



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 806 del 14/12/2023

Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I., SANZIONI AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001 ED ART. 167 DEL D.L.VO N. 42/2004 E MONETIZZAZIONI - ACCERTAMENTO ENTRATE 2023..

IL RESPONSABILE DELL' AREA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Malnate è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 22.04.2013, divenuto efficace in data 06.11.2013 ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30.11.2021 è stata approvata la variante puntuale al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, divenuta efficace in data 02.03.2022 ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005;
- il contributo di costruzione dovuto per l'attività edilizia è disciplinato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. nonché dall'art. 36 dello stesso decreto per quanto concerne le sanzioni per i titoli edilizi in sanatoria; inoltre l'accertamento di compatibilità paesaggistica è disciplinato dall'art. 167 del D.L.vo n. 42/2004 e dall'art. 83 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. per quanto concerne l'emanazione delle sanzioni di tipo paesaggistico;
- con propria determinazione n. 806 del 23.12.2022 è stata aggiornata la quota "costo di costruzione" ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTI gli atti di emissione relativi ai provvedimenti edilizi relativi al corrente anno, dai quali si desume un importo complessivo di **€ 323.780,86** costituito dalle seguenti voci ed importi:

- urbanizzazioni primarie e secondarie, costo di costruzione e maggiorazioni di legge pari ad € 221.029,56;
- sanzioni amministrative edilizie e paesaggistiche pari ad € 99.751,30;
- monetizzazioni pari ad € 3.000,00;

specificati nell'allegato alla presente;

RITENUTO di dover procedere all'accertamento delle corrispondenti entrate in conformità agli artt. 179 e 180 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

VISTI:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.L vo n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto n. 7 del 31.03.2023 di assegnazione dell'incarico di Elevata Qualificazione, ex artt. 16 e ss. CCNL 16.11.2022, dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATE:

- il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 05.04.2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 27.04.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2023;

D E T E R M I N A

1 di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;

2 di accertare le entrate al capitolo 238, per l'importo complessivo di **€ 323.780,86** relativamente al corrente anno, così come segue:

- accertamento nr. 33/23 **€ 221.029,56** per urbanizzazioni primarie e secondarie, costo di costruzione e maggiorazioni di legge;
- accertamento nr. 34/23 **€ 99.751,30** per sanzioni amministrative edilizie e paesaggistiche;
- accertamento nr. 38/23 **€ 3.000,00** per monetizzazioni;

3 di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e del D.L.vo n. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti

dell'incaricato di Elevata Qualificazione, ex artt. 16 e ss. CCNL 16.11.2022, dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, competente ad adottare il presente provvedimento;

- 4 di dare atto** altresì che l'atto di determinazione in questione osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.L.vo n. 33/2013 e s.m.i e relative linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE e s.m.i.;
- 5 di esprimere**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D.L.vo 267/2000, parere favorevole in ordine al provvedimento sulla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**