



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

### **AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

\*\*\*\*\*

### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 817 del 16/12/2023**

**Oggetto: "INTERVENTI DI RIFACIMENTO DI UN TRATTO DEL PARAMENTO MURARIO E RIPRISTINO DEI DRENAGGI DI VIA RIMEMBRANZE " CUP B27H23003470004- CIG A03EB657D2 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE .**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

#### **VISTI:**

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 7 in data 31.03.2023, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 05.04.2023, n. 12, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 27.04.2023, n. 52 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023/2024/2025;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 15.06.2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;

**Premesso che:**

- in data 24 aprile 2023 in Via Rimembranze, a seguito di forti piogge, è stato effettuato dal *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco* un *"intervento di soccorso tecnico urgente per crollo muro di contenimento"* con successiva chiusura al transito di detta via;
- in pari data è stato effettuato sopralluogo dell'UTC con supporto di un geologo individuare gli interventi indispensabili ed urgenti per la messa in sicurezza del sito e della Via Rimembranze anche al fine di riaprirla al traffico nel più breve tempo possibile;
- l'ordinanza n. 39 del 21/04/2023 con la quale si notificavano alla proprietà tutte le attività da porre in essere al fine della messa in sicurezza del sito;
- che la proprietà interessata dall'evento in ottemperanza all'ordinanza n. 39/2023 ha posto in essere le attività indicate nella stessa consentendo la riapertura al pubblico transito di detta Via ;
- a seguito di tali eventi è stata prevista nei documenti economici del Comune apposito stanziamento al Capitolo n. 958/1 del Bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023 per la realizzazione degli *"Interventi di rifacimento e manutenzione di un tratto del paramento murario di via Rimembranze"* nelle more della definizione delle cause ed eventuali responsabilità;

**ATTESO** che nell'imminenza dell'accadimento è stato rilevato un deposito di terreno contenuto da elementi in cemento sull'area privata immediatamente a tergo del tratto di muro collassato, elemento questo che ha evidenziato una possibile corresponsabilità del proprietario del mappale stesso, verifiche ed accertamenti che sono stati rinviati alla redazione di apposita perizia tecnica;

**ACCERTATO** inoltre la proprietà pubblica del paramento murario in parola con conseguente attribuzione all'Ente dell'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso manufatto, quale elemento di confinamento della Via Rimembranze che, in considerazione della vetustà e del deterioramento dello stesso, richiede un intervento di verifica e consolidamento lungo tutto il suo sviluppo;

**ATTESO** che a seguito di sopralluogo è stata redatta una prima relazione su base speditiva delle condizioni di stabilità del versante, documento pervenuto agli atti del comune in data 24.04.2023 prot. n. 8733, con la quale veniva fornita una prima disamina dell'accaduto ed individuati gli elementi di maggiore criticità;

**VISTA** la determina del Responsabile del Servizio n. 305 del 08.06.2023 con la quale al fine di poter valutare lo stato di fatto e complessivo di tale struttura è stato affidato l'incarico professionale inerente la redazione dello studio geologico di dettaglio delle condizioni di stabilità del muro di sostegno lungo Via Rimembranze ed assunto il relativo impegno di spesa per complessivi €. 6.090,24;

**RILEVATO** che a seguito dell'esecuzione delle prove geologiche e della disamina della situazione geologica del versante e della infrastruttura di contenimento, in data 07.08.2023 prot. n. 16981, è stata depositata agli atti la relazione inerente lo studio geologico di dettaglio delle condizioni di stabilità del muro di sostegno comunale lungo via rimembranze comprensiva degli approfondimenti tecnici di carattere geologico e ambientale;

**PRESO ATTO** che tale via è stata oggetto di attenzione a causa del verificarsi di cedimento strutturale di parte della condotta fognaria, posta al piede del muro di contenimento, che la percorre per la maggior parte della sua estensione, accadimento questo che ha comportato l'attivazione di un intervento di rifacimento da parte della Società Alfa in qualità Gestore del

Sistema Idrico integrato, in quanto lavorazione prioritaria che ha comportato il prolungarsi dei tempi di progettazione e successiva realizzazione delle lavorazioni previste sul paramento murario;

**CONSIDERATO** che la realizzazione del nuovo tratto fognario prevede lo slittamento del tracciato della condotta verso il centro della carreggiata permettendo in questo modo la definizione della tipologia di struttura da realizzarsi per la ricostruzione del muro collassato e pertanto la redazione dei particolari costruttivi relativi alle fondazioni a servizio del nuovo paramento e degli elementi costituenti il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

**ATTESO** che la fine di poter dar corso alla puntuale definizione delle opere strutturali e di ingegneria ambientale necessarie al ripristino dei luoghi e manutenzione dell'intero manufatto con propria determinazione n. 609 del 23.10.2023 è stato affidato Ing. Andrea Cervini, di Carnago (Va) l'incarico della redazione della progettazione, direzione e contabilità lavori, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché la redazione di perizia tecnica inerente l'identificazione, ove possibile, delle cause dell'evento e l'eventuale ripartizione delle spese necessarie alla messa in sicurezza e ripristino del manufatto di contenimento della carreggiata stradale di Via Rimembranze;

**RILEVATO** che trattandosi di interventi di rifacimento dei canali di drenaggio e della parziale ricostruzione di un tratto murario, è stato redatto un'unica fase progettuale il progetto tecnico dei lavori, documentazione pervenuta agli atti del comune e da ultimo integrata in data 13.12.2023 prot. n. 26470 che si compone dei seguenti elaborati:

- 5223\_PE\_ECO04\_Elenco prezzi unitari e analisi prezzi.
- 5223\_PE\_ECO05\_Piano di manutenzione.
- 5223\_PE\_ERG01\_Piano di sicurezza e coordinamento.
- 5223\_PE\_ERG02\_Cronoprogramma.
- 5223\_PE\_ERG03\_Analisi e Valutazione dei rischi.
- 5223\_PE\_ERG04\_Stima costi sicurezza.
- 5223\_PE\_ERG05\_Fascicolo dell'opera.
- 5223\_PE\_STRU01\_Tavola Strutturale.
- 5223\_PE\_STRU02\_Relazione specialistica strutture.
- 5023\_PE\_GEO01\_Fasi di scavo e stabilità del pendio.
- 5223\_PE\_ARCH01\_Rilievo stato di fatto.
- 5223\_PE\_ARCH02\_Interventi in progetto.
- 5223\_PE\_ARCH03\_Confronto.
- 5223\_PE\_ARCH04\_Particolari.
- 5223\_PE\_CON01\_Capitolato speciale di appalto.
- 5223\_PE\_CON02\_Schema di contratto.
- 5223\_PE\_CON03\_Relazione generale
- 5223\_PE\_ECO01\_Computo metrico estimativo.

**VISTO** il quadro economico di progetto - per un importo di € 80.000,00 di cui €. 56.857,42 per lavori a base d'asta - come di seguito riportato:

|                                                                                                                                                                 |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>IMPORTO DEI LAVORI:</b>                                                                                                                                      |                    |
| Importi soggetto a ribasso:                                                                                                                                     |                    |
| <i>lavori principali rifacimento muro</i>                                                                                                                       | € 15.000,82        |
| <i>finitura muro verso strada</i>                                                                                                                               | € 701,04           |
| <i>Rifacimento dell'angolo</i>                                                                                                                                  | € 1.490,76         |
| Rifacimento dei drenaggi                                                                                                                                        | € 24.000,00        |
| Rinforzo murature lungo via Rimembranze                                                                                                                         | € 10.660,80        |
| <b>lavori a corpo</b>                                                                                                                                           | <b>€ 51.853,42</b> |
| Oneri per la sicurezza                                                                                                                                          |                    |
| <b>sommano lavori non soggetti a ribasso</b>                                                                                                                    | <b>€ 5.000,00</b>  |
| <b>Sommano lavori</b>                                                                                                                                           | <b>€ 56.853,42</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>                                                                                                                                    |                    |
| I.V.A. (10% ) sui lavori                                                                                                                                        | € 5.685,34         |
| Imprevisti compresa IVA                                                                                                                                         | € 238,85           |
| Spese tecniche per indagini e relazione geotecnica oltre oneri ed IVA                                                                                           | € 6.090,24         |
| Spese tecniche per la progettazione, coordinamento ai fini della sicurezza, CRE e collaudo comprensivo della redazione di perizia asseverata oltre oneri ed IVA | € 9.960,08         |
| Incentivo alla progettazione                                                                                                                                    | € 1.137,07         |
| Contributo ANAC lavori                                                                                                                                          | € 35,00            |
| <b>Sommano somme a disposizioni</b>                                                                                                                             | <b>€ 23.146,58</b> |
| <b>Totale</b>                                                                                                                                                   | <b>€ 80.000,00</b> |

**ACCERTATO** che i lavori previsti nel progetto rivestono carattere di urgenza in quanto tesi al ripristino delle condizioni di transitabilità in sicurezza della via Rimembranze, strada caratterizzata dalla presenza di un ripido pendio sovrastato da edificazioni e contenuto da un muro realizzato a "secco", percorso urbano ampiamente utilizzato che necessita della ricostruzione del tratto di muro oggetto di contenimento e del rifacimento dei drenaggi quali elementi fondamentali allo smaltimento delle acque;

**PRESO ATTO** che in considerazione delle caratteristiche delle aree interessate nonché del coinvolgimento della proprietà privata nell'esecuzione sia degli interventi di messa in sicurezza che quanto previsto dal progetto come sopra illustrato, in data 13.12.2013 prot. n. 26546, è stata inviata al proprietario la comunicazione del deposito del progetto esecutivo per la condivisione delle scelte progettuali al fine della conseguente attivazione delle procedure di affidamento dei lavori;

**VISTA** la comunicazione inviata tramite posta elettronica certificata data 15.12.2023 registrata al prot. n. 26946, con la quale il Sig. L.D.B. in qualità di proprietario del terreno interessato direttamente dal cedimento, ha condiviso il contenuto del progetto come sopra riportato;

**PRESO ATTO** che l'esatta determinazione del rimborso/partecipazione alle spese sostenute dall'Ente da parte del privato per la realizzazione dei lavori viene rinviato come indicato nella nota prot. n. 26546/2023 alla formalizzazione della perizia tecnica anch'essa affidata all'Ing. Andrea Cervini;

**VISTO** il verbale di verifica e validazione del progetto allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista;

**CONSIDERATO** che l'opera pubblica in argomento:

- è relativa a lavori di rifacimento dei drenaggio a servizio dello smaltimento delle acque nonché della ricostruzione del tratto di muro delimitante la proprietà pubblica ed una proprietà privata;
- si sviluppa in larga parte su superfici di proprietà comunale mentre la ricostruzione del paramento murario di proprietà comunale definisce il margine della proprietà privata che viene interessata dai lavori;
- è descritta negli elaborati di progetto;

**DATO ATTO** che

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante scrittura privata;
- la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della lavorazioni oggetto del presente affidamento, inferiore ad € 150.000,00, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il lavoro in argomento: D.M. 23 giugno 2022 (G.U. n. 183 del 6 agosto 2022) e che pertanto il progetto rispetta i principi in esso contenuti;

**CONSIDERATO:**

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023,
- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di lavori, beni e servizi;

**PRESO ATTO** che

- al fine di avviare i lavori nel più breve tempo possibile è necessario avviare la procedura di affidamento che, tenuto conto dell'importo a base d'asta inferiore ad € 150.000,00, avverrà, come già sopra indicato, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, previa richiesta di preventivi;
- a tal fine, sono stati predisposti: la richiesta di preventivo, la domanda di partecipazione, il DGUE e il modello di offerta economica;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il CIG A03EB657D2 .rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**DATO ATTO** che è dovuto il contributo all'ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 65 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, per un importo pari ad € 35,00;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**PRESO ATTO** che lavori di rifacimento della condotta fognaria in Via Rimembranze si sono conclusi il giorno 7 dicembre 2023 pertanto è possibile dar corso all'affidamento dei lavori in parola;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**RITENUTO** infine di individuare il gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto:

- arch. Daniela Galli (Responsabile d'Area)
- geom. Sara De Maio (collaboratore tecnico)
- sig.ra Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023;

### **DETERMINA**

- 1) **DI DARE ATTO** che lavori previsti nel progetto rivestono carattere di urgenza in quanto tesi al ripristino delle condizioni di transitabilità in sicurezza della via Rimembranze, strada caratterizzata dalla presenza di un ripido pendio sovrastato da edificazioni e contenuto da un muro realizzato a "secco", percorso urbano ampiamente utilizzato che necessita della ricostruzione del tratto di muro oggetto di contenimento e del rifacimento dei drenaggi quali elementi fondamentali allo smaltimento delle acque;
- 2) **DI APPROVARE** l'allegato progetto esecutivo relativo agli *interventi di "R" Interventi di rifacimento di un tratto del paramento murario e ripristino dei drenaggi di Via Rimembranze* redatto dall'Ing. Andrea Cervini, come in premessa specificato, per un importo di € 80.000,00 di cui € 98.520,85 a base d'appalto ed € 58.479,15 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 3) **DARE ATTO** che l'importo a base d'offerta è come di seguito definito:

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| • Importo dei lavori a base di gara.....                     | € 45.549,01        |
| • Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ..... | € 5.000,00         |
| • Importo costi manodopera non soggetti a ribasso.....       | € 6.304,41         |
| • <u>Importo Negoziabile.....</u>                            | <u>€ 56.853,42</u> |
- 4) **AVVIARE** la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 previa richiesta di preventivi e quindi approvare la richiesta di preventivo, la domanda di partecipazione, il DGUE e il modello di offerta economica dando atto che la procedura viene gestita tramite piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia.
- 5) **DARE ATTO** che il codice identificativo di gara assegnato dall'Anac è: A03EB657D2;
- 6) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 7) **DI DARE ATTO** che parte dello stanziamento per tale opera è già impegnato con determina n.305/2023 per la quota di €. 6.090,24 all'impegno n. 822/2023 ed atto n. 609/2023 per la

quota di €. 9.960,08 all'impegno n. 1112/2023 spese tecniche al cap. 958/1 del bilancio di previsione 2023 come indicato nella scheda contabile allegata ai sopra citati atti;

- 8) **DI IMPEGNARE** la restante cifra pari ad €. 63.949,68 al capitolo 958/1-2023 all'impegno n 1350/23 che presenta la necessaria disponibilità;
- 9) **DARE ATTO** che nell'impegno di € 63.949,68 è compresa la quota del contributo di € 35,00 spettante all'ANAC.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area  
(GALLI DANIELA)  
con firma digitale**