

INFO PROGETTO	Progetto	Riqualificazione di Piazza delle Tessitrici Progetto esecutivo
	Area di progetto	Piazza delle Tessitrici - 21046 Malnate (VA)
	Committente	Comune di Malnate Piazza Vittorio Veneto, 2, 21046 Malnate VA Tel. 0332 275111
	Progettisti	OLOS ATELIER architettura e paesaggio www.olosatelier.com info@olosatelier.com Via Rossini 4 - 21100 Varese IT Tel. 0332 1765604 Arch. Mastella Maria +39 340 8615982 m.mastella@olosatelier.com Arch. Del Motto Valentina +39 347 1287084 v.delmotto@olosatelier.com STUDIO CONSONNI INGEGNERIA - ARCHITETTURA Via Magenta, 3 - 21100 Varese Tel. 0332 236590 info@consonniassociati.it www.consonniassociati.it Dott. Ing. Paolo Consonni +39 335 6312149 paolo.consonni@consonniassociati.it

INFO TAVOLA	Titolo	Riqualificazione di Piazza delle Tessitrici - RT Generale	Scala
	Fase di progetto	Progetto esecutivo	Data: 07.12.2023
	Codice progetto	051	
	Codice Elaborato	051_O_002_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_RT Generale	
	Nome file stampa		N° allegato 002

OLOS ATELIER

PIAZZA DELLE TESSITRICI

MALNATE

07 DICEMBRE 2023



Inquadramento urbano

Inquadramento urbano - Piazza Tessitrici come luogo centrale della città di Malnate

Piazza delle Tessitrici si colloca in un punto decisamente strategico all'interno della città di Malnate e per questo può essere letta come vero e proprio nodo di connessione che tiene insieme due tessuti urbani differenti: da una parte la maglia compatta e continua del centro storico, dall'altra la frammentazione del nuovo tessuto urbano tipica dello sviluppo delle città dagli anni '50 (in cui si trovano la maggior parte dei servizi). A potenziare ciò, sono già in progetto anche nuovi percorsi dedicati alla mobilità dolce che potenzieranno i collegamenti con la Piazza e l'accessibilità.



--- progetto ciclopedonale previsto dal comune - 1° biennio

nucleo storico

Piazza Tessitrici

Inquadramento urbano - La cornice degli spazi aperti e delle aree boschive

Un secondo aspetto che si evince con l'analisi urbana della Piazza, è la stretta vicinanza con la zona boschiva che abbraccia l'intero Comune di Malnate e con le numerose aree verdi già presenti nella città e dislocate in diversi punti. E' quindi di fondamentale importanza sfruttare l'occasione progettuale di rinnovo della piazza per potenziare questa "contaminazione" e ripensare lo spazio urbano rendendolo più verde, sostenibile e accessibile, assicurando un'adeguata manutenzione. Ciò significherebbe prendersi cura della salute dei cittadini e rendere le città più resilienti ai cambiamenti climatici in atto.



Piazza Tessitrici



Aree boschive

Stato di fatto

Stato di fatto - Connessioni dell'area di progetto con Nuovo Polo Civico e Intersezioni viabilistiche

Piazza delle Tessitrici morfologicamente si presenta quale luogo aperto di forma regolare, contenuta nei due lati maggiori da edifici di recente costruzione, mentre sugli altri due lati aperti, si presta a connettersi sia con il centro storico ad ovest che con l'area sulla quale sorgerà il nuovo polo civico e sulla quale insistono gran parte degli uffici comunali, la coop e i futuri progetti di nuova ciclopedonale e nuove rotonde. E' un luogo centrale del paese decisamente ben connesso con le intersezioni viabilistiche presenti e future.

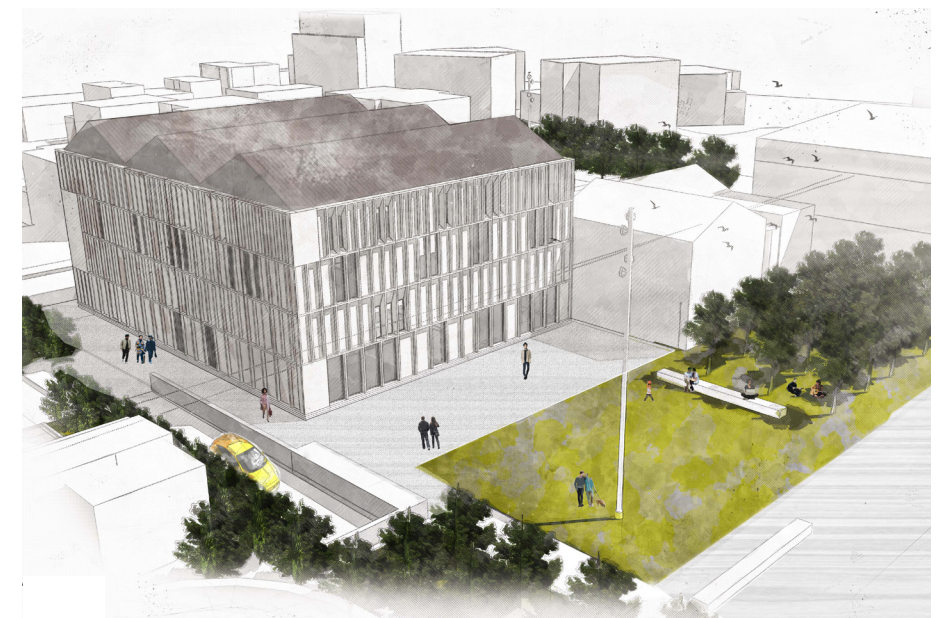


A _ Piazza tessitrici

- 01_ Comune di Malnate
- 02_ Progetto Nuovo Polo Civico
- 03_ Nuovo Parco Giochi inclusivi
- 04_ COOP
- 05_ Area Progetto Rotonde

Stato di fatto - “Un vuoto urbano”

Lo spazio aperto si configura diviso in due parti: una caratterizzata da una fontana che ne disegna e delimita lo spazio, alle cui spalle è stato realizzato un parco giochi inclusivo; la seconda è invece un ampio spazio vuoto perimetralmente definito da un sistema lineare di panche e fioriere. Sulla piazza si affacciano edifici con al piano terra attività commerciali ed è facilmente raggiungibile sia per chi si sposta in auto, sia per chi predilige la bicicletta.



— Fronti chiusi/portici

↔ Connessione con nucleo storico

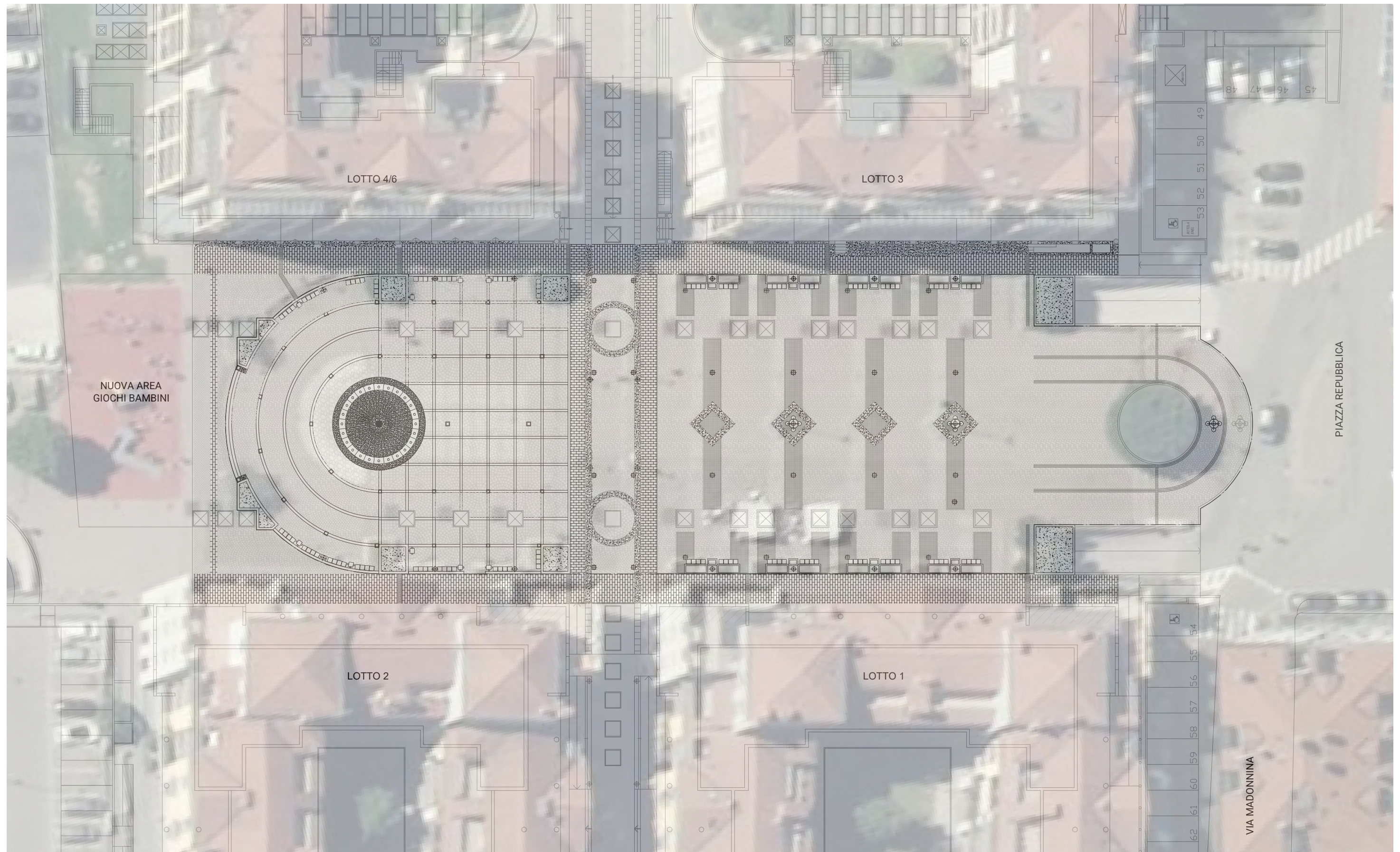
⊙ fontana non attiva

■ Area progetto nuovo Polo Civico

■ Parco giochi inclusivo

Stato di fatto - Planimetria stato di fatto

La piazza è un ampio spazio vuoto centrale delimitato da fioriere, panche e lampioni. La pavimentazione è in porfido color naturale, ad eccezione della fontana, non attiva, caratterizzata da lastre in pietra. Il vuoto centrale viene rotto solamente da due grandi basamenti in pietra che sorreggono due lampioni molto alti.



Criticità

- Spazio molto ampio - scala urbana molto vasta
- Scarsa variazione e distinzione di aree tematiche
- Sedute solo perimetrali (scarsa possibilità di interazione e aggregazione)



Criticità

- Assenza elementi di ombreggiamento
- Scarso inverdimento
- Gradino / barriera architettonica



Progetto di riqualifica di Piazza delle Tessitrici

Progetto

Il progetto urbanistico e di paesaggio

L'area di intervento di Piazza delle Tessitrici viene letta come uno spazio nella sua natura dinamico, aperto e complesso e l'approccio che dunque si propone è un approccio olistico che mira a tenere insieme aspetti prettamente relativi allo spazio con i diversi elementi e componenti del contesto in cui la piazza si inserisce: la volontà è quella di utilizzare le strategie progettuali in una visione più ampia, che riesca a mettere a sistema la piazza stessa con il contesto esistente e i progetti parallelamente attivi e in via di sviluppo. Il progetto presentato rappresenta uno studio completo delle problematiche esposte dall'Amministrazione comunale con relative proposte progettuali che cercano di rispondere nella totalità a tali esigenze. La caratteristica principale del progetto è tuttavia la flessibilità e modularità: gli elementi progettuali da integrare o sostituire nell'area di progetto sono stati pensati standardizzati e modulari in modo tale da poter essere inseriti nella piazza in fasi diverse a seconda delle esigenze e disponibilità economiche da dedicare. Il tema dell'ombreggiamento, uno degli aspetti più critici della piazza, viene studiato non solo attraverso la vegetazione, ma anche con elementi 'ad ombrellone' per far sì che anche le aree centrali vengano utilizzate per momenti di sosta – integrando tali elementi con delle sedute – e per momenti dedicati alle attività commerciali o di mercato ed eventi. Tali elementi, oltre ad ovviare alla problematica della scarsità di ombra, aiutano anche a ridurre la percezione della dimensione vasta dello spazio aperto e a creare delle aree tematiche e più circoscritte.

ELEMENTI OMBREGGIANTE CON FONDAZIONE ANNEGATA NELLA PAVIMENTAZIONE

Il tema dell'ombreggiamento, uno degli aspetti più critici della piazza, viene studiato non solo attraverso la vegetazione, ma anche con elementi 'ad ombrellone' per far sì che anche le aree centrali vengano utilizzate per momenti di sosta – integrando tali elementi con delle sedute – e per momenti dedicati alle attività commerciali o di mercato ed eventi. Tali elementi, oltre ad ovviare alla problematica della scarsità di ombra, aiutano anche a ridurre la percezione della dimensione vasta dello spazio aperto e a creare delle aree tematiche e più circoscritte. Gli elementi pensati per questa piazza sono elementi metallici, poggiati su 4 gambe tonde, con copertura circolare composta da listelli, la luce e l'area passano attraverso i listelli creando un momento di ombra ventilato. Sono elementi standardizzati e modulari e possono essere inseriti nella piazza in fasi diverse a seconda delle esigenze. Le fondazioni in questo caso sono state pensate completamente inserite nel pacchetto della pavimentazione, che dovrà tuttavia essere verificato in fase di esecuzione/costruzione. Dovendo rispondere a sollecitazioni esterne, quali vento o neve, non è stato possibile considerare l'opzione di renderli amovibili, poichè ciò comporterebbe un sistema differente di ancoraggio non idonea a questa tipologia di ombreggiamento.

PULIZIA FIORIERE E RINNOVO DELLA VEGETAZIONE

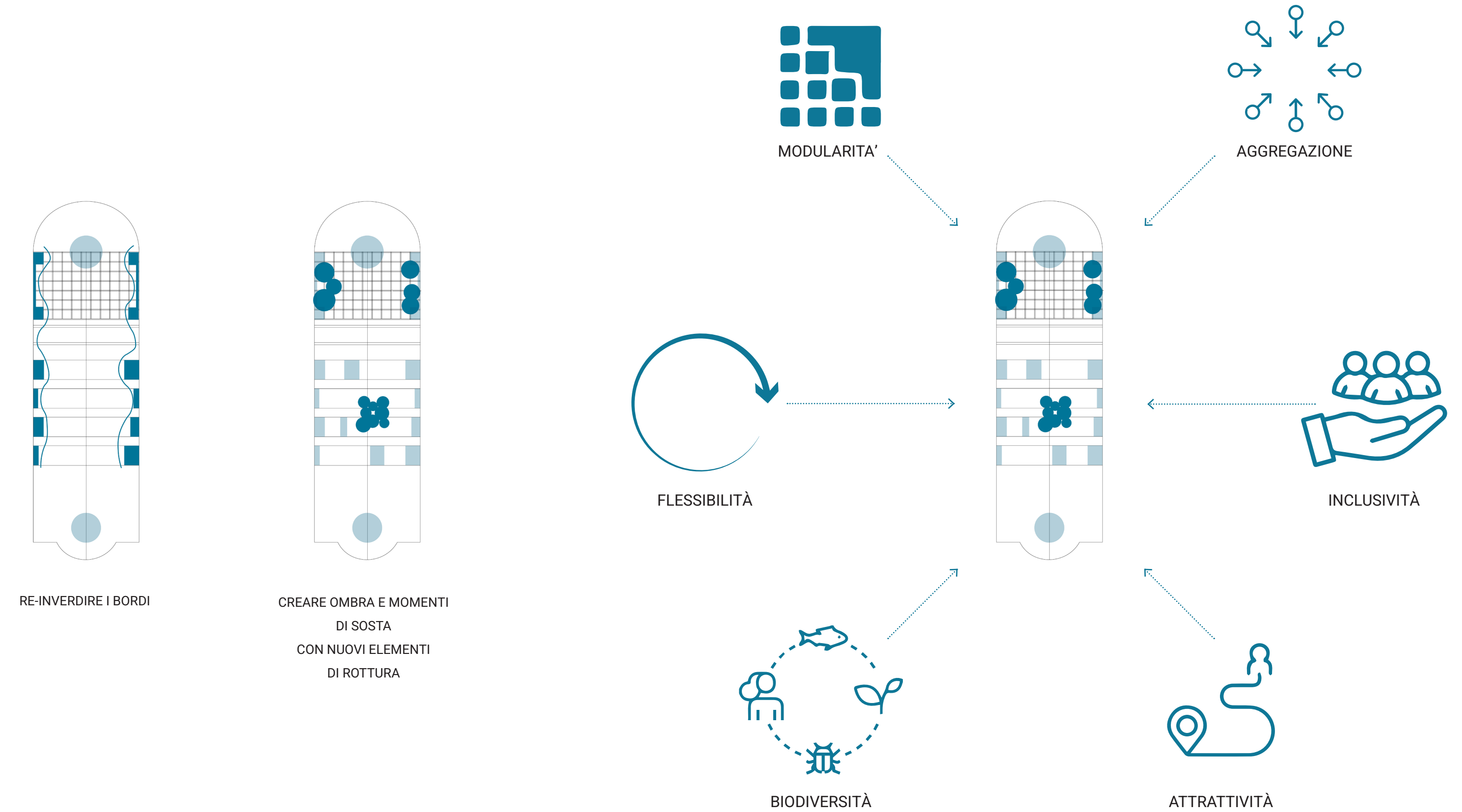
Il tema del verde, elemento fondamentale nelle città e soprattutto negli spazi pubblici, è un tema importante anche per Piazza delle Tessitrici. Un primo gesto è quello di lavorare sulle fioriere pulendole e ripristinando le parti ammalorate. Con tale ripristino sarà possibile inserire specie vegetali, erbacee, arbustive o arboree e si potrà contribuire non solo a migliorare l'ambiente e proteggere quegli elementi di rilevanza naturalistica e paesaggistica, ma anche sostenere la creazione di nuovi habitat differenti e promuove la biodiversità. Sarà inoltre possibile anche migliorare il decoro urbano e conferire alla piazza un aspetto più accogliente in tutte le stagioni dell'anno. Per ovviare al problema dell'elevata manutenzione delle aree verdi che generalmente mette in difficoltà le amministrazioni comunali, la proposta mira a sostituire la vegetazione esistente con piante in grado di sopravvivere senza elevate quantità di acqua: il cosiddetto "Dry Garden". Il "Dry Garden" è dunque un giardino composto in prevalenza da piante xerofite, ovvero resistenti a condizioni anche prolungate di siccità (xeros = secco; phytos = pianta). Si parla infatti anche di 'xeriscaping'. I dry garden risultano essere delle soluzioni particolarmente virtuose per tutti quegli spazi in cui la risorsa idrica è limitata e il suo utilizzo deve essere il più parsimonioso possibile. Nel contesto Italiano, i giardini mediterranei, rappresentano un esempio eccellente di possibile applicazione dei concetti del dry gardening. Inoltre la flora mediterranea è fonte inesauribile di ispirazione, con la sua incredibile ricchezza di specie dotate di spiccata resistenza a climi caldi e secchi. In questo 'Dry garden' sono state combinate delle specie caratteristiche della flora mediterranea con altre dal carattere ornamentale, provenienti da altre aree del globo a clima secco. Inoltre, molte delle specie selezionate sono anche aromatiche e possono essere utilizzate per la produzione di olii essenziali. Il dry garden diventa così anche un giardino sensoriale.

RINNOVO FONTANA

Un intervento di riqualifica e sistemazione è rivolto anche alla fontana esistente, attualmente non in uso in quanto i getti d'acqua sono molto forti e rimbalzando sulla pavimentazione producono un rumore che crea disturbo per coloro che vivono intorno alla piazza. Per poterla riattivare e includere l'elemento acqua nella piazza, verranno sostituiti gli ugelli e creato un getto d'acqua meno potente.

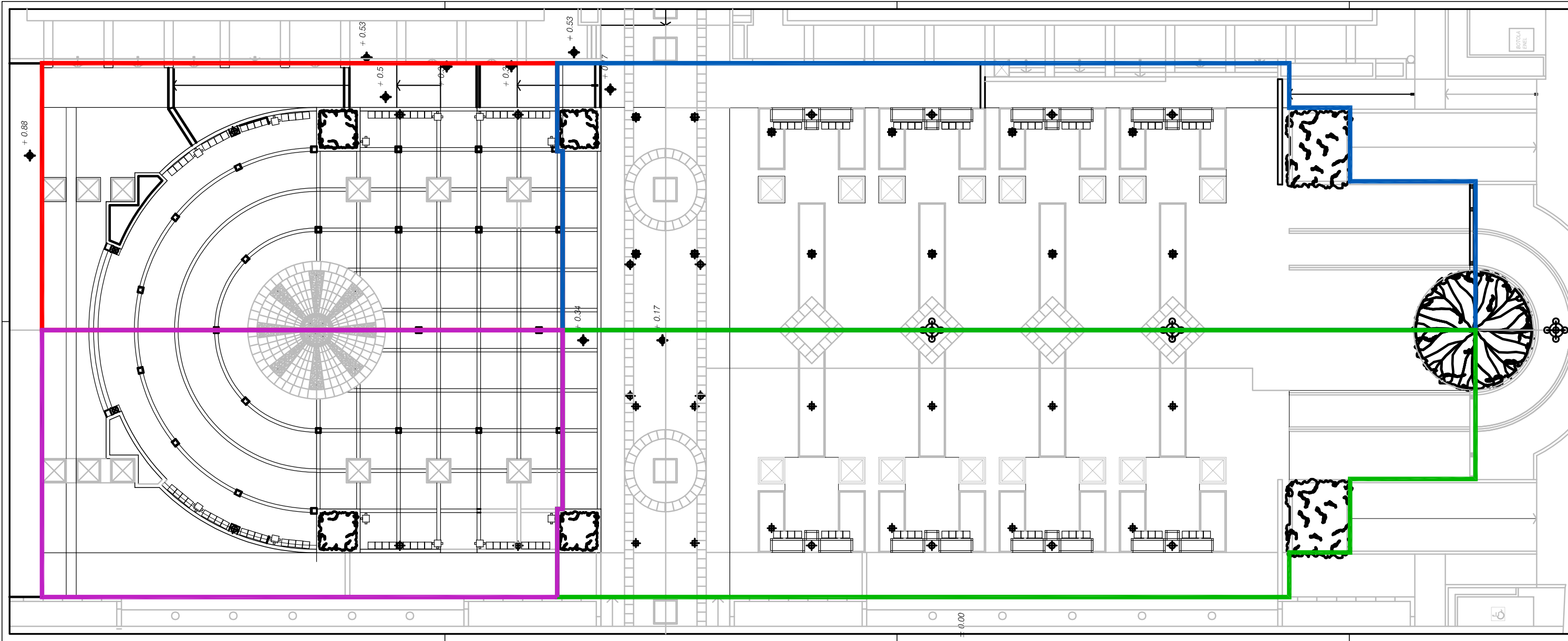
RISOLUZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Infine, per risolvere la problematica esistente del gradino che divide la piazza trasversalmente in due zone con quote differenti e che, non essendo ben segnalato è oggetto di pericolo, è stata progettata la demolizione e la definizione di una rampa con pendenza max del 6% al fine di garantire un accesso inclusivo verso ogni parte della piazza. Si prevede anche l'inserimento di percorsi tattili per ipovedenti a completamento di quelli già esistenti.



Criticità - Presenza di parcheggi sottostanti la Piazza: Ipotesi strutturale dei solai

Oltre ai sopralluoghi svolti, dalle analisi dei documenti presenti nell'archivio del Comune di Malnate, relativi il progetto di realizzazione della piazza durante gli anni '90, si è dedotto che le solette su cui è posata la pavimentazione della Piazza sono state realizzate in epoche diverse e con tipologie edilizie diverse: ciò comporta una notevole differenza di carichi accidentali o portanti che possono essere aggiunti sulla superficie della piazza stessa. Tale ipotesi dovrà essere dunque sicuramente oggetto di verifica durante la fase di progettazione esecutiva poichè permetterà di confermare o meno a possibilità di aggiungere i nuovi carichi permanenti previsti dal progetto.



solaio LOTTO 1:
PREDALES
Perm. portato: 1000 kg/mq
Sovraccarico: 2000 kg/mq

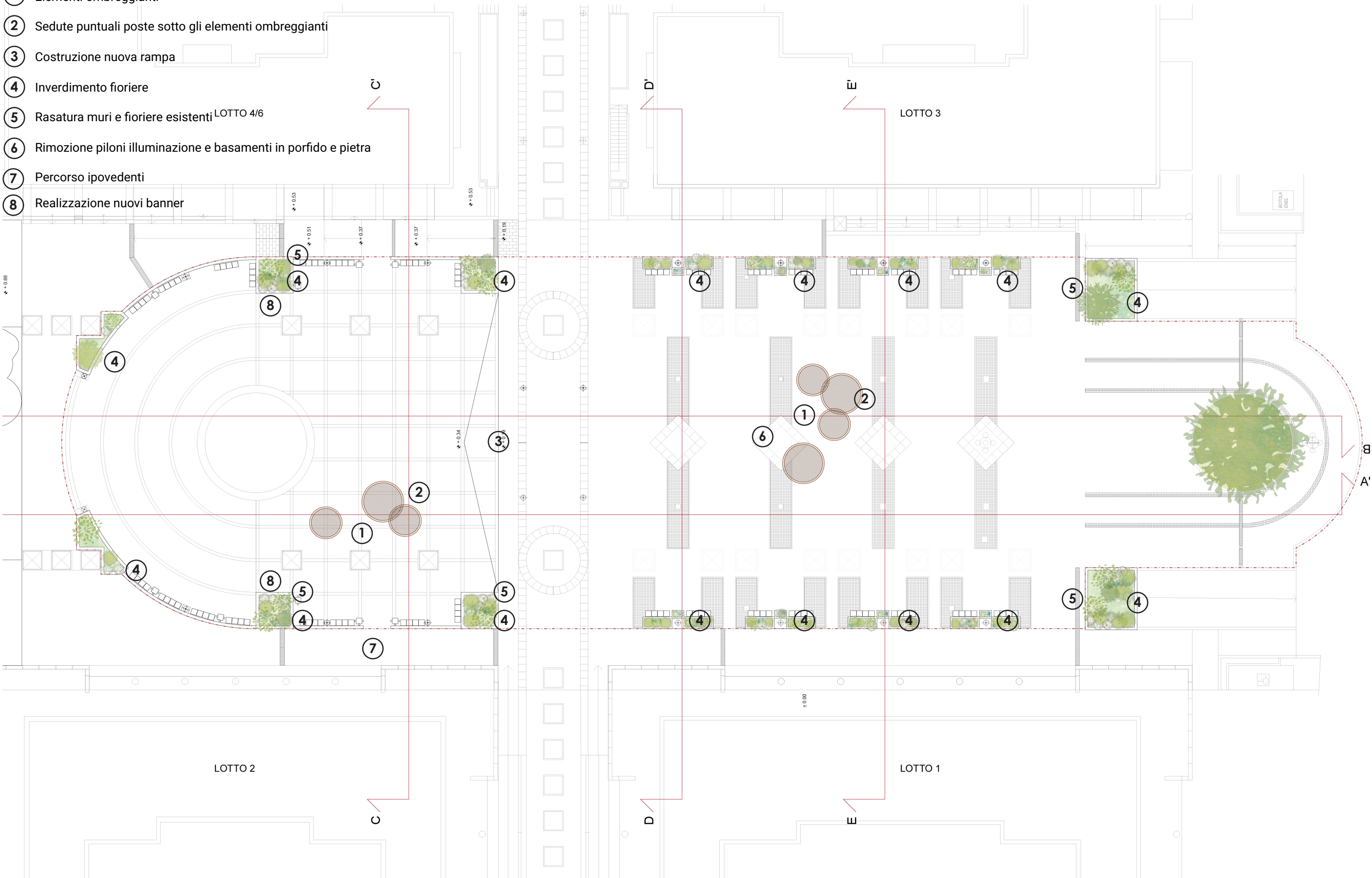
solaio LOTTO 2:
PREDALLES 4.5+20+10=34.5cm
Perm. portato: 1000 kg/mq
Sovraccarico: 2000 kg/mq

solaio LOTTO 3:
RAP 30+6=36cm - Precompressi Centro Nord
P.pr e cappa: 560 kg/mq
Perm. portato: 500 kg/mq
Sovraccarico: 2000 kg/mq

solaio LOTTO 4-6:
RAP 30+6=36cm - Precompressi Centro Nord
P.pr e cappa: 560 kg/mq
Perm. portato: 500 kg/mq
Sovraccarico: 2000 kg/mq

Planimetria di progetto

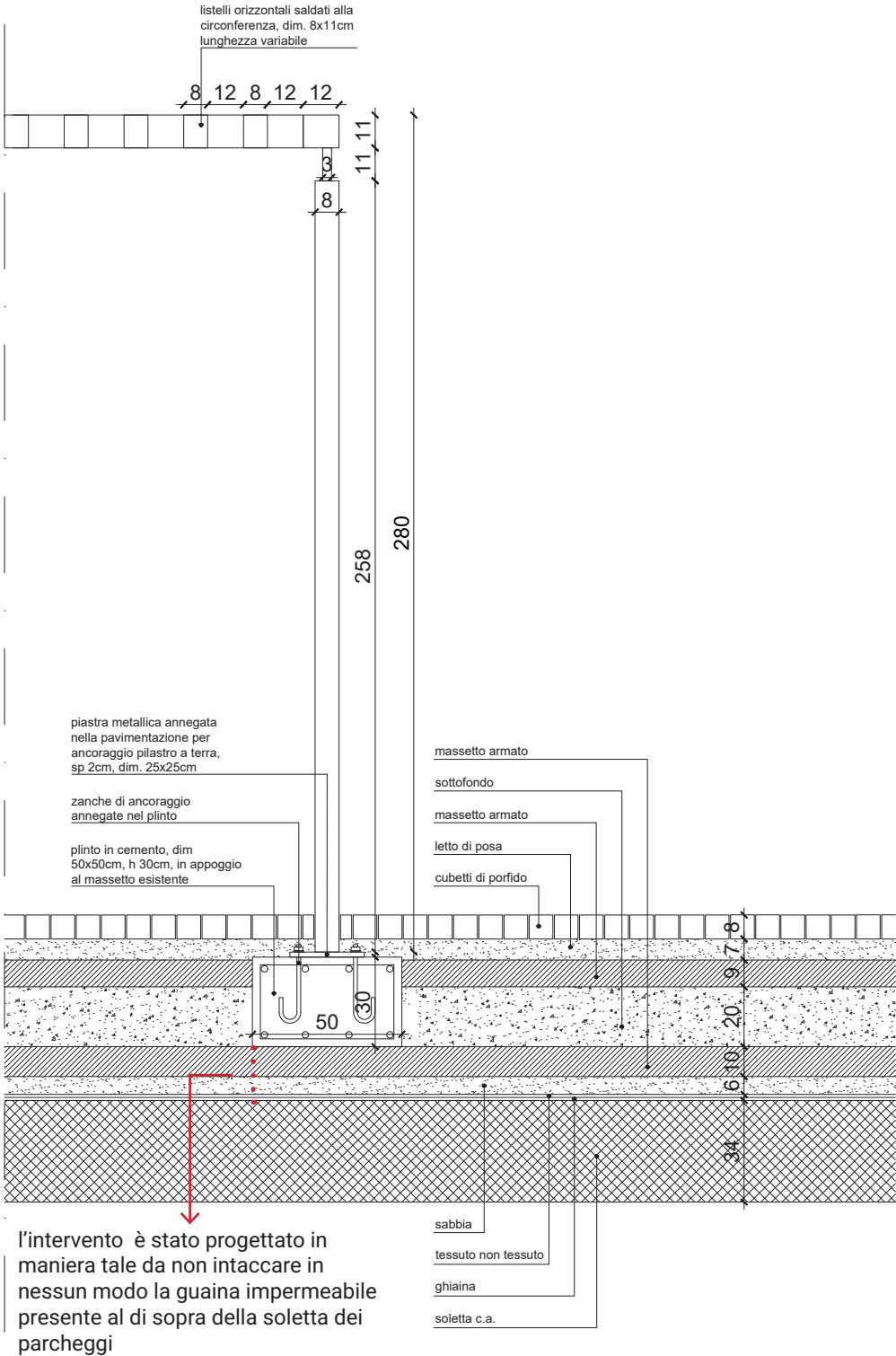
- ① Elementi ombreggianti
- ② Sedute puntuali poste sotto gli elementi ombreggianti
- ③ Costruzione nuova rampa
- ④ Inverdimento fioriere
- ⑤ Rasatura muri e fioriere esistenti LOTTO 4/6
- ⑥ Rimozione piloni illuminazione e basamenti in porfido e pietra
- ⑦ Percorso ipovedenti
- ⑧ Realizzazione nuovi banner



Composizione del progetto: Elementi ombreggianti



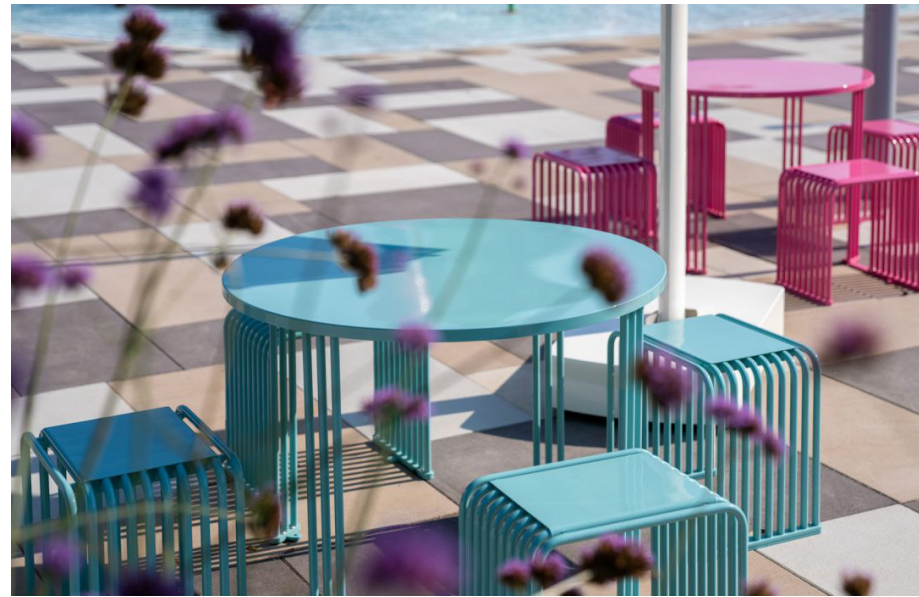
ELEMENTO OMBREGGIAMENTO GRANDE
IPOTESI SEZIONE PLINTO CON PIASTRA ANNEGATA NELLA PAVIMENTAZIONE



Elementi progettuali - Dissuasori e sedute - illuminazione



Ugelli fontana



Sedute

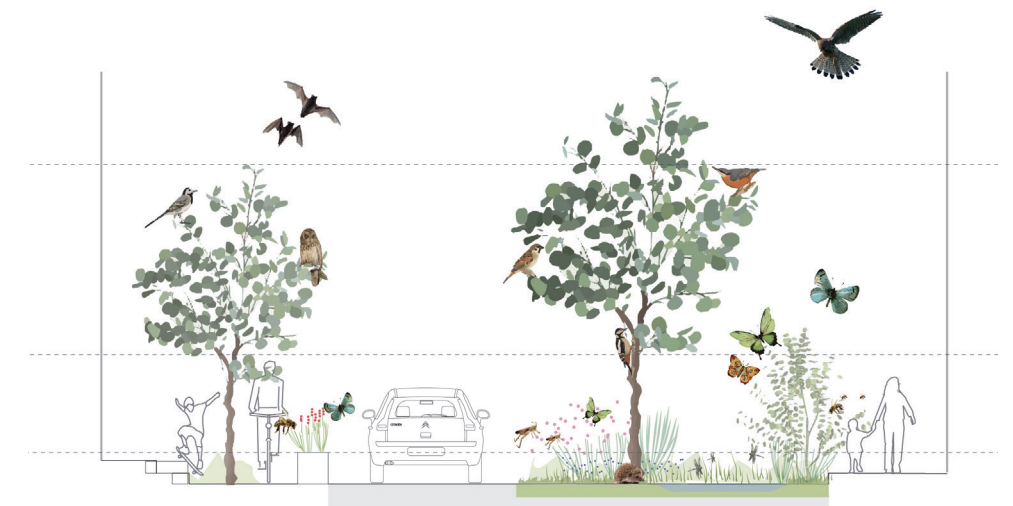
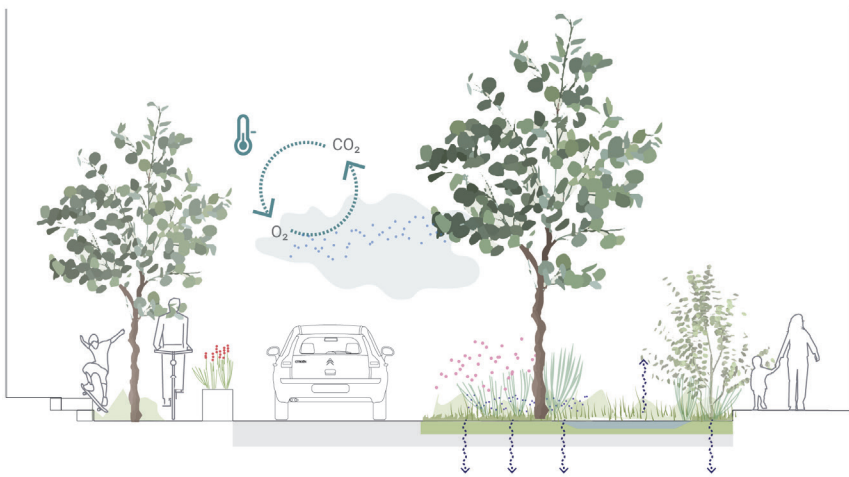
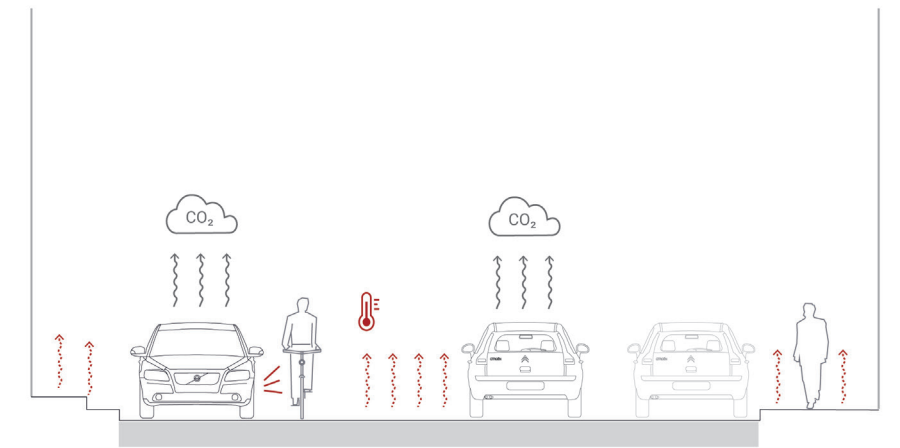
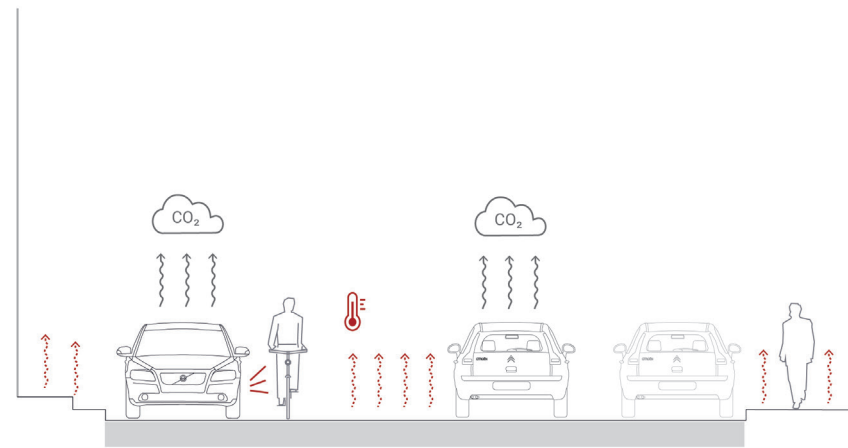
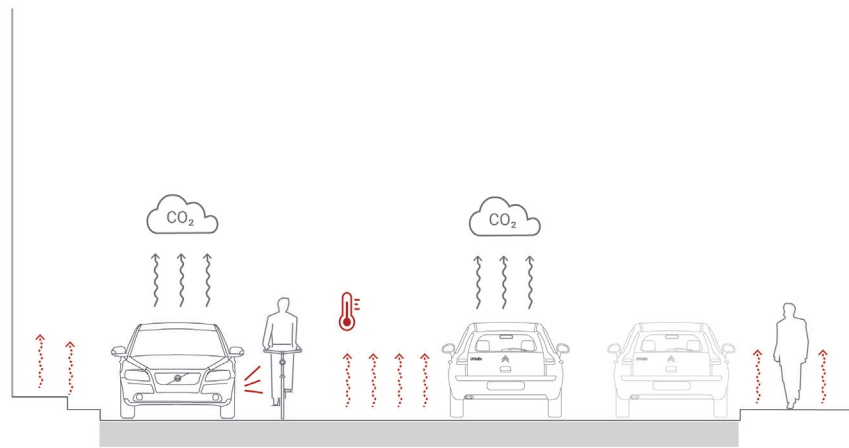


Sedute

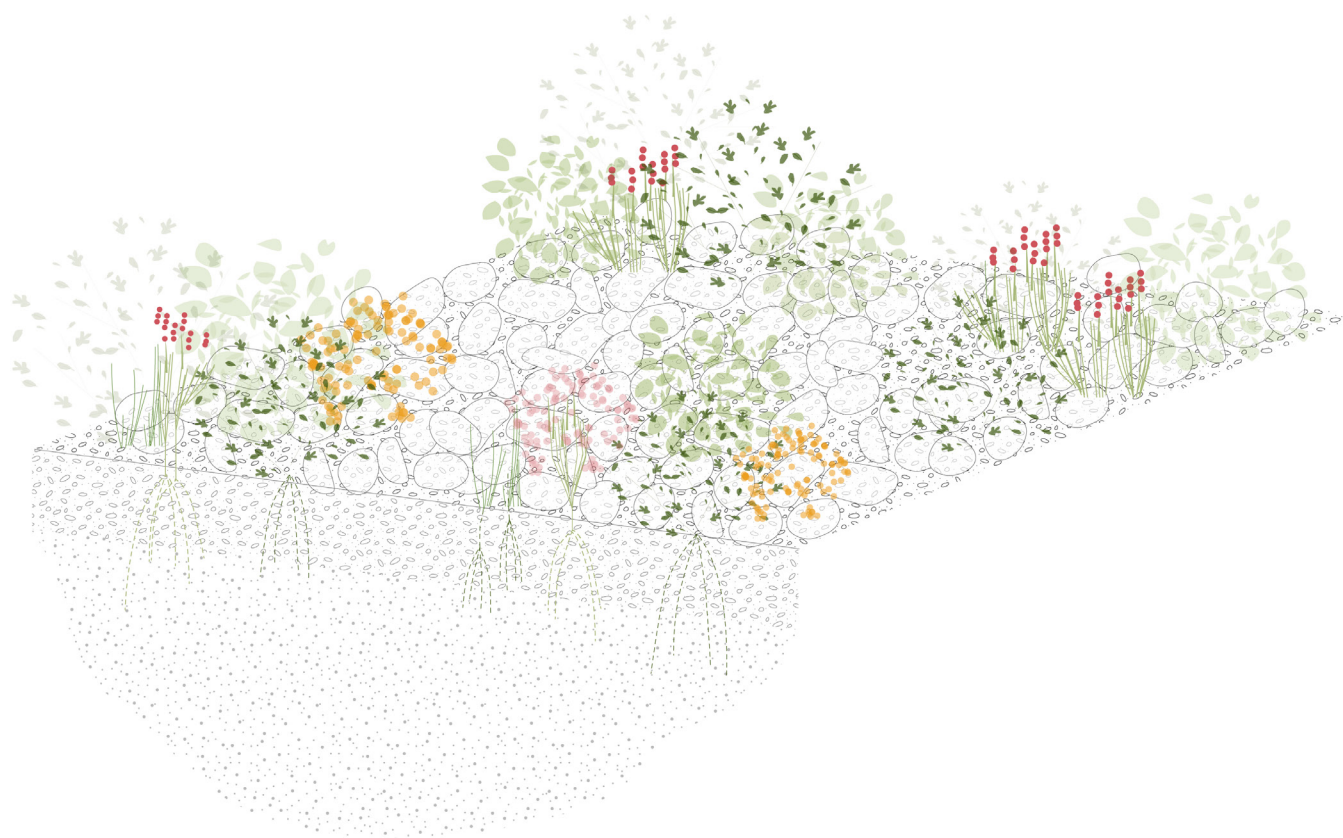
Progetto di riqualifica di Piazza delle Tessitrici

La vegetazione

Vegetazione - Portare la biodiversità all'interno del tessuto urbano



Composizione del progetto: piantumazione



Ipotesi di selezione specie - variazioni di colore e bassa manutenzione



hylophilum spectabile



Achillea-millefolium-Cherry-Qu



Echinacea paradoxa



Rudbeckia-little-goldstar



Geranium nodosum



Phormium



Calamintha nepeta



Echinops ritro



Helichrysum italicum



Pachysandra



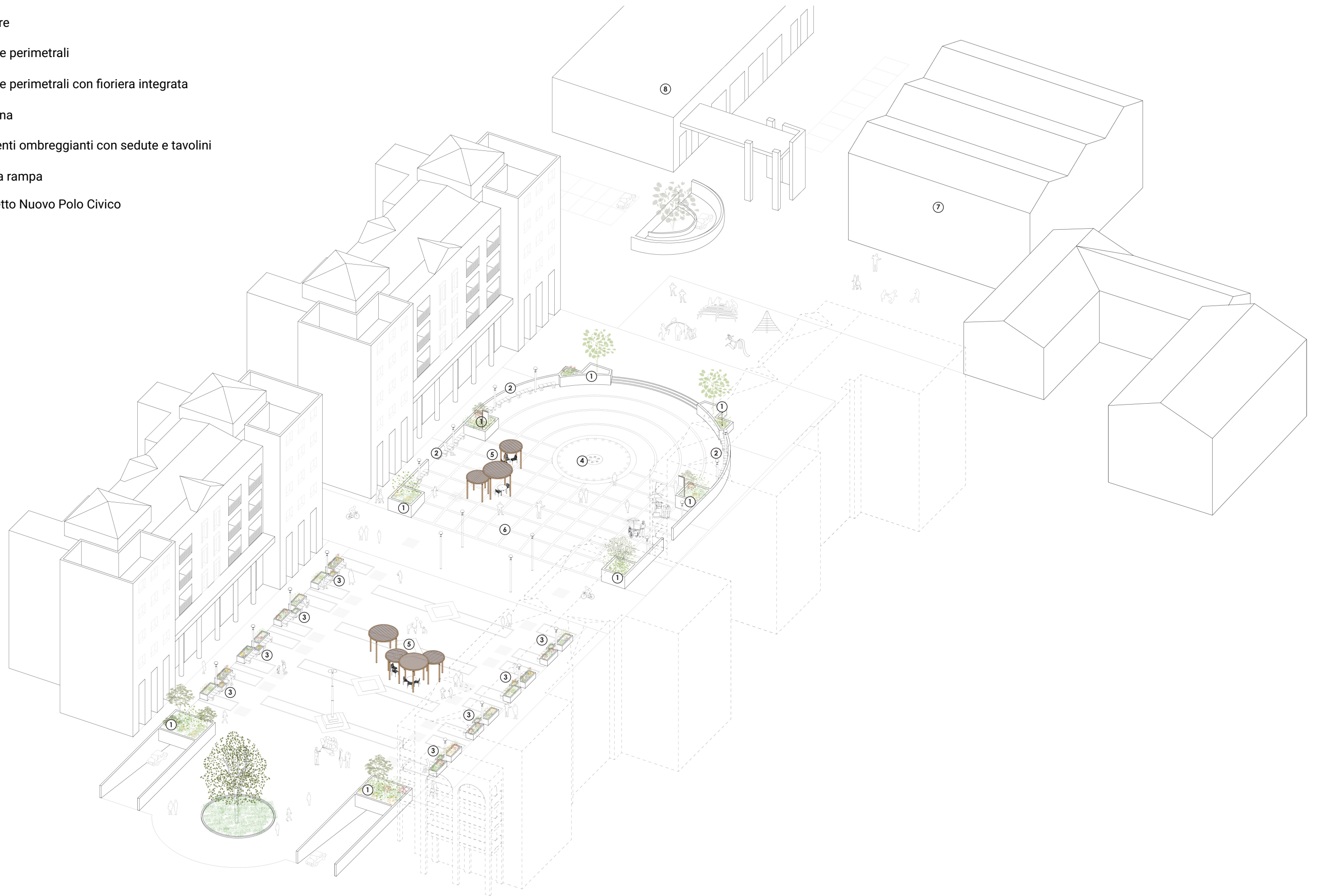
Pennisetum



Acer campestre

Assonometria di progetto

- ① Fioriere
- ② Sedute perimetrali
- ③ Sedute perimetrali con fioriera integrata
- ④ Fontana
- ⑤ Elementi ombreggianti con sedute e tavolini
- ⑥ Nuova rampa
- ⑦ Progetto Nuovo Polo Civico
- ⑧ Coop









GRAZIE