

CITTA' DI MALNATE

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA G. BATTISTI

CUP: B26J20000650001

CIG:

CONTENUTI DEL PROGETTO:

A RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

B CALCOLO DELLA SPESA (ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO)

C QUADRO ECONOMICO

D CRONOPROGRAMMA

E ELABORATI GRAFICI

F PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

G RELAZIONE CONFORNITA' AI PARAMETRI DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM)

H CAPITOLATO D'APPALTO

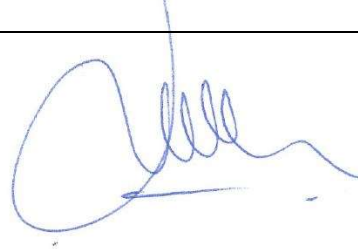
I SCHEMA DI CONTRATTO

DICEMBRE 2023

SIAI GROUP
www.siaigroup.it

SIAI GROUP SRL Via Diaz, 20 - 21014 - LAVENO M. - VA
tel. 0332 626936 - e-mail: info@studiosiai.it - pec: siaigroup@pec.it

Progettista:
ING LUCA MARELLI



Premessa

La presente relazione, parte integrante e sostanziale del progetto di fattibilità tecnica ed economica o del progetto definitivo, è finalizzata a verificare che la realizzazione della misura/intervento proposto “non arrechi un danno significativo” a nessuno degli obiettivi ambientali definiti nel Regolamento (UE) 2020/852, così come declinati all’art.9:

- a) *mitigazione dei cambiamenti climatici;*
- b) *adattamento ai cambiamenti climatici;*
- c) *uso sostenibile e la protezione delle acque e delle risorse marine;*
- d) *transizione verso un’economia circolare;*
- e) *prevenzione e la riduzione dell’inquinamento;*
- f) *protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi.*

1. Titolo e localizzazione della proposta di piano/programma o intervento

COMMITTENTE: **CITTA’ DI MALNATE**

OPERA: **INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA G. BATTISTI**

LUOGO: **MALNATE (VA), G. BATTISTI**

L’immobile oggetto d’intervento consiste in edificio pubblico ad uso scuola primaria ubicato all’interno del centro abitato di Malnate via A. De Mohr n. 3 .

L’intervento in progetto prevede la sostituzione dei serramenti vetrati esistenti ai fini della sicurezza e del miglioramento energetico.

2. Finalità, ricadute e benefici sul territorio interessato

La finalità principale dell’intervento è quella dell’adeguamento dell’immobile agli standard di sicurezza attuali, questi obiettivi rendono l’impatto ambientale sul territorio pressoché nullo, andranno ad influire invece in maniera importante sull’impatto sociale e di qualità degli spazi migliorando significativamente le condizioni di sicurezza dei fruitori sia della scuola che della palestra e la qualità dell’immobile

Ulteriore obiettivo è quello di rinnovare la struttura pubblica consentendo di diminuire l’impiego di riscaldamento in funzione di una minore permeabilità all’aria esterna per i mesi invernali . L’investimento contribuisce sostanzialmente al raggiungimento dell’obiettivo della riduzione dell’inquinamento dell’aria;

3. Caratteristiche della proposta

L’intervento in progetto prevede la rimozione di serramenti e l’installazione di nuovi serramenti aventi

caratteristiche di performance più efficienti e l'installazione di impianti di estrazione nei locali di servizio della palestra tali da consentire l'utilizzo dei locali con modalità più sostenibili: evitando di dovere aprire le finestre ai fini dell'areeggiamento e consentendo di evitare la dispersione di calore nei periodi di funzionamento dell'impianto di riscaldamento .

Il cantiere prevede le seguenti operazioni:

1. sostituzione alcuni serramenti non rispondenti ai fini della sicurezza e agli attuali requisiti energetici con altri in alluminio aventi le seguenti caratteristiche:

- TRASMITTANZA 1,3 W/m²K
- FATTURE DI SCHERMATURA SOLARE g 35

NUMERO 33 SERRAMENTI

2. Installazione estrattori aria presso i servizi igienici e gli spogliatoi asserviti alla palestra ubicata a piano primo;

3. Sostituzione porta interna di separazione vano scale.

Le fasi di lavorazione prevedono la produzione di rifiuti riciclabili per una alta percentuale dei materiali che compongono i manufatti rimossi (Ferro e Vetro).

Nessuna delle fasi di lavorazione prevedono interferenze con l'ambiente esterno.

4. Analisi conoscitiva del contesto territoriale ambientale ex ante

Il progetto

L'opera interesserà edificio esistente di recente edificazione nel Comune di Malnate avente funzione pubblica per servizi sociali e culturali identificato Se29/is "attrezzatura per l'istruzione" nel Piano dei Servizi di P.G.T. comunale , ricadente all'interno del tessuto urbano consolidato, l'area in cui risulta ricadere il fabbricato risulta assoggetto al vincolo di cui art. 142 comma 1) lettera c) del D.L. 42/2004. L'intervento non incide sull'aspetto esteriore del fabbricato

5. Analisi degli effetti ambientali significativi

Di seguito si riporta la Tabella A, tratta dalla Parte 1 della Lista di controllo DNSH esemplificativa per la valutazione DNSH, ai sensi del Regolamento Delegato EU C(2021) 2800 finale del 4/06/21, secondo la metodologia semplificata descritta all'Allegato I del documento "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza (2021/C 58/01)".

Tabella A della lista di controllo DNSH

<i>Indicare quali tra gli obiettivi ambientali che seguono richiedono una valutazione di fondo DNSH</i>	S I	NO	<i>Indicare la motivazione per cui non si ritiene necessaria una valutazione di fondo se è stata apposta una X nella colonna NO.</i> <i>Se invece è stata apposta una X nella colonna SI procedere alla compilazione della Tabella B</i>
Mitigazione dei cambiamenti climatici	X		
Adattamento ai cambiamenti climatici		x	<i>l'installazione di sistemi di estrazione efficienti consente l'arieggiamento dei vani servizi e evitando la dispersione di calore nei periodi di funzionamento dell'impianto di riscaldamento</i>
Uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine		X	<i>L'investimento non interessa i corpi idrici o gli habitat e le specie protetti</i>
Economia circolare, compresa la prevenzione il riciclaggio dei rifiuti	x		
Prevenzione e riduzione dell'inquinamento dell'aria, dell'acqua o del suolo	X		
Protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi		X	<i>L'opera non comporta differenza pre-post nell'ambiente in quanto trattasi di intervento su edificio esistente.</i>

Tabella B della lista di controllo DNSH

<i>Domande</i>		<i>Motivazione di fondo</i> <i>Descrivere in modo approfondito per quali ragioni il piano/programma o il progetto non produce danni significativi all'obiettivo ambientale</i>
	NO	
Mitigazione dei cambiamenti climatici <i>Ci si attende che l'intervento comporti significative emissioni di gas a effetto serra?</i>		<i>L'intervento non prevede impianti tecnologici energivori pertanto non comportano emissioni dirette e indirette</i>
Adattamento ai cambiamenti climatici <i>Ci si attende che l'intervento conduca a un peggioramento degli effetti negativi del clima attuale e del clima futuro previsto su sé stessa o sulle persone, sulla natura o sugli attivi?</i>	x	
Uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine	X	
Economia circolare, compresa la prevenzione il riciclaggio dei rifiuti		<i>Le fasi di lavorazione prevedono la produzione di rifiuti riciclabili per una alta percentuale dei materiali che compongono i manufatti rimossi (Ferro e Vetro)</i>
Prevenzione e riduzione dell'inquinamento dell'aria, dell'acqua o del suolo		<i>Installazione di serramenti con minore permeabilità all'aria esterna comporta una minore dispersione dell'involucro edilizio di spazio riscaldato</i>
Protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi	X	

6. Conclusioni

L'opera è finalizzata alla manutenzione di edificio avente funzione pubblica.

L'opera non comporta alcuna modifica dello stato di fatto dell'ambiente e del paesaggio in quanto le nuove strutture saranno realizzate presso edificio esistente e non comportano incrementi volumetrici o consumo di suolo .

Il progetto prevede di ridurre l'inquinamento dell'aria, tramite l'impiego di serramenti aventi elevata prestazione termica oltre all'implementazione di impianto che consente adeguato ricircolo dell'aria, scongiurando la necessità di aperture finalizzate all'arieggiamento nei mesi invernali .

Laveno Mombello (VA), 20 dicembre 2023

Studio SIAI -
Ing. Luca Marelli

A circular professional stamp from the Province of Varese, Italy. The stamp contains the text "ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VARESE", "LUCA MARELLI", and "N° 2440". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

Allegati:

TABELLA 1 - AREE SENSIBILI E/O VINCOLATE

care se il progetto ricade totalmente/parzialmente o non ricade neppure parzialmente all'interno delle zone/aree di seguito riportate ¹	SI	NO	Denominazione
1. Zone umide, zone riparie, foci dei fiumi	☐	X	.....
2. Zone costiere	☐	X	.....
3. Zone montuose e forestali	☐	X	.....
4. Riserve e parchi naturali, zone classificate o protette ai sensi della normativa nazionale (L.394/1991) e regionale, zone classificate o protette dalla normativa comunitaria (siti della Rete Natura 2000, direttive 2009/147/CE e 92/43/CEE)	☐	X	.....
5. Zone in cui si è già verificato, o nelle quali si ritiene che si possa verificare, il mancato rispetto degli standard di qualità ambientale pertinenti al progetto stabiliti dalla legislazione comunitaria	☐	X	.....
6. Zone a forte densità demografica	☐	X	.....
7. Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica	☐	X	.....
8. Territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità (art. 21 D.Lgs. 228/2001)	☐	X	.....
9. Siti contaminati (Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/2006)	☐	X	.....
10. Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)	☐	X	.....
11. Aree a rischio individuate nei Piani per l'Assetto Idrogeologico e nei Piani di Gestione del Rischio di Alluvioni	☐	X	.....
12. Zona sismica (in base alla classificazione sismica del territorio regionale ai sensi delle OPCM 3274/2003 e 3519/2006)	☐	X	.....
13. Aree soggette ad altri vincoli/fasce di rispetto/servitù (aereoportuali, ferroviarie, stradali, infrastrutture energetiche, idriche, comunicazioni, ecc.)	☐	X	.....

20 dicembre 2023

Il Tecnico incaricato Ing. Luca Marelli

¹ Per le zone/aree riportate ai punti da 1 a 7, la definizione, i dati di riferimento e le relative fonti sono riportati nell'[Allegato al D.M. n. 52 del 30.03.2015](#), punto 4.3.