

COMMITTENTE:

Comune di MALNATE

Piazza Vittorio Veneto, 2 - Malnate (VA)

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MATTEOTTI
e PERCORSO CICLOPEDONALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ES 10.0	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
SCALA:	
DATA: Novembre 2023	
COMMESSA: 1404.20	
La riproduzione del presente documento è vietata a termine di legge senza l'autorizzazione esplicita dei titolari dello Studio Associato	

Responsabile del Procedimento	Sindaco	Impresa
-------------------------------	---------	---------

I PROGETTISTI

ing. Alberto Mazzucchelli Ord. Ingegn. Prov. Varese n° 1625 SIA - società svizzera ingegneri e architetti n°160796	arch. Roberto Pozzi Ordine degli Architetti della Provincia di Varese n°1017	arch. Maurizio Mazzucchelli Ord. Architetti Prov. Varese n° 1213 Consulente Esperto CasaClima ID 090175
---	---	--

NOTE

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

collaboratori

ing. Marco Lanfranchi

geom. Marco Revrenna

geom. Giordano Valzer

arch. Marco Deon

geom. Elisa Arru

arch. Alessia Riva

arch. Gianluca Buzzi

arch. Alice Santinon



STUDIO ASSOCIATO
ingegneria
architettura
urbanistica

I-21040 Morazzone -
Via Europa, 54

I-20123 Milano -
Passaggio Duomo, 2

Tel. 0332 870777
Fax. 0332 870888

C.F. e p.iva 01884550128

www.mpma.it
info@mpma.it

N=5071300

E=1490300



Comune di Malnate (Varese)

Particellare - via Matteotti

PORZIONI DI MAPPALI DEI QUALI L'AMMINISTRAZIONE HA INDICATO DI VOLER VALUTARE L'ACQUISIZIONE

PIANO PARTICELLARE												
Informazioni desunte dalla banca dati catastale							Occupazione			Esproprio		
fg.	Mappale	Subalterno	Intestazione catastale	Codice Fiscale	Titolo di proprietà	Qualità	Superfici e mq	€/mq	Indennizzo €	Superfici e mq	€/mq	Indennizzo €
MA/7	31	522	AREA ESTERNA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI INSISTENTI SUL MAPP. 31 E SUL MAPP. 3977 (vedi tabella proprietari delle unità immobiliari di cui ai mappali citati)	-	-	ENTE URBANO Bene comune non censibile	-	-	-	18.0	16.50	297.00
MA/7	3077	*	RIZZI ANNA MARIA nata a MILANO (MI) il 01/09/1941	RZZNMR41P41F205O	Proprietà comune *	Ente Urbano*	-	-	-	18.0	16.50	297.00
			IERARDI TULLIO nato a BONIFATI (CS) il 20/08/1953	RRDTLL53M20A973I								
			MOTTA PIETANGELA nata a MALNATE (VA) il 19/10/1957	MTTPNG57R59E863A								
			ALETTI SILVIA nata a VARESE (VA) il 16/07/1971	LTTSLV71L56L682F								
			SHPATI GENC nato a ALBANIA (EE) il 17/10/1972	SHPGNC72R17Z100R								
			SHPATI ZOGE nata a ALBANIA (EE) il 06/12/1979	SHPZGO79T46Z100F								

* Area non individuabile catastalmente causa incongruenza della posizione del fabbricato inserito in mappa; di fatto il sedime è riconducibile alle parti comuni indivise offerenti al mappale 3077.

Tot. 0.00 €

Tot. 594.00 €

L'indennizzo proposto dovrà essere verificato dall'U.T. ed eventualmente confermato a seguito degli accordi con le proprietà

Indennità Ente Urbano 11 €/mq

Indennizzo per Esproprio bonario = 1,5 valore da VAM

TABELLA PROPRIETARI UNITA' IMMOBILIARI DI CUI AI MAPPALI 31 e 3977			
Mappale	Subalterno	Intestazione catastale	Codice Fiscale
31	522	NICOLI LOREDANA nata a VARESE (VA) il 19/05/1964	NCLLDN64E59L682U
		MUSOLINO MARIA CHIARA nata a LOCRI (RC) il 02/03/1972	MSLMCH72C42D976N
		COOPERATIVA DON LUIGI STURZO S.R.L. - MALNATE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in MALNATE (VA)	80018460123
		POZZONI ELISA nata a VARESE il 13/03/1970	PZZLSE70C53L682V
		ARCOLINI CLARA nata a VARESE (VA) il 28/08/1967	RCLCLR67M68L682L
		MAZZON RAFFAELE nato a VARESE (VA) il 15/05/1970	MZZRFL70E15L682E
		TOGNI BARBARA nata a TIRANO (SO) il 15/01/1974	TGNBBR74A55L175Z
		NEGRO MASSIMO nato a MALNATE (VA) il 05/03/1961	NGRMSM61C05E863K
		MASIERO ROBERTO nato a VARESE (VA) il 27/07/1968	MSRRRT68L27L682R
		MORETTI GIUSEPPE nato a MILANO (MI) il 17/03/1937	MRTGPP37C17F205D
3977	-	BANCHIERO LUCA nato a CAGLIARI (CA) il 14/10/1973	BNCLCU73R14B354K
		BANCHIERO PIERPAOLO nato a CAGLIARI (CA) il 30/06/1951	BNCPLS1H30B354A
		AMATO VINCENZO nato a VARESE (VA) il 18/09/1976	MTAVCN76P18L682G
		BUSSOLOTI ROBERTO nato a VARESE (VA) il 31/05/1952	BSSRRT52E31L682K

MAPPALI CHE PRESENTANO EVIDENTI INCONGRUENZE TRA MAPPA CATASTALE E STATO DI FATTO DELLE AREE STRADALI E DI PUBBLICO UTILIZZO

fg.	Mappale
MA/7	54
	2832
	3077