



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza n. 152 del 12/12/2023

Oggetto: DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ PER MOTIVI DI VERIFICA DI STATICITÀ, CAUSA ALLAGAMENTO E PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA SOLETTA TRA L'APPARTAMENTO DEL PIANO PRIMO, IDENTIFICATO AL NCEU AL FG. 7, MAPP. 409, SUB. 509, DEL CENSUARIO DI MALNATE E IL LOCALE CANTINA AL PIANO TERRA, IDENTIFICATA AL NCEU AL FG. 7, MAPP. 409, SUB. 505, DEL CENSUARIO DI MALNATE, PRESSO L'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MALNATE, IN PIAZZA CAVOUR N. 6..

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

In data 11.12.2023 alle ore 15,30, tecnici dello scrivente Ufficio si sono recati in Piazza Cavour n. 6, previo invito da parte dei Vigili del Fuoco del comando Provinciale di Varese, già presenti in loco, in merito alla verifica di staticità della soletta tra l'appartamento del piano primo e il sottostante locale cantina al piano terra. Sul posto è intervenuto anche il personale dei Carabinieri della stazione di Malnate;

Nel sopralluogo esperito dai tecnici sopra citati, congiuntamente ai Vigili del Fuoco del comando Provinciale di Varese, come risulta dal Verbale redatto in data 11.12.2023, alla presenza della sig.ra Calicchio Angela, proprietaria dell'appartamento posto al piano primo e del coniuge sig. Rega Domenico, nonché alla presenza del sig. Calicchio Raffaele quale proprietario del locale cantina posto al piano terra, hanno potuto constatare che :

- al piano terra la soletta in questione presentava evidenti rigonfiamenti e percolamento di acqua, mentre nell'appartamento al piano primo, evidenti macchie di umidità sulla parete della camera da letto, adiacente al bagno dalla quale evidentemente è avvenuta la rottura della condotta di adduzione dell'acqua.

Dato atto del verbale dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Varese, pervenuto in data 11.12.2023, con prot. n. 26315;

Preso atto che, a tutela della pubblica e privata incolumità, in accordo con il personale dei Vigili del Fuoco, si rende necessario interdire l'utilizzo dell'intero appartamento del piano primo, identificato al NCEU al fg. 7, mapp. 409, sub. 509, del censuario di Malnate, nonché del locale cantina posto al piano terra, identificata al NCEU al fg. 7, mapp. 409, sub. 505, del censuario di Malnate, per la messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di staticità della soletta in questione in via cautelativa e nelle more di una verifica da parte di tec-

nico abilitato - al fine di valutare gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile;

Considerato che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990;

Richiamato il decreto sindacale n. 7 del 31.03.2023 di nomina del responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenuto pertanto procedere in merito;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

Visto il vigente R.L.I. Tipo;

Visto il Decreto Legislativo del 18-08-2000 n.267;

DICHIARA

l'**inagibilità**, secondo i disposti dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dell'unità immobiliare posta al piano primo identificata al NCEU al fg. 7, mapp. 409, sub. 509, del censuario di Malnate, nonché del locale cantina posto al piano terra, identificata al NCEU al fg. 7, mapp. 409, sub. 505, del censuario di Malnate presso il fabbricato sito in Piazza Cavour n. 6;

ORDINA

alla Sig.ra **Calicchio Angela**, in qualità di proprietaria dell'appartamento posto al piano primo identificato al NCEU al fg. 7, mapp. 409, sub. 509, del censuario di Malnate e al sig. **Calicchio Raffaele** in qualità di proprietario del locale cantina posto al piano terra, identificata al NCEU al fg. 7, mapp. 409, sub. 505, del censuario di Malnate presso il fabbricato sito in Piazza Cavour n. 6;

- 1 l'immediata messa in sicurezza, nonché l'interdizione e inaccessibilità completa dell'appartamento posto al piano primo identificato al NCEU al fg. 7, mapp. 409, sub. 509, del censuario di Malnate e del locale cantina posto al piano terra, identificato al NCEU al fg. 7, mapp. 409, sub. 505, del censuario di Malnate alle persone non esplicitamente autorizzate;
- 2 di inoltrare entro **10 (dieci) giorni** la soluzione progettuale comprensiva di crono programma dei lavori di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di agibilità sottoscritto da tecnico abilitato;
- 3 di provvedere entro **90 (novanta) giorni** dalla notifica/legale conoscenza del presente provvedimento al ripristino delle normali condizioni e di sicurezza del fabbricato;
- 4 di produrre entro **15 (quindici) giorni** successivi le dichiarazioni di conformità e certificazioni degli interventi statici effettuati, redatti da tecnici strutturisti abilitati, ai sensi della normativa vigente;
- 5 di porre in essere ogni accorgimento necessario alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità

Si comunica fin d'ora che i locali in parola non potranno essere riutilizzati se non dopo il rilascio di nuovo certificato di agibilità secondo i disposti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

DISPONE

che la presente Ordinanza abbia validità fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza ed agibilità dell'appartamento posto al piano primo identificato al NCEU al fg. 7, mapp. 409, sub. 509, del censuario di Malnate e del locale cantina posto al piano terra, identificata al NCEU al fg. 7, mapp. 409, sub. 505, del censuario di Malnate presso il fabbricato sito in Piazza Cavour n. 6 e venga notificata alla Sig.ra Calicchio Angela e Calicchio Raffaele, in qualità di proprietari degli immobili sopracitati;

DISPONE

altresì, che la presente Ordinanza venga notificata:

- alla Sig.ra **Calicchio Angela** in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare posto al piano primo identificata al NCEU al fg. 7, mapp. 409, sub. 509, del censuario di Malnate, residente a Malnate in Piazza Cavour n.6;
- al Sig. **Calicchio Raffaele** in qualità di proprietario del locale cantina posto al piano terra, identificata al NCEU al fg. 7, mapp. 409, sub. 505, residente a Milano in via Carlo Espinas n. 106 e domiciliato presso Calicchio Teresa a Malnate in via Giosuè Maroni n. 1

che la copia della stessa venga inviata anche via e-mail a:

- 1 Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- 2 Stazione dei Carabinieri di Malnate;
- 3 Prefettura di Varese;
- 4 Comando Polizia Locale del Comune di Malnate per gli adempimenti di competenza e verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

PREAVVERTE

Che, in caso di inottemperanza alla prescrizioni dettate con la presente ordinanza, l'amministrazione si riserva l'adozione di ulteriori provvedimenti, nonché l'esecuzione d'ufficio degli interventi minimali necessari a garantire la pubblica incolumità, il tutto con spese a carico dei contravventori e senza pregiudizio dell'azione penale.

Che i locali sopra indicati dichiarati inagibili non potranno essere riutilizzati se non successivamente all'effettuazione delle opportune e prescritte opere edilizie finalizzate a ripristinare le normali condizioni di agibilità;

Qualora gli interventi necessari lo rendano necessario, questi dovranno essere soggetti a titoli abilitativi nel rispetto della vigente normativa in materia edilizio urbanistica.

INFORMA CHE

avverso la presente Ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n.1119, rispettivamente entro 60/120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**