgs36/2023.-----

9) Le parti stabiliscono che eventuali controversie derivanti dal presente contratto di appalto, saranno risolte secondo quanto disposto dall'art. 2.23 del capitolato speciale d'appalto.-----

10) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e successive modificazioni.-----

11) A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in (.....), Via n.-----

12) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono poste a carico dell'appaltatore, che le accetta. Trattandosi di contratto in modalità elettronica, l'imposta di bollo pari ad € 32,00 relativa al presente atto, è assolta in modo virtuale, come da Autorizzazione Protocollo n. 6990/07

del 07/06/1997 della Direzione Regionale delle Entrate per la Lombardia –
Sezione staccata di Varese.-----

La presente scrittura privata potrà essere registrata in caso d'uso.-----

13) Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Privacy UE 2016/679, si informa che
l'Amministrazione Comunale tratterà i dati contenuti nel presente atto
esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse e per
l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dallo Statuto e dai
regolamenti comunali in materia. I dati personali acquisiti saranno trattati dai
Responsabili e dagli Incaricati autorizzati al trattamento, anche mediante
l'utilizzo di strumenti informatici e telematici, comunque idonei a garantire la
sicurezza e la riservatezza. I dati saranno conservati per il tempo necessario
al perseguimento delle sole finalità espresse.-----

L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa in vigore (artt. 15
– 22 del Regolamento UE) in qualsiasi momento, rivolgendosi al Titolare e/o
al DPO nominato dal Titolare.-----

Il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Malnate, con sede legale in
Piazza Vittorio Veneto n. 2 – Malnate (VA).-----

La presente scrittura privata è sottoscritta con firma digitale ai sensi dell'art.
24 del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni.-----

Per l'Amministrazione Comunale
Arch. Daniela Galli
F.to con firma digitale

Per la ditta
.....
F.to con firma digitale