



LAVORI:	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA CUP B22B23000480004
----------------	---

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023)

* * * * *

Ai fini della validazione del progetto esecutivo delle opere in oggetto, la sottoscritta Arch. Daniela Galli in qualità di Responsabile unico del procedimento del Comune di Malnate, alla presenza dell'Ing. Paolo Nardello in qualità di progettista incaricato con determinazione n.662 del 09/11/2023, esperisce la seguente verifica sul progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 ed artt.22 - 33 dell'allegato I.7

PREMESSO CHE:

- il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Daniela Galli;
- l'intervento in parola è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, annualità 2023 – come da ultima variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 7/11/2023 - con il CUI L00243280120202300006 per un importo di € 250.000,00;
- l'opera è interamente finanziata con fondi propri dell'Ente;
- in data 7/12/2023 - prot. n.26143 - il progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, Ing. Paolo Nardello, incaricato con determinazione n.662/23, ha presentato il progetto esecutivo redatto in conformità al D.Lgs 36/2023 - Allegato I.7 – Sezione III;
- il progetto, come previsto dal disciplinare d'incarico, è redatto in unica fase esecutiva, in quanto trattasi di intervento di manutenzione straordinaria per il quale il nuovo codice appalti consente di omettere il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello relativo al progetto di fattibilità tecnico economica;
- il progetto è stato consegnato nei tempi contrattuali previsti;
- il progetto esecutivo si compone degli elaborati di seguito elencati:

Doc. A - Relazione tecnico descrittiva e quadro economico

Doc. B - Documentazione fotografica;



Doc. C - Capitolato speciale d'appalto;

Doc. D - Elenco prezzi unitari;

Doc. E - Schema di contratto;

Doc. F - Cronoprogramma;

Doc. G - Computo metrico estimativo;

Doc. H.a.- Piano di Sicurezza e Coordinamento

Doc. H.b - Fascicolo Tecnico dell'opera;

Doc. I - Piano di manutenzione;

Doc L - Stima incidenza della manodopera;

Doc M - Stima incidenza della sicurezza;

- l'opera interessa un edificio scolastico di proprietà comunale e pertanto non prevede occupazione/acquisizione di proprietà private;

AVENDO VERIFICATO:

- la completezza e la qualità della documentazione progettuale come da art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e della sezione III - Progetto esecutivo dell'Allegato I.7;
- la conformità del progetto esecutivo alle esigenze di questa Amministrazione Comunale come descritte nel documento delle alternative progettuali allegate al piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025;
- la sottoscrizione dei documenti facenti parte del progetto esecutivo da parte del professionista incaricato della redazione degli stessi;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la completezza della descrizione delle opere da realizzare;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la sussistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, ovvero nel rispetto dei documenti programmatori dell'Ente;
- che i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso si ritengono minimi;
- che la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è finalità primaria dei documenti di progetto in materia di sicurezza, da perfezionarsi in fase esecutiva;
- che i prezzi unitari utilizzati sono adeguati;



- che le opere progettate sono manutenibili;
- che il progetto è conforme alla normativa vigente ed in particolare al D.Lgs. n. 36/2023.

Visto e verificato il quadro economico generale dell'intervento, che assomma a complessivi € 250.000,00, come di seguito riportato:

COMUNE DI MALNATE- PROVINCIA DI VARESE (VA)			
Rifacimento manto copertura Scuola Primaria C.Battisti			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
CODICE	LAVORI	PERCENTUALE	IMPORTO
a)	Lavori:		
a1)	A CORPO		€ 142 000,00
a2)	Oneri di sicurezza		7 000,00 €
	TOTALE LAVORI e SICUREZZA		149 000,00 €
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Spese tecniche:		
	Progettazione esecutiva, coordinamento sic. fase progettazione		9 592,92 €
	Direzione lavori, assistenza e contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione c.r.e.		13 410,52 €
	TOTALE SPESE TECNICHE		23 003,44 €
	Cassa professionale Ingegneri ed Architetti	4%	920,14 €
b2)	I.V.A.:		
	1. Lavori	22%	32 780,00 €
	2. Spese tecniche	22%	5 263,19 €
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		38 043,19 €
b3)	Imprevisti 10% comprensivi di IVA		18 178,00 €
b4)	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite	2%	2 980,00 €
b5)	Spese contributo di gara ANAC		35,00 €
b6)	Eventuali interventi di completamento		17 840,24 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		101 000,00 €
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		250 000,00 €

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

la sottoscritta Arch. Daniela Galli,



VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 ed allegato I.7 artt. dal 22 al 33 del D.Lgs. 36/2023 il progetto esecutivo in oggetto.

Malnate, 11/12/2023

Il RUP, Arch. Daniela Galli

Il progettista Ing. Paolo Nardello

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs. 82/2005*