

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 804 del 13/12/2023

Oggetto: "LAVORI PER LA "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI" CUP B27H23000340006.- CIG A03CC317EA APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 7 in data 31.03.2023, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 05.04.2023, n. 12, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 27.04.2023, n. 52 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 15.06.2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023 come da ultima variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 7/11/2023 e s.m.i. nella quale è prevista – nell'annualità 2023 – l'opera in oggetto individuata al CUI L0024328012-0202300003 per un importo di € 157.000,00;
- l'opera è finanziata per la quota di €. 82.000,00 con fondi dell'Ente e per la restante quota di €. 75.000,00 con fondi regionali di cui al Decreto n. 17508 del 30.11.2022 della Direzione generale sviluppo economico della Regione Lombardia;

DATO ATTO che con propria determinazione n.347 del 23.06.2023 è stato affidato alla costituita R.T.P. avente quale capogruppo l' Arch. Valentina Del Motto dello studio OLOS ATELIER di Varese e quali mandatarie l'Arch. Maria Mastella e l'Ing. Paolo Consonni, l'incarico di redazione

della progettazione, direzione e contabilità lavori, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica, pervenuto agli atti del comune in data 27.09.2023 prot. n. 20046 redatto dal Gruppo di progetto come sopra indicato, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 109 del 19.10.2023;

ATTESO che al fine della più ampia condivisione e conoscenza progetto di fattibilità tecnico economica è stato presentato alla Commissione consigliare in data 04.10.2023 ed il giorno successivo all'Ambito permanente di consultazione, quale gruppo formalmente costituito a supporto del redigendo Piano di Abbattimento delle Barriere Architettoniche – P.E.B.A.;

DATO ATTO che in data 11.12.2023 al prot. 26230 come da ultimo integrato in data 13.12.2023 prot. n. 26480 è stato acquisito il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto in unica fase come consentito dal nuovo codice contratti per le opere di manutenzione. Tale progetto si compone dei seguenti elaborati:

051_O_001_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Elenco-Elaborati
051_O_002_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_RT-Generale
051_O_003_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Quadro-Economico
051_O_004_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Capitolato-speciale-d'appalto
051_O_005_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Computo-Metrico-Estimativo
051_O_006_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Elenco-prezzi-unitari-e-stima-incidenza-manodopera
051_O_007_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Cronoprogramma-lavorazioni
051_O_008_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Schema-di-contratto
051_SC_009_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Piano-manutenzione
051_SC_010_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_PSC
051_O_011_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Inquadramento
051_O_012_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Estratti-PGT
051_O_013_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Sdf-Planimetria
051_O_014_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Sdf-Sezioni
051_O_015_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Gialli-Rossi
051_O_016_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Progetto-Planimetria
051_O_017_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Progetto-Sezioni
051_O_018_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Progetto-Dettagli
051_O_019_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Progetto-Dettagli
051_O_020_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Progetto-Dettagli-B
051_O_021_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Progetto-Dettagli-C1
051_O_022_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Progetto-Dettagli-C2
051_O_023_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Progetto-Dettagli-D
051_O_024_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Progetto-Dettagli-E
051_O_025_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Progetto-Dettagli-F
051_O_026_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Assonometria-Immagini

VISTO il quadro economico di progetto - per un importo di € 157.000,00 di cui €. 98.520,85 per lavori a base d'asta - come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - RIEPILOGO FINALE DELLA SPESA		
LAVORI DA ESEGUIRSI		totale in euro
A	Costo delle opere	€ 72.426,91
B	Costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 23.493,94
<u>Sommano voci A e B</u>		€ 95.920,85
C	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso D.LGS. 81/2008	€ 2.600,00
TOTALE LAVORI ED ONERI IN SICUREZZA		€ 98.520,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
1	Imprevisti inclusa IVA	€ 3.880,25
2	Spese di gara, contributo ANAC, assicurazioni per validazioni	€ 35,00
3	Spese tecniche generali - compresi oneri 4% e IVA 22%	€ 29.418,90
3.	Progettazione architettonica ,DL,contabilità, C.R.E., coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 23.348,33
3.		
2	Oneri cassa professionale 4%	4% € 933,93
3.		
3	Oneri IVA 22% spese tecniche	22% € 5.136,63
4	Oneri IVA 22% opere	22% € 21.674,59
5	Incentivo alla progettazione di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023	2% € 1.970,42
6	Premio accelerazione	€ 1.500,00
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE		€ 58.479,15
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 157.000,00

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto sottoscritto in data 13.12.2023 allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista;

CONSIDERATO che l'opera pubblica in argomento:

- è relativa a lavori di straordinaria ed ordinaria manutenzione della superficie e delle strutture fisse esistenti in piazza delle tessitrici nonché di arredo urbano;
- si sviluppa su superfici di proprietà comunale sovrastanti proprietà private che per la natura delle opere non vengono direttamente interessate dalle lavorazioni;
- è descritta negli elaborati di progetto;

DATO ATTO che

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante scrittura privata;
- la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della lavorazioni oggetto del presente affidamento, inferiore ad € 150.000,00, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il lavoro in argomento: D.M. 23 giugno 2022 (G.U. n. 183 del 6 agosto 2022) e che pertanto il progetto rispetta i principi in esso contenuti;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023,
- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di lavori, beni e servizi;

PRESO ATTO che

- al fine di avviare i lavori nel più breve tempo possibile è necessario avviare la procedura di affidamento che, tenuto conto dell'importo a base d'asta inferiore ad € 150.000,00, avverrà, come già sopra indicato, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, previa richiesta di preventivi;
- a tal fine, sono stati predisposti: la richiesta di preventivo, la domanda di partecipazione, il DGUE e il modello di offerta economica;

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG A03CC317EA rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

DATO ATTO che è dovuto il contributo all'ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 65 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, per un importo pari ad € 35,00;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTO infine di individuare il gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto:

- arch. Daniela Galli (Responsabile d'Area)
- geom. Sara De Maio (collaboratore tecnico)
- sig.ra Laura Rimoldi (collaboratore amministrativo)

VISTO il bilancio di previsione 2023-2025 per l'esercizio finanziario 2023

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** l'allegato progetto esecutivo relativo agli *interventi di "Riqualificazione di Piazza delle Tessitrici"*, redatto dalla costituita R.T.P. avente quale capogruppo l'Arch. Valentina Dal Motto di Varese, come in premessa specificato, per un importo di € 157.000,00 di cui € 98.520,85 a base d'appalto ed € 58.479,15 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- 2) **DARE ATTO** che l'importo a base d'offerta è come di seguito definito:
- Importo dei lavori a base di gara..... € 98.520,85
 - Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso€ 2.600,00
 - Importo costi manodopera non soggetti a ribasso..... € 23.493,94
 - Importo Negoziabile..... € 72.426,91
- 3) **AVVIARE** la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 previa richiesta di preventivi e quindi approvare la richiesta di preventivo, la domanda di partecipazione, il DGUE e il modello di offerta economica dando atto che la procedura viene gestita tramite piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia.
- 4) **DARE ATTO** che il codice identificativo di gara assegnato dall'Anac è: CIG A03CC317EA
- 5) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 6) **DI DARE ATTO** che con la determina n.347/2023 a seguito delle operazioni di affidamento è stato assunto l'impegno per le spese tecniche per l'importo di complessivi € 29.624,36 al capitolo n. 958/6 imp 859/2023;
- 7) **DI IMPEGNARE** conseguentemente le restanti voci del quadro economico generale di progetto relativo all'intera dell'opera al capitolo n. 958/6 del bilancio di previsione 2023 impegno n. 1292 come indicato nella scheda contabile allegata;
- 8) **DARE ATTO** che nell'impegno n. 1292/2023 è compresa la quota del contributo di € 35,00 spettante all'ANAC.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**