

INFO PROGETTO	Progetto	Riqualificazione di Piazza delle Tessitrici Progetto esecutivo
	Area di progetto	Piazza delle Tessitrici - 21046 Malnate (VA)
	Committente	Comune di Malnate Piazza Vittorio Veneto, 2, 21046 Malnate VA Tel. 0332 275111
	Progettisti	OLOS ATELIER architettura e paesaggio www.olosatelier.com info@olosatelier.com Via Rossini 4 - 21100 Varese IT Tel. 0332 1765604 Arch. Mastella Maria +39 340 8615982 m.mastella@olosatelier.com Arch. Del Motto Valentina +39 347 1287084 v.delmotto@olosatelier.com STUDIO CONSONNI INGEGNERIA - ARCHITETTURA Via Magenta, 3 - 21100 Varese Tel. 0332 236590 info@consonniassociati.it www.consonniassociati.it Dott. Ing. Paolo Consonni +39 335 6312149 paolo.consonni@consonniassociati.it

INFO TAVOLA	Titolo	Riqualificazione di Piazza delle Tessitrici - Schema di contratto	Scala
	Fase di progetto	Progetto esecutivo	Data: 07.12.2023
	Codice progetto	051	
	Codice Elaborato	051_O_008_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE_Schema di contratto	
	Nome file stampa		N° allegato 008

SCRITTURA PRIVATA

**CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI PER LA
RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI – MALNATE (VA)–
CIG- CUP B27H23000340006.**

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge tra le
parti che la sottoscrivono, i signori: -----

Arch. GALLI DANIELA, nata a Tradate (VA) il 06/05/1961, Responsabile
dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Malnate, domiciliata per la
carica presso la sede comunale, la quale interviene al presente atto in
rappresentanza e per conto del Comune di Malnate (Codice Fiscale e
Partita IVA: 00243280120) -----

----- e -----
....., nato a il, codice fiscale
....., il quale interviene al presente atto in qualità di Legale
Rappresentante della ditta con sede legale in
(.....), Via n., Codice Fiscale e Partita IVA:

----- **PREMESSO** -----

- che con determinazione n. del è stato approvato il
progetto esecutivo relativo agli “Riqualificazione di P.zza delle Tessitrici ”,
redatto dall'Arch. Valentina Del Motto e l'Arch. Maria Mastella entrambe
dello studio OLOS ATELIER di Varese unitamente all'Ing. Paolo
Consonni, costituiti in R.T.P. con atto notarile del Dott. Pinto in data
22.06.2023, -----

- che l'importo complessivo dell'opera pubblica ammonta ad €. 157.000,00 di
cui €. 82.000,00 finanziati con fondi dell'Ente ed €. 75.000,00 con fondi
Regionali di cui l'Decreto n.17508/2022;

- che con la medesima determinazione n. del, è stato
stabilito di indire procedura di affidamento diretto, previa acquisizione di

preventivi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, espletata mediante utilizzo di piattaforma Sintel di Arca Lombardia con applicazione, quale criterio di aggiudicazione, del minor prezzo, al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 2.600,00 e dei costi della manodopera quantificati in € 23.493,94, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari ad € 98.520,85;-----

- che, con la determinazione n. del, a seguito di espletamento della procedura Sintel n., il lavoro sopra indicato è stato definitivamente aggiudicato alla Ditta con sede legale in (.....), Via n., Codice Fiscale e Partita IVA: per l'importo di euro € (euro/.....), comprensivo dell'importo di € 2.600,00 (euro duemilaseicento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge;-----

- che sono state effettuate dall'ufficio competente tutte le verifiche di legge ed hanno avuto esito positivo;-----

- che la ditta aggiudicataria ha costituito apposita garanzia fideiussoria di cui all'art. 2.12 del capitolato speciale d'appalto, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 106 del D.Lgs. n.36/2023 e successive modificazioni, mediante polizza fideiussoria n. della Garante/Agenzia di emessa il, per un importo garantito di €.-----

La ditta ha, inoltre, prodotto polizza n. della - Agenzia di copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi, ai sensi dell'art. 2.13 del capitolato speciale d'appalto e dell'art.117 comma 10 del D. Lgs. n.36/2023 e successive modificazioni; ha presentato il piano operativo di sicurezza, la dichiarazione del legale rappresentante di non essere

oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 81/2008, l'autocertificazione della valutazione dei rischi di cui all'art. 29 comma 5 del D.Lgs. 81/2008 e la dichiarazione, ai sensi del DPCM n. 187 del 11/05/1991, circa la composizione societaria;-----

- che all'atto di presentazione dell'offerta, la ditta aggiudicataria ha dichiarato di volersi avvalere/di non volersi avvalere della facoltà di procedere al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n.36/2023,-----

----- **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO** -----

tra le parti contraenti, come sopra costituite, in data odierna, si conviene e stipula quanto segue: -----

1) I contraenti dichiarano di accettare ed approvare la premessa narrativa, quale parte integrante e probante del presente provvedimento.-----

2) L'Arch. GALLI DANIELA concede in appalto, in virtù dei provvedimenti richiamati e del D.Lgs. 267/2000, alla ditta con sede legale in (.....), Via n., Codice Fiscale e Partita IVA:, che accetta a mezzo del Legale Rappresentante,, nato a (.....) il, codice fiscale, come sopra costituito, l'esecuzione degli Lavori di "Riqualificazione di Piazza delle Tessitrici".-----

3) L'importo del presente contratto è stabilito in € (euro/.....), comprensivo dell'importo di € 2.600,00 (euro duemilaseicento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge. Il presente contratto è stipulato a corpo.-----

4) Il pagamento del corrispettivo avverrà con le modalità di cui all'art.2.17 del capitolato speciale d'appalto. La ditta aggiudicataria si obbliga al rispetto

delle disposizioni circa la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni.-----

5) I lavori da realizzare, e con il presente atto appaltati, saranno regolamentati dagli elaborati progettuali approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. in data Sono da considerarsi parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati: il capitolato generale d'appalto, gli elaborati grafici e la relazione descrittiva, il cronoprogramma, il piano di manutenzione, il piano di sicurezza e coordinamento, le polizze di garanzia e assicurative, il piano operativo di sicurezza. Sono, invece, materialmente allegati al presente atto quali parte integrante: il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi. Documenti che l'appaltatore dichiara di ben conoscere, comprendere nella loro articolazione e rispettare -----

6) L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 119 comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e successive modificazioni.-----

7) Al presente contratto si applicano, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Malnate, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 13/12/2013 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 26/01/2015, e n.9 del 30/01/2021 tutte esecutive. L'appaltatore dovrà garantire il rispetto dei citati principi, sia da parte dei propri dipendenti che da parte degli

eventuali collaboratori. Nei casi di violazione dei principi del Codice, l'Ente, nella persona del responsabile dell'area competente, valuterà l'eventuale risoluzione del contratto in ragione della gravità della violazione commessa, previa contestazione alla ditta aggiudicataria dei lavori.-----

8)La consegna dei lavori, oggetto dell'appalto, all'esecutore avviene da parte del direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023 come indicato nell'art. 2.6 del Capitolato Speciale d'appalto. Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi**. La penale per il mancato rispetto del sopra menzionato termine è fissata nell'1‰ (diconsi uno per mille) per ogni giorno di ritardo.-----

9) Per la risoluzione e per il recesso, si applica quanto previsto dall'art. 2.9 del capitolato speciale d'appalto e dal D.Lgs36/2023.-----

10) Le parti stabiliscono che eventuali controversie derivanti dal presente contratto di appalto, saranno risolte secondo quanto disposto dall'art. 2.26 del capitolato speciale d'appalto.-----

11) Fermo restando che la contabilità dei lavori sarà redatta a "misura" la contabilizzazione delle opere sarà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari di contratto, le categorie di lavorazioni omogenee sono riportate nella seguente tabella:-----

n	Descrizione gruppi omogenei	In euro	In %	% per categorie	categorie
1	Demolizioni - rimozioni	€. 4,632,79	4,830%	100%	OS24
2	Oneri smaltimento	€. 950,16	0,991%		
3	Fondazioni	€. 21.400,00	22,310%		
4	Rivestimenti e pavimenti	€. 4.117,62	4,293%		
5	Intonaco rasature e finiture	€. 1.904,40	1,985%		
6	Arredo urbano -attrezzature	€. 58.554,45	61,045%		
7	Inverdimento vegetazione	€. 377,50	0,394%		
8	Impianto idrico	€. 3.983,93	4,153%		
	Totale importo lavori	€. 95.920,85	100%		

-	Costi della sicurezza	€ 2.600,00	100%
	Totale da appaltare	€, 98.520,85	

12) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e successive modificazioni.-----

13) A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in (.....), Via n.-----

14) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono poste a carico dell'appaltatore, che le accetta. Trattandosi di contratto in modalità elettronica, l'imposta di bollo pari ad € 32,00 relativa al presente atto, è assolta in modo virtuale, come da Autorizzazione Protocollo n. 6990/07 del 07/06/1997 della Direzione Regionale delle Entrate per la Lombardia – Sezione staccata di Varese.-----

La presente scrittura privata potrà essere registrata in caso d'uso.-----

15) Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Privacy UE 2016/679, si informa che l'Amministrazione Comunale tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dallo Statuto e dai regolamenti comunali in materia. I dati personali acquisiti saranno trattati dai Responsabili e dagli Incaricati autorizzati al trattamento, anche mediante l'utilizzo di strumenti informatici e telematici, comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. I dati saranno conservati per il tempo necessario al perseguimento delle sole finalità espresse.-----

L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa in vigore (artt. 15 – 22 del Regolamento UE) in qualsiasi momento, rivolgendosi al Titolare e/o al DPO nominato dal Titolare.-----

Il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Malnate, con sede legale in Piazza Vittorio Veneto n. 2 – Malnate (VA).-----

La presente scrittura privata è sottoscritta con firma digitale ai sensi dell'art.

24 del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni.-----

Per l'Amministrazione Comunale
Arch. Daniela Galli
F.to con firma digitale

Per la ditta
.....
F.to con firma digitale