



LAVORI: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI PRESSO LA PALESTRA DELLA
SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI.
CUP B26J20000650001 CIG A042033B39

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023)

* * * * *

Ai fini della validazione del progetto esecutivo delle opere in oggetto, la sottoscritta Arch. Daniela Galli in qualità di Responsabile unico del procedimento del Comune di Malnate, alla presenza dell'Ing. Luca Marelli e dell'ing. Geronimi Annalisa della Società SIAI Group Srl incaricata della progettazione/DL/Coordinamento Sicurezza con determinazione 724 del 29/11/2023, esperisce la seguente verifica sul progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 ed artt. 22 - 33 dell'allegato I.7

PREMESSO CHE:

- il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Daniela Galli;
- l'intervento in parola è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, annualità 2023 – approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 5/4/2023 - con il CUI L00243280120202300005 per un importo di € 165.000,00;
- l'opera è interamente finanziata con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2 NextGenerationEU “Medie opere”;
- in data 21/12/2023 - prot. n.27463 - la Società SIAI Group Srl ha presentato il progetto esecutivo redatto in conformità al D.Lgs 36/2023 - Allegato I.7 – Sezione III;
- il progetto, come previsto dal disciplinare d'incarico, è redatto in unica fase esecutiva, in quanto trattasi di intervento di manutenzione straordinaria per il quale il nuovo codice appalti consente di omettere il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello relativo al progetto di fattibilità tecnico economica;
- il progetto è stato consegnato con lieve ritardo rispetto ai tempi contrattuali previsti anche per la condivisione di alcuni aspetti progettuali di dettaglio che hanno



richiesto una tempistica dedicata;

- il progetto esecutivo si compone degli elaborati di seguito elencati:

A RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

B CALCOLO DELLA SPESA (ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO)

C QUADRO ECONOMICO

D CRONOPROGRAMMA

E ELABORATI GRAFICI

F RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO

G RELAZIONE CONFORNITA' AI PARAMETRI DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM)

H CAPITOLATO D'APPALTO

I SCHEMA DI CONTRATTO

- l'opera interessa un edificio scolastico di proprietà comunale e pertanto non prevede occupazione/acquisizione di proprietà private;

AVENDO VERIFICATO:

- la completezza e la qualità della documentazione progettuale come da art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e della sezione III - Progetto esecutivo dell'Allegato I.7;
- la conformità del progetto esecutivo alle esigenze di questa Amministrazione Comunale come descritte nel documento delle alternative progettuali allegate al piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025;
- la sottoscrizione dei documenti facenti parte del progetto esecutivo da parte del professionista incaricato della redazione degli stessi;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la completezza della descrizione delle opere da realizzare;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la sussistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, ovvero nel rispetto dei documenti programmatori dell'Ente;
- che i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso si ritengono minimi;
- che la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è finalità primaria dei documenti di progetto in materia di sicurezza, da perfezionarsi in fase esecutiva;



- che i prezzi unitari utilizzati sono adeguati;
- che le opere progettate sono manutenibili;
- che il progetto è conforme alla normativa vigente ed in particolare al D.Lgs. n. 36/2023 nonché alle prescrizioni vigenti in materia di PNRR.

Visto e verificato il quadro economico generale dell'intervento, che assomma a complessivi € 165.000,00, come di seguito riportato:

Importo dei lavori a base d'asta	€ 115.372,06
di cui € 3.500,00 per oneri sicurezza	
di cui € 18.195,47 per costi della manodopera	
Somme a disposizione dell'AC	
Iva sui lavori	€ 25.381,85
Spese tecniche lorde	€ 18.546,33
Incentivo progettazione (80%)	€ 1.845,95
Contributo Anac	€ 35,00
Imprevisti, interv. vari completamento	€ 3.818,81
TOTALE	€ 165.000,00

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

la sottoscritta Arch. Daniela Galli,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 ed allegato I.7 artt. dal 22 al 33 del D.Lgs. 36/2023 il progetto esecutivo in oggetto.

Malnate, 22/12/2023

Il RUP, Arch. Daniela Galli

Il progettista Ing. Luca Marelli
Il Coordinatore della Sicurezza Ing. Geronimi Annalisa

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs. 82/2005*