



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 789 del 13/12/2023

Oggetto: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO I° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. CODICE CUP: B23D21000860001 - ADEGUAMENTO IMPEGNI DI SPESA..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI il Decreto Sindacale n. 7 del 31.03.2023 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 27.04.2023 di approvazione del PEG 2023/2025;

RILEVATO che il Comune di Malnate ha formulato nel febbraio 2021 richiesta di finanziamento all'interno del bando denominato: "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2 intervento/ subintervento 2.1 “ Rigenerazione urbana” Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.* di cui al Codice CUP: B24H20004260005 per un importo complessivo di € 900.000,00 e contestualmente formalizzata la determina a contrarre;

VISTO il D.L. 4 aprile 2022 che, a seguito di scorrimento graduatoria, ha approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Rigenerazione Urbana", relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, elenco nel quale risulta quale assegnatario del contributo il progetto in argomento;

RILEVATO che in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105201-78499), a seguito di trasmissione da parte del Ministero dell'Interno è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;

DATO ATTO che:

- 1) il Comune di Malnate, ha sottoscritto e trasmesso al Ministero dell'interno atto d'obbligo connesso all'accettazione del Finanziamento concesso, pari ad €. 920.000,00 per la realizzazione dell'opera denominata *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione dello stabile castello 1° Maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"*;
- 2) è stato previsto un cofinanziamento per la quota di €. 70.000,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- 3) il Cup assegnato al progetto che si vuole finanziare è B23D21000860001;
- 4) il CUI assegnato nel piano triennale delle opere pubbliche in cui è inclusa l'opera è L00243280120202200010;
- 5) condizione indispensabile per l'erogazione del contributo è il rispetto del seguente cronoprogramma:
 - a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - b) Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - c) Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
- 6) *che la trasmissione dei dati relativi alle opere avverrà attraverso il sistema di monitoraggio, REGIS, nel rispetto delle indicazioni e le modalità fornite;*

RILEVATO che con determinazione della sottoscritta Responsabile d'Area n. 281 del 26 maggio 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera avente ad oggetto *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione dello stabile castello 1° maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"* pervenuto agli atti del comune in data 26.05.2023 prot. n. 11237 per un importo complessivo di € 990.000,00 e contestualmente formalizzata la determina a contrarre e contestualmente formalizzata la determina a contrarre

VISTO il quadro economico generale dell'opera che ne conferma l'importo complessivo in €. 990.000,00 di cui per lavori €. 712.407,05 - comprensivi di €. 20.647,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - ed €. 277.592,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che con la determinazione n. 281 del 26.05.2023 come sopra riportata è stata:

- accertata la somma di € 495.000,00 al capitolo 239/0 del bilancio 2023 e la ulteriore somma di € 333.000,00 al capitolo 239/0 del bilancio 2024;
- Impegnata la quota di € 216,00 al capitolo 751/1 del bilancio 2023, la quota di € 463.143,20 al capitolo 935/0 del bilancio 2023, la quota di € 333.000,00 al capitolo 935/0 del bilancio 2024;

come da scheda contabile allegata alla stessa determinazione;

PRESO ATTO dell'infruttuosa procedura di gara svolta sul mercato elettronico regionale Sintel-Aria di cui all'ID 170452810 ed a seguito della concessione della proroga, da parte del Ministero degli affari Interni (prot. 14434/2023) dei termini per la stipula del contratto a tutto il 30.09.2023, è stato dato corso ad una seconda procedura di gara di cui all'ID.172201443 ;

ATTESO che a seguito della conclusione delle operazioni di gara con la determina del Responsabile del servizio n. 501 del 08.09.2023 sono stati aggiudicati i lavori dell'opera pubblica in parola all'Impresa Impresa D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI – P. IVA 09250581007, Via ELVIA RECINA 6 – ROMA 00183 e sede operativa in Via Platone 19 – 81300 Villa di Briano (CE) che ha offerto un ribasso offerto pari al 9,98989%, ammonta a netti € 420.644,47 oltre oneri per la sicurezza e costo della mano d'opera non soggetti a ribasso pari ad € 245.490,28 (€ 20.272,30 + € 224.843,01) per complessivi € 665.762,58 oltre I.V.A. del 4% e 10% come di seguito dettagliato:

Importo dei lavori	€ 712.407,05
Importo oneri della sicurezza	- € 20.647,27
Importo della mano d'opera non soggetta a ribasso	- € 224.843,01
Importo negoziabile	€ 466.916,77
a dedurre ribasso d'asta offerto pari al 9,98989%	- € 46.644,47
Importo offerto al netto del ribasso	€ 420.272,30
Importo oneri della sicurezza	- € 20.647,27
Importo della mano d'opera non soggetta a ribasso	- € 224.843,01
Sommano importi netti di contratto	€ 665.762,58
I.V.A. 4%	€ 7.118,77
I.V.A. 10%	€ 48.779,34
Totale importo di contratto	€ 721.660,69

CONSIDERATO che ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 118 del 23.06.2011 (Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili) in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori e della riallocazione del ribasso d'asta tra le somme a disposizione e dell'annullamento del incarico per il supporto al RUP, si rende necessario procedere all'approvazione dell'aggiornamento del quadro economico generale di progetto, evidenziando le economie di gara pari a complessivi € 50.473,72 A tal fine viene di seguito riportato lo schema di confronto pre e post gara e relativa suddivisione delle quote di finanziamento:

Quadro economico generale di progetto		approvazione progetto	aggiudicazione dei lavori
1) Importo lavori:			
A) opere principali edili e di restauro conservativo			
opere edili e di restauro	€ 334.744,47	€ 334.744,47	€ 301.303,87
costo mano d'opera	€ 165.842,22	€ 165.842,22	€ 165.842,22
Sommano Importi opere principali	€ 500.586,69	€ 500.586,69	€ 467.146,09
B) Opere superamento BBA			
vano scala	€ 132.172,30	€ 132.172,30	€ 118.968,43
ascensore strutture	€ 59.000,79	€ 59.000,79	€ 59.000,79
Sommano opere per superamento BBA	€ 191.173,09	€ 191.173,09	€ 177.969,22
c) Importi non soggetti a ribasso d'asta			
Oneri sicurezza opere principali compresi costi mano d'opera	€ 19.931,08	€ 19.931,08	€ 19.931,08
Oneri della sicurezza su BBA compresi costi mano d'opera	€ 716,19	€ 716,19	€ 716,19
Importo totale opere a corpo NON soggette a ribasso d'asta	€ 20.647,27	€ 20.647,27	€ 20.647,27
sommano lavori in appalto	€ 712.407,05	€ 712.407,05	€ 665.762,58
2) Somme a disposizione			
IVA su opere a base d'appalto (10%)	€ 52.051,78	€ 52.051,78	€ 48.779,34
IVA su opere a base d'appalto (4%) su BA	€ 7.675,57	€ 7.675,57	€ 7.118,78
Oneri per ecotassa art. 53, comma 3 LR 10/2003	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
Premio di accelerazione	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Imprevisti ed interventi di completamento I.V.A. Compresa	€ 7.124,07	€ 7.124,07	€ 7.124,07

Incentivi funzioni tecniche art.113 dlgs 50/2016	€ 6.839,11	€ 6.839,11
Spese tecniche Progettazione Architettonica, Studio di Fattibilità Tecnico economica progetto definitivo architettonico, strutturale e impiantistico compreso oneri ed IVA (€ 43.822,76 +1.454,50)	€ 59.684,35	€ 59.684,35
Spese tecniche Progettazione esecutivo architettonico ed impianti compreso oneri ed IVA	€ 45.277,26	€ 45.277,26
Spese tecniche Direzione Lavori contabilità e CRE Architettonica /Impianti e coordinamento per la sicurezza compreso oneri ed IVA	€ 60.776,09	€ 60.776,09
Spese tecniche Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 17.230,30	€ 17.230,30
Assistenza al rup per validazione progetto esecutivo	€ 7.612,80	€ 5.328,96
Contributo ANAC per procedure affidamento	€ 60,00	€ 60,00
Spese per allestimenti, arredi e modifica allacci	€ 7.746,07	€ 10.211,62
Contributo ANAC su gara lavori		€ 410,00
Spese per gara gestita dall S.U.A. Varese	€ 3.141,12	€ 2.333,14
Ribasso d'asta e risparmio sull'I.V.A	0,00	€ 50.689,42
Sommano importi a disposizione	€ 277.592,95	€ 324.237,42
Importo totale	€ 990.000,00	€ 990.000,00

ATTESO che in data 21.09.2023 è stato firmato il Contratto d'appalto Repertorio n. 9658 con la ditta D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI – P. IVA 09250581007, Via ELVIA RECINA 6 – ROMA per un importo pari a netti € 665.762,58 di cui € 20.647,27 per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e costo della mano d'opera per €. 224.843,01 oltre IVA nella misura del 4% e del 22% e così per un importo complessivo pari ad €.721.660,69;

RILEVATO che in seguito alla comunicazione del R.U.P., il Direttore dei Lavori Arch. Fulvia Mezgec dello Studio Oltre di Legnano (Mi) ha consegnato i lavori in data 30 ottobre 2023 riportando nel verbale la durata dei lavori quantificata in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi nonché la data di fine lavori prevista per il giorno 28.10.2024, verbale sotto scritto dall'Impresa esecutrice senza riserva alcuna;

PRECISATO inoltre che l'importo dell'opera risulta già interamente impegnato nel bilancio comunale con determinazione n. 281 /2023 e precedenti al Capitolo n. 935 del Bilancio dell'Ente e che per effetto dell'atto di approvazione dell'aggiudicazione n. 501/2023 :

QUADRO ECONOMICO a seguito di aggiornamento			Anni precedenti	2023	2024
1) Importo lavori:					
A) Opere principali edili e di restauro conservativo	€ 487.793,36				
B) Opere superamento BBA	€ 177.969,22				
C) Importi non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.647,27				
sommano lavori in appalto	€ 665.762,58			€ 133.520,03	€ 532.242,55
2) Somme a disposizione					
IVA su opere a base d'appalto (10%)	€ 48.779,34			€ 9.743,86	€ 39.035,48
IVA su opere a base d'appalto (4%) su BA	€ 7.118,78			€ 1.443,26	€ 5.675,51
Oneri per ecotassa art. 53, comma 3 LR 10/2003	€ 375,00				€ 375,00
Premio di accelerazione	€ 2.000,00				€ 2.000,00
Imprevisti ed interventi di completamento I.V.A. Compresa	€ 7.124,07				€ 7.124,07
Incentivi funzioni tecniche art.113 dlgs 50/2016	€ 6.839,11				€ 6.839,11
Spese tecniche Progettazione Architettonica, Studio di Fattibilità Tecnico economica (€ 15.861,59), progetto definitivo architettonico, strutturale e impiantistico compreso oneri ed IVA (€ 43.822,76)	€ 59.684,35	€ 59.684,35			

Spese tecniche Progettazione esecutivo architettonico ed impianti compreso oneri ed IVA	€ 45.277,26	€ 1.454,50	€ 43.822,76	
Spese tecniche Direzione Lavori contabilità e CRE Architettonica /Impianti e coordinamento per la sicurezza compreso oneri ed IVA	€ 60.776,09		€ 60.776,09	
Spese tecniche Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 17.230,30	€ 8.615,15	€ 8.615,15	
Assistenza al rup per validazione progetto esecutivo	€ 5.328,96		€ 5.328,96	
Contributo ANAC per procedure affidamento	€ 60,00	€ 30,00	€ 30,00	
Spese per allestimenti, arredi e modifica allacci	€ 13.373,00			€ 10.211,62
Contributo ANAC su gara lavori	€ 410,00		€ 410,00	
Spese per gara gestita dall S.U.A. Varese	€ 2.333,14		€ 2.333,14	
Ribasso d'asta e risparmio sull'I.V.A	€ 50.689,72	€ 216,00		€ 50.473,72
Sommano importi a disposizione	€ 324.237,42	€ 70.000,00	€ 132.503,22	€ 121.734,21
Importo totale	€ 990.000,00		€ 990.000,00	

DATO ATTO che nelle scorse annualità sono stati assunti i seguenti impegni di spesa:

1. importi ed impegni da esigibilità 2023:

- € 3.000,00 all'imp. 183/'23 di cui per Stazione unica Appaltante (€ 2.333,14), contributo Anac su affidamento lavori (€ 410,00) ed in disponibilità nello stesso impegno € 256,86 di cui al sub 220 ;
- € 8.615,15 all'imp. 184/'23 per spese tecniche relative al coordinamento in fase di progettazione esecutiva;
- € 45.227,26 per Spese tecniche per la progettazione IVA ed oneri compresi 43.822,76 all'imp. 185/'23 capitolo 935/2023 ed € 1.454,50 all'imp.479 al capitolo n. 751/1 annualità 2022 ;
- € 30,00 all'imp. 186/'23 per contributo Anac procedura per professionisti progettazione;
- € 20.304,14 all'imp. 187/'23 quota parte per spese tecniche direzione lavori e coordinamento sicurezza anno 2023;
- € 7.612,80 all'imp. 188/'23 per Spese tecniche per supporto al RUP nella procedura di verifica e validazione per la quota di € 5.328,96 ed in disponibilità nello stesso impegno quota pari ad € 2.283,84 di cui al sub 221 ;

2. importi ed impegni da competenza 2023:

- € 40.471,95 all' imp. 159/'23 quota parte delle spese tecniche relative alla direzione, contabilità, CRE e sicurezza nella fase di progettazione comprensiva di Oneri 4% ed IVA 22%
- € 142.166,44 all' imp. 799'23 quale importo per la realizzazione dei lavori;

3. impegni assunti annualità precedenti costituenti risparmi sulla quota finanziata dall'Ente:

- € 216,00 all'imp. 798 capitolo 751/1 annualità 2023 per spese tecniche;

RILEVATO che a seguito dell'affidamento dei opere, della consegna dei lavori e dello stato di avanzamento degli stessi è necessario procedere con l'adeguamento impegno di spesa per l'annualità 2024 ovvero rideterminando in incremento l'originario impegno in € 653.976,76, importo contenuto e conforme ai documenti contabili dell'Ente senza che ciò comporti maggiori oneri, confermando l'importo complessivo dell'opera in € 990.000,00;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B24E21000510001;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

DATO ATTO inoltre che il fondo di cui all'ex art 113 del D.lgs 50/2016 ora art. 45 del Dlgs. 36/2023:

- è stato determinato in applicazione del Regolamento Comunale per la ripartizione del Fondo Incentivante nella misura del 60% del 80% del 2% sia per il finanziamento europeo che per l'affidamento alla SUA della Provincia di Varese della procedura di appalto;
- è determinato come sopra nell'importo complessivo di €. 6.839,11 già impegnato con propria determinazione n. 281/23
- sarà destinato al gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto ed alla sua realizzazione, rinviando nel contempo la definizione puntuale dei singole percentuali in applicazione del relativo regolamento comunale:
- arch. Daniela Galli (RUP)
- geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
- dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo)
- geom. Simone Rustichelli (collaboratore tecnico)
- rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO:

- il D.lgs. 36/2023;
- l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;
- il bilancio di previsione 2023-2025;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI DARE ATTO** della necessità di aggiornare alcuni impegni e nello specifico:
 - a. importi ed impegni da esigibilità 2023:**
 - €. 3.000,00 all'imp. 183/'23 di cui per Stazione unica Appaltante (€. 2.333,14), contributo Anac su affidamento lavori (€. 410,00) ed in disponibilità allo stesso impegno €. 256,86 di cui al sub 220 ;
 - €.8.615,15 all'imp. 184/'23 per spese tecniche relative al coordinamento in fase di progettazione esecutiva;
 - €. 45.227,26 per Spese tecniche per la progettazione IVA ed oneri compresi 43.822,76 all'imp. 185/'23 capitolo 935/2023 ed €. 1.454,50 all'imp.479 al capitolo n. 751/1 annualità 2022 ;
 - €. 30,00 all'imp. 186/'23 per contributo Anac procedura per professionisti progettazione;
 - €. 20.304,14 all'imp. 187/'23 quota parte per spese tecniche direzione lavori e coordinamento sicurezza anno 2023;
 - €. 7.612,80 all'imp. 188/'23 per Spese tecniche per supporto al RUP nella procedura di verifica e validazione per la quota di €. 5.328,96 ed in disponibilità nello stesso impegno quota pari ad €. 2.283,84 di cui al sub 221 ;
 - b. importi ed impegni da competenza 2023:**
 - €. 40.471,95 all'imp. 159/'23 quota parte delle spese tecniche relative alla direzione, contabilità, CRE e sicurezza nella fase di progettazione comprensiva di Oneri 4% ed IVA 22%
 - €. 142.166,44 all' imp. 799'23 quale importo per la realizzazione dei lavori;
 - c. impegni assunti annualità precedenti costituenti risparmi quota finanziata dall'Ente:**
 - €. 216,00 all'imp. 798 capitolo 751/1 per spese tecniche;

- 3) **DI DARE ATTO** che in conseguenza dell'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori è necessario procedere con l'adeguamento della tempistica relativa alla programmazione della spesa, revisione contenuta nei limiti delle disposizioni temporali riportate nell'Atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105408-78504), per la realizzazione dei lavori, e nello specifico di seguito riassunta;

<i>Cronoprogramma della spesa</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>
<i>Sommano importi per annualità</i>	€ 70.000,00	€ 266.023,24	€ 653.976,76
Totale importo quadro economico	€ 990.000,00		

- 4) **DI INTEGRARE** pertanto l'impegno n. 104/2024 originariamente assunto per l'importo di €333.000,00 rideterminando la spese prevista per l'annualità 2024 in complessivi €653.976,76 imputandolo al capitolo n. 934 del Bilancio dell'Ente annualità 2024 che presenta la necessaria disponibilità;

- 5) **DI CONFERMARE** il quadro economico dell'opera come rideterminato e riportato in premessa, comprensivo delle economie di gara;

- 6) **DI DARE ATTO** che l'importo dell'opera risulta già interamente impegnato nel bilancio comunale con determinazione n. 281/23 e precedenti come aggiornato con la determinazione n. 501/2023 come aggiornato con la presente determinazione;

- 7) **DI INDIVIDUARE** nei dipendenti sotto riportati il gruppo di lavoro, a seguito delle indicazioni circa l'esclusione degli uffici finanziari da tale incentivo, ai fini della ripartizione del fondo incentivante quantificato ed impegnato a bilancio per €. 6.839,11 già impegnato con propria determinazione n. 281/23

- sarà destinato al gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto ed alla sua realizzazione, rinviando nel contempo la definizione puntuale dei singole percentuali in applicazione del relativo regolamento comunale:
- arch. Daniela Galli (RUP)
- geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
- dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo)
- geom. Simone Rustichelli (collaboratore tecnico)
- rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)

- 8) **DI DARE ATTO** che le economie di gara determinate in €. 50.473,72 comprensivo dell'Iva rientrano nella disponibilità dell'Amministrazione titolare del progetto (Ministero dell'Interno) come previsto dalle disposizioni in materia di utilizzo dei fondi PNRR, salvo diversa disposizione;

- 9) **DI DARE ATTO** altresì che la spesa complessiva dell'opera è finanziata con fondi propri della Stazione Appaltante per € 70.000,00 e per la restante quota con contributo Fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - 5.2.2.1 "Rigenerazione Urbana" Finanziato Dall'unione Europea – Next generation Eu;

- 10) **DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

11) **DI DARE ATTO** che a seguito della rideterminazione del quadro economico e del cronoprogramma si procederà alle opportune variazioni contabili;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**