

	Rep. N.	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI MALNATE	
	PROVINCIA DI VARESE	
	CONTRATTO DI APPALTO PER “RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA	
	MATTEOTTI e PERCORSO CICLOPEDONALE”	
	L’anno duemila..... addì (.....) del mese di, con la	
	presente scrittura ...,	
	tra	
	il COMUNE DI MALNATE con sede in P.zza V. Veneto, 2 - 21046 - Malnate	
	(VA), codice fiscale n. 00243280120, rappresentato in quest’atto dall’Arch.	
	Galli Daniela nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del	
	Comune di Malnate, domiciliata per la carica che ricopre presso il Comune di	
	Malnate (VA) in P.zza V. Veneto, 2 - 21046 - Malnate (VA), la quale agisce e	
	si obbliga esclusivamente in nome per conto e nell’interesse del Comune che	
	rappresenta, ed in seguito indicato come “ Comune ”,	
	e	
	la Ditta con sede legale in	
	Via Cod. Fisc./P.IVA n., iscritta alla	
	Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di, nella	
	sezione ordinaria del registro delle Imprese in data....., in persona	
	del legale rappresentante, che agisce in virtù dei poteri	
	conferiti, domiciliato per la carica presso la sede della Società, in seguito	
	indicata come “ Appaltatore ”.	
	1	

	Premesso:	
	- che con n. del, esecutiva	
	ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei	
	lavori di “Riqualificazione urbana di via Matteotti e percorso	
	ciclopedonale”	
	- che con successiva, esecutiva ai sensi di	
	legge, si è preso atto dell'intervenuto finanziamento dell'appalto, sono	
	stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 17 comma	
	1 del D.Lgs 36/2023 (o Codice dei contratti) e s.m.i. e 192 del D.Lgs.	
	267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante	
	procedura, avvalendosi del criterio del, con	
	offerta, e di stipulare il relativo contratto	
	con determinazione del corrispettivo a	
	- che con determinazione n. del, è	
	stata avviata procedura di gara secondo i tempi ed i modi previsti dal	
	D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., prevedendo un importo a base d'asta di €	
	, di cui € relativi ai costi per la	
	sicurezza, come risultanti dal progetto esecutivo e non soggetti a	
	ribasso e oltre I.V.A.;	
	- che il giorno, ad esito della	
	procedura di gara, è stato dichiarato provvisoriamente aggiudicatario	
	dell'appalto il contraente che si è dichiarato	
	disponibile ad eseguire i lavori per €	
	compresi i costi per la sicurezza di € oltre IVA	
	%, per complessivi €	
	2	

	- che, con determinazione n. del, il	
	lavoro sopra indicato è stato definitivamente aggiudicato alla Ditta	
	 con sede legale in (.....) per	
	l'importo di € = (.....), già al	
	netto del ribasso del%, oltre € =	
	(.....) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre	
	I.V.A. nella misura di legge;	
	- che sono state effettuate dall'ufficio competente tutte le verifiche di	
	legge ed hanno avuto esito positivo;	
	- che le risultanze della gara e relativa aggiudicazione, in ottemperanza	
	agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui all'art. 111 del D.Lgs	
	36/2023 e s.m.i., sono state pubblicate nel seguente modo:;	
	- che, ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la	
	 ha costituito fideiussione con polizza n.	
	, emessa in data,	
	nell'interesse del contraente ed a favore della Stazione appaltante agli	
	effetti e per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal	
	contratto assunte dall'appaltatore e per il risarcimento dei danni	
	derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse,	
	nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto	
	alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità	
	del maggior danno verso l'appaltatore. Con tale garanzia fideiussoria il	
	fideiussore si riterrà obbligato in solido con il	
	contraente fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione	
	dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo	
	3	

	della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e	
	senza alcuna riserva;	
	- che l'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto del	
	%, così come previsto dall'articolo 106 comma 8 del D.Lgs.	
	36/2023 e s.m.i., e che:	
	- è stata prodotta dall'operatore economico la certificazione sistema di	
	qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000;	
	- tale riduzione è stata applicata nei confronti delle micro, piccole e medie	
	imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari	
	costituiti di micro, piccole e medie imprese;	
	- l'operatore economico ha presentato fideiussione emessa e firmata	
	digitalmente, gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con	
	tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 106 comma 3	
	D.Lgs. 36/2023;	
	- è stata prodotta dall'operatore economico una o più certificazioni o	
	marchi individuati tra quelli previsti dall'Allegato II. 13 del D.Lgs.	
	36/2023.	
	- che l'Appaltatore ha presentato il piano operativo di sicurezza e la	
	polizza assicurativa per danni da esecuzione n.	
	emessa in data dalla – Agenzia di	
	;	
	- che nei confronti del rappresentante del contraente, non risultano	
	procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di	
	prevenzione, né provvedimenti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs.	
	36/2023.	
	4	

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le Parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) Il Comune di Malnate affida alla società con sede in via Via a (...) che accetta, i lavori di **"Riqualificazione urbana di via Matteotti e percorso ciclopedonale"** per l'importo di € = (.....), già al netto del ribasso del%, oltre € = (.....) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge da eseguirsi in giorni naturali e consecutivi;
- 3) Il contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto definitivo/esecutivo approvato, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta del contraente appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. 145/2000 – capitolato generale dei lavori pubblici, DUVRI, piano operativo di sicurezza presentato dall'Appaltatore, nonché le polizze a garanzia e i documenti richiamati nelle premesse e nella parte dispositiva della presente scrittura. Il contratto è stipulato a;
- 4) L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta del contraente, rimane fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., visto l'obbligo di inserimento delle clausole di revisione dei prezzi nei documenti di gara, questa stazione appaltante può procedere alla revisione dei prezzi qualora nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali da costruzione subiscano delle variazioni in aumento o in

	diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei prezzi	
	unitari utilizzati superiore al 5 per cento rispetto al prezzo dell'importo	
	complessivo. L'appaltatore, in questo caso ha diritto ad un adeguamento	
	compensativo, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5	
	per cento e comunque in misura pari all'8 per cento di detta eccedenza. La	
	compensazione è determinata considerando gli indici sintetici di costa di	
	costruzione elaborati dall'ISTAT;	
	5) l'Appaltatore avrà diritto ai pagamenti nei modi e nelle forme previste dal	
	Capitolato speciale d'appalto e previo accertamento circa gli adempimenti	
	agli obblighi contributivi ed assicurativi;	
	6) Il contratto non può essere caduto a pena di nullità. Gli eventuali	
	subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle	
	disposizioni di legge in materia;	
	7) Il contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di	
	prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs.	
	81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in	
	cui è chiamato ad operare. È, altresì, responsabile in solido nei confronti	
	dell'Amministrazione comunale, dell'osservanza delle norme anzidette da	
	parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti. Le	
	imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in	
	materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di	
	sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza	
	di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;	
	8) Il contraente è obbligato:	
	- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e	
	6	

	concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore	
	e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle	
	associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più	
	rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia	
	strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione	
	svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;	
	- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale,	
	assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;	
	- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999;	
	9) l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
	cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e	
	si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla	
	Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore) agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale	
	ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle	
	operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art.	
	3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto;	
	10) al presente contratto si applicano per quanto compatibili i principi di cui al	
	codice di comportamento del personale del Comune di Malnate approvato	
	con deliberazione della Giunta Comunale n. del	
	L'appaltatore dovrà garantire il rispetto dei citati principi sia da parte dei	
	propri dipendenti che da parte degli eventuali collaboratori. Nei casi di	
	violazione dei principi del Codice, l'Ente, nella persona del Responsabile del	
	Settore precedente, valuterà l'eventuale risoluzione del contratto in ragione	
	7	

	della gravità della violazione commessa e previa contestazione	
	all'appaltatore.	
	11) il codice CIG del presente appalto è il seguente;	
	12) per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si	
	richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti attualmente in	
	materia anche di natura regolamentare e le disposizioni del capitolato	
	speciale d'appalto e relativi allegati;	
	13) Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa,	
	sono a carico del contraente. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara	
	che il valore del presente contratto è quello precisato all'art.2. Il presente	
	contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali	
	e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e s.m.i.	
	14) Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Privacy UE 2016/679, si informa	
	che l'Amministrazione comunale tratterà i dati contenuti nel presente	
	contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dallo Statuto e dai	
	regolamenti comunali in materia.	
	I dati personali acquisiti saranno trattati dai Responsabili e dagli Incaricati	
	autorizzati al trattamento, anche mediante l'utilizzo di strumenti informatici e	
	telematici, comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. I dati	
	sono conservati per il tempo necessario al perseguimento delle sole finalità	
	esprese.	
	L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa in vigore (art. 15-	
	22 del Regolamento UE) in qualsiasi momento, rivolgendosi al Titolare e/o al	
	DPO nominato dal Titolare.	
	8	

	TITOLARE DEL TRATTAMENTO. Il Titolare del Trattamento dati è il	
	Comune di Malnate, con sede legale in P.zza V. Veneto, 2 - 21046 - Malnate	
	(VA).	
	DATA PROTECTION OFFICER (DPO - Responsabile Protezione Dati).	
	Come previsto dall'art. 37 del Regolamento UE, il Titolare ha provveduto a	
	nominare un DPO, individuato nella persona giuridica della Ditta	
	_____ i cui recapiti (_____ – e-mail _____)	
	sono anche pubblicati e reperibili sul sito istituzionale del Titolare, e a cui è	
	possibile segnalare qualsiasi illecito o violazione di trattamento dei dati in	
	forma del tutto anonima.	
	Titolare del trattamento e DPO sono a disposizione per qualsiasi	
	informazione inerente al trattamento dei dati rilasciati.	
	15) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che	
	l'Amministrazione comunale tratterà i dati contenuti nel presente contratto	
	esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dallo Statuto e dai	
	regolamenti comunali in materia. I dati personali acquisiti saranno trattati da	
	Responsabili e Incaricati autorizzati al trattamento. L'interessato potrà	
	esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del Codice.	
	Responsabile del Servizio Tecnico	
	Arch. Daniela Galli	
	PER L'APPALTATORE	
	Il Legale Rappresentante	
		
	Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.	
	9	