



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

### AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

#### UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

\*\*\*\*\*

#### DETERMINAZIONE

**Determ. n. 805 del 14/12/2023**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001 ED ARTICOLO 48, COMMA 2, DELLA L.R. N. 12/2005 DEL COSTO DI COSTRUZIONE - ANNUALITÀ 2024..**

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 7 in data 31.03.2023 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 27.04.2023 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2023;

**PREMESSO** che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati a loro volta sostituiti dall'art. 7, comma 2, della legge n. 537/1993), demandando alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**ATTESO** che la Regione Lombardia ha determinato inizialmente il costo di costruzione in Lire 482.300 al metro quadro (pari ad Euro 249,09) con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 – pubblicata sul BURL, 5° Supplemento Straordinario del 24.06.1994;

**PRESO ATTO** che successivamente non vi è più stato alcun intervento regionale, ne vi sono previsioni a breve termine in tale senso;

**PRESO ATTO** inoltre che l'art. 16, comma 9, del DPR 380/2001, nonché art. 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 806 in data 23.12.2023 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione per l'annualità 2023 in €. 490,63 al mq;

**CONSIDERATO** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni dell'indice ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

**ACCERTATO** che la variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra il mese di giugno 1993 ed il mese di giugno 2023 è pari a + 98,20%, così come risulta dal sito della Camera di Commercio di Varese per quanto concerne il costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

**DATO ATTO** che, in conseguenza di quanto sopra, la quota "costo di costruzione" aggiornata risulta pari a € 249,09 + 98,20% = 493,70 €/mq, con decorrenza 01.01.2024;

**VISTI:**

- l'art. 179 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Accertamento entrata";
- Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Bilancio di Previsione 2023/2025, annualità 2024 in fase di approvazione;

**DATO** conseguentemente atto della propria competenza in merito:

**DETERMINA**

- 1 **DI DARE ATTO** che quanto descritto nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2 **DI DARE ATTO** che l'aggiornamento del costo di costruzione per l'annualità 2024 è fissato in **€. 493,70** al metro quadrato;
- 3 **DI APPLICARE** il nuovo valore del costo di costruzione così come sopra determinato a tutti i titoli abilitativi procedibili per interventi edilizi onerosi a decorrere dal **1° gennaio 2024**.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area  
(GALLI DANIELA)  
con firma digitale**