



PROGETTO: "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MATTEOTTI e PERCORSO
CICLOPEDONALE"
Codice CUP n. B27H23000360004
Importo: € 453.000,00
Finanziamento opera: fondi propri della stazione appaltante

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023)

* * * * *

Ai fini della validazione del progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto, la sottoscritta Arch. Daniela Galli in qualità di Responsabile unico del procedimento del Comune di Malnate, alla presenza dell'Arch. Roberto Pozzi in rappresentanza dello Studio Associato Ingegneria, Urbanistica, Architettura, Mazzucchelli ing. Alberto, Pozzi arch. Roberto e Mazzucchelli arch. Maurizio - incaricato della progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza con determinazione n.298 del 5/6/2023 (CIG: 9791259289) - esperisce la seguente verifica sul progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 ed artt.22 - 33 dell'allegato I.7

PREMESSO CHE:

- il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è la sottoscritta Arch. Daniela Galli responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 36/2023 sono stati nominati i seguenti responsabili di procedimento per le fasi di
 - programmazione: arch.Daniela Galli
 - progettazione: arch.Daniela Galli
 - affidamento : arch.Daniela Galli
 - esecuzione : geom.Sara De Maio;
- l'intervento in parola è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, annualità 2023, codice CUI L00243280120202300004;
- l'opera è interamente finanziata con fondi propri dell'Ente;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 26/10/2023 è stato approvato



il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo stesso studio incaricato;

- in data 18/12/2023, prot. n. 27108 lo studio di progettazione incaricato, a seguito di condivisione degli elaborati progettuali anticipati al sottoscritto RUP, ha consegnato la versione definitiva del il progetto definitivo-esecutivo completo di tutti gli elaborati previsti e di seguito elencati:
 - ES 1.0 Relazione generale
 - ES 2.0 Relazione tecnica specialistica
 - ES 3.0 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - ES 4.0 Quadro economico
 - ES 5.0 Quadro di incidenza della manodopera
 - ES 6.0 Computo metrico estimativo
 - ES 7.0 Cronoprogramma
 - ES 8.0 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
 - ES 9.0 Capitolato Speciale di Appalto
 - ES 10.0 Piano particellare di esproprio
 - TAV 1.0 Stato di fatto: Rilievo topografico
 - TAV 2.0 Progetto: Planimetria generale di intervento
 - TAV 3.0a Progetto: Planimetria di dettaglio pavimentazioni – parte A
 - TAV 3.0b Progetto: Planimetria di dettaglio pavimentazioni – parte B
 - TAV 3.0c Progetto: Planimetria di dettaglio pavimentazioni – parte C
 - TAV 4.0 Progetto: Planimetria demolizioni – rimozioni
 - TAV 5.0 Progetto: Planimetria adeguamento impianti di drenaggio
 - TAV 6.0 Progetto: Planimetria segnaletica stradale, arredo urbano e dispositivi per non vedenti
 - TAV 7.0 Progetto: Sezioni tipo e dettagli costruttivi
 - SC Schema di contratto
 - PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento

Si da atto che il progetto è denominato definitivo-esecutivo come da disciplinare d'incarico di progettazione/DL/Coordinamento sicurezza definitivo con lo Studio Mazzucchelli, Pozzi, Mazzucchelli in virtù del fatto che la progettazione è stata avviata prima dell'entrata in vigore del D.Lgs 36/2023. Il progetto è comunque conforme alla



normativa dettata dal nuovo Codice dei contratti;

AVENDO VERIFICATO:

- la completezza e la qualità della documentazione progettuale come da art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e della sezione III - Progetto esecutivo dell'Allegato I.7;
- la conformità del progetto esecutivo al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 26/10/2023;
- la sottoscrizione dei documenti facenti parte del progetto esecutivo da parte dei professionisti incaricati della redazione degli stessi, come da atti in premessa riportati;
- che i vincoli territoriali presenti riguardano:
 - la presenza di un corpo idrico interrato (peraltro non interferente con il progetto);
 - la fascia di vincolo paesaggistico relativa a fiumi e corsi d'acqua;
 - la presenza del vincolo idraulico relativo al corso d'acqua intubato

A tal fine si rileva che le opere consistono in una manutenzione straordinaria che conferma l'attuale natura dei luoghi e del paesaggio finalizzata unicamente alla conservazione del patrimonio pubblico e al miglioramento della fruibilità e qualità architettonica del costruito;

- in merito alla disponibilità delle aree si da atto che, nell'impossibilità di poter avere una precisa sovrapposizione delle mappe catastali all'aerofotogrammetria, si è accertato che in taluni punti il tracciato dell'opera invade porzioni di aree private che di fatto sono da decenni esterne alle recinzioni e quindi su sedimi storicamente aperti al pubblico transito ed utilizzo. Merita un'attenzione particolare l'area di pertinenza dei due fabbricati affacciati sulla Via San Giovanni Bosco dove il marciapiede comunale è affiancato da una striscia di terreno privato. Stanti le dimensioni minime di tale area privata, di fatto non recintata, si valuterà se acquisire bonariamente le aree – il cui costo è stato comunque inserito nel quadro economico di progetto - oppure se proporre alle proprietà di eseguire a proprie spese la realizzazione della pavimentazione in pietra di Luserna identica a quella che è stata prevista per il marciapiede su tutto lo sviluppo della Via Matteotti. Per una migliore individuazione delle aree e delle proprietà si rimanda all'elaborato Es 10, piano particellare d'esproprio;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;



- la completezza della descrizione delle lavorazioni;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la sussistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, ovvero nel rispetto dei documenti programmatori dell'Ente;
- che i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso si ritengono minimi;
- che la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è finalità primaria dei documenti di progetto in materia di sicurezza, da perfezionarsi in fase esecutiva;
- che i prezzi unitari utilizzati sono adeguati;
- che le opere progettate sono manutenibili;
- che alcune lavorazioni sono soggette alla normativa in materia di Criteri Ambientali Minimi e quindi il capitolato prevede le imposizioni dovute;
- che il progetto è conforme alla normativa vigente ed in particolare al D.Lgs. n. 36/2023.

Visto e verificato il quadro economico generale dell'intervento, che assomma a complessivi € 453.000,00 di cui € 311.915,93 a base d'asta (di cui € 11.322,32 per oneri sicurezza ed € 54.875,25 per costi della manodopera) riportato in allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente documento.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

la sottoscritta Arch. Daniela Galli,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 ed allegato I.7 artt. dal 22 al 33 del D.Lgs. 36/2023 il progetto esecutivo in oggetto.

Prescrive che ai sensi dell'art. 34 dell'All. I.7 del DLgs n. 36/2023 Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori conterranno gli estremi della presente validazione.

Malnate, 18/12/2023

Il RUP, Arch. Daniela Galli

Per lo Studio Associato Ingegneria, Urbanistica, Architettura, Mazzucchelli ing. Alberto,



Pozzi arch. Roberto e Mazzucchelli arch. Maurizio, Arch. Roberto Pozzi

“Documento firmato digitalmente; la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 21 e 24 D. Lgs. 82/2005”

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	Comune di Malnate (VA)	
	RIQUALIFICAZIONE URBANA VIA MATTEOTTI	
	Quadro economico ai sensi art. 5 allegato I.7 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	
	A LAVORI E ONERI da stima di progetto (compresi oneri diretti della sicurezza "aziendali" e costo della manodopera):	
	1 Importo dei lavori da stima economica di computo metrico al netto del costo della manodopera	PROGETTO € 245,718.36
	2 Importo del costo della manodopera desunto dal quadro di incidenza	€ 54,875.25
	1+2 TOTALE LAVORI DA STIMA ECONOMICA (compresi oneri diretti della sicurezza "aziendali" e costo della manodopera)	€ 300,593.61
	A1	TOTALE LAVORI DA COMPUTO METRICO € 300,593.61
	A2 Oneri per la sicurezza specifici "contrattuali" (non compresi nell'importo del computo metrico dei lavori ma da prevedersi nel POC)	€ 11,322.32
	A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA € 11,322.32
	A1+A2	TOTALE LAVORI IN APPALTO € 311,915.93
	B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	1a Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA 10% compresa) - Videoispezione e risanamenti Fugascè	€ 5,500.00
	1b Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA 10% compresa) - Adeguamenti e integrazione impianto illuminazione	€ 5,500.00
	2 Rilievi accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante e del progettista (compresa IVA e contributi)	€ 0.00
	3 Allacciamenti ai Pubblici Servizi e superamento interferenze	€ 0.00
	4 Imprevisti e arrotondamenti	€ 39,556.62
	5 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (revisione prezzi) e 120, comma 1, lettera a) (modifiche al contratto), del codice	€ 0.00
	6 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 5,000.00
	7 Spese tecniche progettazione, DLL, contabilità, sicurezza (compresi contributi 4% e IVA 22%)	€ 38,482.70
	8 Spese tecniche per incentivo alla progettazione (articolo 45 del codice)	€ 6,238.32
	9 Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, supporto al RUP e/o assicurazione progettisti se dipendenti amministrazione, verifica preventiva progetto	€ 0.00
	10 Spese per innovazione tecnologica e formazione (articolo 45, commi 6 e 7, del codice)	€ 0.00
	11 Spese per commissioni giudicatrici	€ 0.00
	12 Spese per pubblicità (procedure di appalto)	€ 250.00
	13 Spese per accertamenti di laboratorio	€ 0.00
	14 Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo (compresi contributi 4% e IVA 22%)	€ 0.00
	15 Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 0.00
	16 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0.00
	17 I.V.A. su lavori (10%)	€ 23,387.57
	18 I.V.A. su lavori (22%)	€ 17,168.86
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 141,084.07
	TOTALE GENERALE	€ 453,000.00