



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 874 del 22/12/2023

Oggetto: "NUOVO POLO CIVICO" COD. CUP B28C21000030001- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

IL RESPONSABILE DELL' AREA

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 7 in data 31.03.2023 è stato nominato il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;

VISTE inoltre la deliberazione:

- del Consiglio Comunale del 05/04/2023, n. 10, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- della Giunta Comunale del 27/04/2023, n. 52 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023/2024/2025;
- della Giunta Comunale del 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025

PREMESSO che con:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21.10.2019, veniva approvato il *"PFTE per l'utilizzo degli edifici comunali di Via Volta, Via Matteotti e Via Marconi"* redatto dallo Studio Veronesi Arching, con sede a Malnate (VA), e dato mandato agli uffici di procedere con le procedure per l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione

definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori misurazioni e contabilità;

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.11.2019 veniva approvato la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale veniva inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara;
- con la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 641 del 28.11.2019 si impegnava la spesa complessiva pari ad €. 4.996.000,00 ad appositi capitoli di Bilancio 2019 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;
- a seguito della conclusione delle operazioni di gare svolte dalla SUA di Varese e della procedura di verifica dei requisiti con la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 384 in data 03.08.2020, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.", in qualità di mandataria, e da "EQ INGEGNERIA - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. Sara SABIA, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti;

PRESO ATTO che durante la redazione del progetto si è assistito a repentini e continui rincari delle materie prime come riconosciuto dal Decreto 4 aprile 2022 (DI 50/2022) così detto *“decreto aiuti”* che con le *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”* ha previsto il riconoscimento dei maggiori costi, incremento che interessa anche le opere il cui progetto è in fase di redazione conformando la necessità dell'aggiornamento dei prezzi a seguito dell'emanazione dei relativi listini regionali, aggiornamento prezzi già riconosciuta dal Codice degli appalti;

ACCERTATO che con la deliberazione della Giunta comunale n. 109 in data 28.07.2022 sono stati forniti ulteriori chiarimenti/indicazioni al gruppo di Progettazione ed approvato l'aggiornamento delle linee di indirizzo in recepimento di quanto sopra e quali integrazione del PTFE approvato con la delibera di G.C. n. 140/2019;

PRESO ATTO che il quadro economico generale del progetto definitivo, quale documento facente parte del progetto definitivo depositato agli atti in data 01.08.2022 prot.17056, prevedeva una spesa per i lavori a base di appalto pari ad €. 4.311.156,40 in luogo, €.3.270.000,00 originariamente previsti, incremento dei costi che definiva in via presuntiva una spesa per la realizzazione dell'opera, comprensiva delle somme a disposizione, pari ad €. 6.450.000,00;

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2022 con la quale è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche e formalizzato l'importo della spesa complessivi €. 6.450.000,00 di cui €. 4.996.000,00 già finanziato 2019 e per la restante integrata con fondi del bilancio 2022;
- la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 785 del 21.12.2022 con la quale è stato formalizzato l'incremento della spesa ed impegnata la quota di €. 1.454.000,00 nell'apposito capitolo di Bilancio 2022 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;

PRESO ATTO che sul progetto definitivo così come pervenuto agli atti sono stati acquisiti i seguenti pareri a corredo della documentazione necessaria alla verifica del progetto stesso quali:

- parere ATS in data 05.09.2022 prot. 19221;
- parere Commissione paesaggio espresso in data 14.11.2020;
- parere Comando dei Vigili del Fuoco del 29.12.2022 e registrato al prot. n. 29220;
- parere soprintendenza archivistica e bibliografica Lombardia del 06.02.2023 prot. n.26641;
- verbalizzazione riunione stakeholder: n. 1 in data 27.10.2022; e n. 2 in data 21.11.2022;

ATTESO che in considerazione della complessità, entità e caratteristiche dell'opera con determina n. 46 del 03.02.2023 è stato affidato all'Arch./Ing. Matteo Villa dello studio tecnico Vignolo Villa Architetti Associati con sede in Via Ravasi 32, l'incarico professionale di supporto al R.U.P. per le operazioni di verifica e validazione in corso di redazione degli elaborati ed allegati progettuali;

PRESO ATTO che a seguito delle operazioni di verifica e della prevista procedura svoltasi in contraddittorio tra il RUP, l'Arch/Ing M. Villa, in qualità di tecnico di supporto al RUP, ed il Gruppo di Progetto in data 21.06.2023 prot. n.13254 è pervenuto agli atti del comune il progetto definitivo come aggiornato a seguito delle annotazioni di cui al Report di verifica con contestuale richiesta di aggiornamento del compenso professionale;

VISTO il verbale di verifica del progetto definitivo allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista e sottoscritto in data 17.07.2023, documento allegato quale Sub. B) ;

VISTA:

- la nota in data 20.07.2023 prot. n.15970 con la quale il R.U.P. ha fornito riscontro alla richiesta di aggiornamento del compenso professionale formulando, compatibilmente con i contenuti dei documenti di gara, del disciplinare e dalle prestazioni effettivamente prestate dai professionisti, la quantificazione del compenso professionale in complessivi netti €. 421.974,94, nonché disposto circa la decorrenza dal 28.08.2023 del tempo utile per la consegna dell'esecutivo;
- la nota datata 25.07.2023 prot. n.16196 inviata dal GdP in accoglimento e condivisione della revisione dell'importo dell'aggiornamento della parcella professionale;

RILEVATO che a seguito della definizione di tali elementi con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 432 in data 28.07.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori a base di appalto €. 4.798.259,08;

PRESO ATTO che a seguito di tale approvazione è stato comunicato che il termine ultimo per la consegna del progetto esecutivo veniva fissata per il giorno 26.10.2023;

RILEVATO che in data 26.10.2023 prot. n. 22401 è stato consegnato il progetto esecutivo dell'opera ovvero entro il termine stabilito, dando di fatto inizio alle operazioni di verifica della conformità degli elaborati e allegati al progetto stesso a quanto previsto dall'Allegati I.7 sezione III del D.lgs. 36/2023, documentazione oggetto di successivi adeguamenti a seguito di rilievi e richieste di specifiche in data 30.10 prot. n. 22524 - 21.11 prot. 24862 – 22.11 prot. 24900- 28.11 prot. 25389, 06.12 e 18.12 prot. 27037;

ATTESO che in data 22.12.2023 pervenivano agli atti del comune prot. n. 27518 e prot. n.27531 il Rapporto finale di Verifica -1529 redatto ai sensi dell'art. 42del dlgs 36/2023 relativo al progetto esecutivo, documento allegato quale sub. "A", ed il progetto esecutivo sub. "B" aggiornato a tutto il 22.12.2023 che si compone dei seguenti elaborati:

id.	fase	serie	elab.	n. elab.	rev	descrizione	scala		data REVISIONE	data REVISIONE	data EMISSIONE
01_GEN_ELAVORATI GENERALI											
MAL	PE	GEN	ELE	000	2	Elenco elaborati	-		15/12/2023	20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	GEN	REL	001	0	Relazione generale tecnica illustrativa	-				26/10/2023
MAL	PE	GEN	REL	002	0	Relazione di rispondenza ai CAM	-				26/10/2023
MAL	PD/PE	GEN	REL	003	0	Relazione tecnica Abbattimento barriere architettoniche	-				26/10/2023

MAL	PD/PE	GEN	REL	004	1	Censimento e risoluzione delle interferenze	-		15/12/2023		26/10/2023
MAL	PE	GEN	REL	005	0	Gestione delle Materie	-				26/10/2023
MAL	PE	GEN	REL	006	0	Piano di manutenzione delle opere	-				26/10/2023
MAL	PD/PE	GEN	TAV	101	0	Documentazione fotografica esterna	-				26/10/2023
MAL	PD/PE	GEN	TAV	102	0	Documentazione fotografica interna	-				26/10/2023
MAL	PE	GEN	TAV	103	1	Tavola dei sottoservizi e interferenze	-		15/12/2023		26/10/2023
02_GEN_ECONOMICI											
MAL	PE	GEN	CSA	001	2	Capitolato speciale d'appalto norme amministrative	-		15/12/2023	22/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	GEN	SCH	001	2	Schema di Contratto	-		15/12/2023	22/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	GEN	CME	001	2	Computo metrico estimativo	-		15/12/2023	22/11/2023	20/11/2023
MAL	PE	GEN	EPU	001	2	Elenco prezzi Unitari	-		15/12/2023	22/11/2023	20/11/2023
MAL	PE	GEN	APZ	001	2	Analisi prezzi	-		15/12/2023	22/11/2023	20/11/2023
MAL	PE	GEN	QTE	001	2	Quadro economico Lavori	-		15/12/2023	22/11/2023	20/11/2023
MAL	PE	GEN	IMO	001	2	Quadro Incidenza mano d'opera	-		15/12/2023	22/11/2023	20/11/2023
MAL	PE	GEN	CRO	001	1	Cronoprogramma	-			20/11/2023	26/10/2023
03_GEN_ACUSTICA											
MAL	PE	GEN	ACU	001	0	Valutazione Requisiti Acustici Passivi	-				26/10/2023
04_ARC_ARCHITETTONICO											
MAL	PE	ARC	REL	001	1	Relazione tecnica opere architettoniche	-		15/12/2023		26/10/2023
MAL	PE	ARC	STC	002	1	Specifiche tecniche di capitolato - opere edili	-		15/12/2023		26/10/2023
MAL	PD/PE	ARC	INQ	001	0	Studio di inquadramento urbanistico	-				26/10/2023
MAL	PD/PE	ARC	INQ	002	0	Verifica standard Edilizi e Urbanistici 1	-				26/10/2023
MAL	PD/PE	ARC	INQ	003	0	Verifica standard Edilizi e Urbanistici 2	-				26/10/2023
MAL	PE	ARC	PLN	001	0	Planimetria generale, schema pendenze, sezioni stradali, essenze arboree	1:100 1:200				26/10/2023
MAL	PE	ARC	PLN	002	1	Planimetria generale, schemi posa delle pavimentazioni, dettagli	1:100 1:50		15/12/2023		26/10/2023
MAL	PD/PE	ARC	TAV	001	0	Stato di fatto - pianta piano interrato e terra	1:100				26/10/2023
MAL	PD/PE	ARC	TAV	002	0	Stato di fatto - pianta piano Primo e Secondo	1:100				26/10/2023
MAL	PD/PE	ARC	TAV	003	0	Stato di fatto - Sezioni AA - BB	1:100				26/10/2023
MAL	PD/PE	ARC	TAV	004	0	Stato di fatto - prospetti	1:100				26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	005	1	Progetto - pianta piano interrato	1:50		15/12/2023		26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	006	2	Progetto - pianta piano Terra	1:50		15/12/2023	20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	007	2	Progetto - pianta piano Soppalco	1:50		15/12/2023	20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	008	2	Progetto - pianta piano Primo	1:50		15/12/2023	20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	009	2	Progetto - pianta piano Secondo	1:50		15/12/2023	20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	010	2	Progetto - pianta Copertura	1:100		15/12/2023	20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	011	1	Progetto - Sezione AA	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	012	1	Progetto - Sezione BB	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	013	1	Progetto - Sezione CC	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	014	1	Progetto - Sezione DD	1:50			20/11/2023	26/10/2023

MAL	PE	ARC	TAV	015	1	Progetto - Sezione EE	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	016	1	Progetto - Prospetti e schemi assonometrici	1:100 '1:50		15/12/2023		26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	017	0	Progetto - Dettaglio facciata	1:20				26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	018	1	Progetto - Dettaglio facciata	1:100			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	019	1	Approfondimento - Soppalco Piano ammezzato e passerelle scale	1:200			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	020	0	Progetto - Verifica superamento barriere architettoniche	1:500 - 1:200 - 1:50				20/11/2023
MAL	PE	ABA	TAV	001	2	Abaco - murature esterne	1:200 1:10		15/12/2023	20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ABA	TAV	002	2	Abaco - murature interne	1:200 1:10		15/12/2023	20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ABA	TAV	003	0	Abaco - solai (piante)	1:200 1:50 1:10				26/10/2023
MAL	PE	ABA	TAV	004	0	Abaco - murature e solai - piano interrato	1:200				26/10/2023
MAL	PE	ABA	TAV	005	0	Abaco - controsoffitti, rivestimenti e pavimenti	1:200 1:50 1:20			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ABA	TAV	006	1	Abaco - serramenti interni	1:20		15/12/2023	20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ABA	TAV	006B	0	Abaco - serramenti interni	1:20				20/11/2023
MAL	PE	ABA	TAV	006C	0	Abaco - serramenti interni	1:20				20/11/2023
MAL	PE	ABA	TAV	006D	0	Abaco - serramenti interni	1:200 1:50 1:20 1:5				20/11/2023
MAL	PE	ABA	TAV	007	2	Abaco - serramenti esterni	1:200 1:50		15/12/2023	20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ABA	TAV	008	1	Abaco - serramenti interni ed esterni - piano interrato	1:200 1:10		15/12/2023		26/10/2023
MAL	PE	ABA	TAV	009	1	Abaco - pitture, soglie, davanzali e zoccolini	1:200 1:10			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ABA	TAV	010	0	Abaco - guaine e scossaline	1:200 1:10				26/10/2023
MAL	PE	ABA	TAV	011	0	Abachi piano interrato	1:200 1:13				26/10/2023
MAL	PE	ARC	TAV	301	1	Linea vita	1:100			20/11/2023	26/10/2023
05_STR_OPERE STRUTTURALI											
MAL	PE	STR	STC	001	0	Specifiche tecniche di capitolato - opere strutturali	-				26/10/2023
MAL	PE	STR	REL	002	0	Relazione tecnica e di calcolo opere strutturali	-				26/10/2023
MAL	PE	STR	RCA	003	0	Relazione geologica	-				26/10/2023
MAL	PE	STR	RCA	004	0	Relazione geotecnica	-				26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	201	1	Planimetria generale degli scavi	1:100			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	202	1	Consolidamento fondazioni - Muri esistenti	1:50 - 1:10			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	203	1	Carpenteria generale opere di fondazione	1:100			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	204	1	Carpenteria generale muri controterra	1:100			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	205	1	Carpenteria solaio piano terra	1:100			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	206	1	Carpenteria solaio soppalco	1:100			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	207	1	Carpenteria solaio piano primo	1:100			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	208	1	Carpenteria solaio piano secondo	1:100			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	209	1	Carpenteria solaio copertura	1:100			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	210	1	Sezione AA-DD	1:100			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	211	1	Sezione BB-CC	1:100			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	212	1	Muri controterra - Armature 1 di 3	1:50			20/11/2023	26/10/2023

MAL	PE	STR	TAV	213	1	Muri controterra - Armature 2 di 3	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	214	1	Muri controterra - Armature 3 di 3	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	215	1	Travi fondazione - Armature 1 di 3	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	216	1	Travi fondazione - Armature 2 di 3	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	217	1	Travi fondazione - Armature 3 di 3	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	218	1	Plinti su pali (Quota -0.60) - Armature	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	219	1	Vasca antincendio - Armatura	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	220	1	Pilastrini - Armatura 1 di 6	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	221	1	Pilastrini - Armatura 2 di 6	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	222	1	Pilastrini - Armatura 3 di 6	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	223	1	Pilastrini - Armatura 4 di 6	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	224	1	Pilastrini - Armatura 5 di 6	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	225	1	Pilastrini - Armatura 6 di 6	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	226	1	Scala A e vano ascensore - Armatura	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	227	1	Scala A - Carpenteria	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	228	1	Scala A e vano ascensore - Sezioni	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	229	1	Scala A - Armatura setti e vano ascensore	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	230	1	Scala A - Armature Platea	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	231	1	Scala A - Armature rampe scala	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	232	1	Scala B - Carpenteria e sezioni	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	233	1	Scala B - Armatura e setti	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	234	1	Scala B - Armature rampe scala	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	235	1	Travi piano terra - Armatura 1 di 2	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	236	1	Travi piano terra - Armatura 2 di 2	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	237	1	Solai piano terra - Armatura	1:100 - 1:25			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	238	1	Travi e solai Soppalco - Armature	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	239	1	Travi piano primo - Armature	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	240	1	Travi piano secondo - Armature	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	241	1	Travi copertura prefabbricate - Armatura 1 di 2	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	242	1	Travi copertura prefabbricate - Armatura 2 di 2	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	243	1	travi copertura - armatura	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	244	1	Carpenteria passerella	1:25			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	245	1	Armature scale prefabbricate	1:50 - 1:25			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	246	1	Dettagli elementi - parapetti, ringhiere e murature perimetrali	1:50 - 1:10			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	301	0	Planimetria scavi e rinterri	1:100				26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	302	0	Sezioni 1 scavi e rinterri	1:100				26/10/2023
MAL	PE	STR	TAV	303	0	Sezioni 2 scavi e rinterri	1:100				26/10/2023
06_MEC_IMPIANTI MECCANICI											
MAL	PE	MEC	REL	001	1	Relazione Specialistica - Impianti meccanici	-		15/12/2023		26/10/2023

MAL	PE	MEC	STC	002	0	Specifiche tecniche di capitolato - Impianti meccanici	-			26/10/2023
MAL	PE	MEC	RCA	003	1	Relazione di calcolo - Impianti meccanici	-		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	REL	004	0	Relazione tecnica DM 26.06.2015 (ex L.10/91)	-			26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	201	2	Schema Altimetrico Termico	-	15/12/2023	20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	202	1	Schema Altimetrico Idrico Sanitario	-		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	203	1	Schema Altimetrico Ventilazione Meccanica	-		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	204	1	Schema Altimetrico Scarichi	-		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	205	1	Climatizzazione Pianta P-1	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	206	1	Climatizzazione Pianta P0	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	207	1	Climatizzazione Pianta Soppalco P0	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	208	1	Climatizzazione Pianta P1	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	209	1	Climatizzazione Pianta P2	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	210	1	Impianto Pavimento Radiante Pianta P0	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	211	1	Impianto Idrico Sanitario e Scarichi Pianta P-1	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	212	1	Impianto Idrico Sanitario e Scarichi Pianta P0	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	213	1	Impianto Idrico Sanitario e Scarichi Pianta Soppalco P0	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	214	1	Impianto Idrico Sanitario e Scarichi Pianta P1	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	215	1	Impianto Idrico Sanitario e Scarichi Pianta P2	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	216	1	Impianto Idrico Sanitario e Scarichi Pianta Pcop	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	217	1	Impianto Scarichi Pianta P-1 Autorimessa	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	218	1	Ventilazione Meccanica Pianta P-1	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	219	1	Ventilazione Meccanica Pianta P0	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	220	1	Ventilazione Meccanica Pianta Soppalco P0	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	221	1	Ventilazione Meccanica Pianta P1	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	222	1	Ventilazione Meccanica Pianta P2	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	223	1	Schema Centrale Termofrigorifera	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	REL	224	0	Elenco Punti BMS	1:50			20/11/2023
07_IAN_IMPIANTI ANTINCENDIO										
MAL	PE	IAN	REL	001	0	Antincendio Relazione e capitolato impianto spegnimento automatico	1:50			20/11/2023
MAL	PE	IAN	TAV	201	1	Antincendio Pianta P-1	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	IAN	TAV	202	1	Antincendio Pianta P0	1:50		20/11/2023	26/10/2023
1	PE	IAN	TAV	203	1	Antincendio Pianta Soppalco P0	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	IAN	TAV	204	1	Antincendio Pianta P1	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	IAN	TAV	205	1	Antincendio Pianta Sprinkler P2	1:50		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	206	1	Schema Antincendio Gruppo di Pompaggio	-		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	MEC	TAV	207	1	Schema Altimetrico Antincendio	-		20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	IAN	TAV	208	0	Impianto spegnimento automatico P-1 Archivio	1:50			20/11/2023
08_ELE_IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI										
MAL	PE	ELE	RES	001	1	Relazione tecnica specialistica Impianti Elettrici	-		20/11/2023	26/10/2023

MAL	PE	ELE	RCA	001	1	Relazione di calcolo impianti elettrici	-			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ELE	STC	001	0	Specifiche tecniche di capitolato - Impianti elettrici e speciali	-				26/10/2023
MAL	PE	ELE	SCH	001	0	Schema quadri elettrici	-				26/10/2023
MAL	PE	ELE	SCH	002	1	Schema Rivelazione incendi e EVAC	-			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ELE	SCH	003	0	Schema Trasmissione dati, TVCC, Controllo accessi	-				26/10/2023
MAL	PE	ELE	TAV	201	1	IMPIANTO DI TERRA	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ELE	TAV	202	1	PIANO INTERRATO - Distribuzioni primarie, impianti di illuminazione e forza motrice	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ELE	TAV	203	1	PIANO INTERRATO - Impianti speciali	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ELE	TAV	204	1	PIANO TERRA - Distribuzioni primarie, impianti di illuminazione e forza motrice	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ELE	TAV	205	1	PIANO TERRA - Impianti speciali	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ELE	TAV	206	1	PIANO SOPPALCO - Distribuzioni primarie, impianti di illuminazione e forza motrice	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ELE	TAV	207	1	PIANO SOPPALCO - Impianti speciali	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ELE	TAV	208	1	PIANO PRIMO - Distribuzioni primarie, impianti di illuminazione e forza motrice	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ELE	TAV	209	1	PIANO PRIMO - Impianti speciali	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ELE	TAV	210	1	PIANO SECONDO - Distribuzioni primarie, impianti di illuminazione e forza motrice	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ELE	TAV	211	1	PIANO SECONDO - Impianti speciali	1:50			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ELE	TAV	212	1	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - Planimetria copertura e schema tipologico impianto	1:100			20/11/2023	26/10/2023
MAL	PE	ELE	TAV	213	1	AREE ESTERNE - Distribuzioni primarie, impianti di illuminazione, forza motrice e speciali	1:100			20/11/2023	26/10/2023
09_VVF_PREVENZIONE INCENDI											
MAL	PD/PE	VVF	REL	001	0	Relazione tecnica Antincendio	-				26/10/2023
MAL	PD/PE	VVF	TAV	101	0	Planimetria generale	1:500				26/10/2023
MAL	PD/PE	VVF	TAV	102	0	Pianta piano interrato	1:100				26/10/2023
MAL	PD/PE	VVF	TAV	103	0	Pianta piano terra e Rialzato	1:100				26/10/2023
MAL	PD/PE	VVF	TAV	104	0	Pianta piano primo e secondo	1:100				26/10/2023
MAL	PD/PE	VVF	TAV	105	0	Sezioni	1:100				26/10/2023
MAL	PD/PE	VVF	TAV	106	0	Fascicolo schemi funzionali interni	1:200				26/10/2023
10_OES_INVARIANZA											
MAL	PD/PE	GEN	REL	001	0	Relazione di invarianza idraulica	-				26/10/2023
MAL	PD/PE	OES	TAV	001	1	Planimetria OPERE DI INVARIANZA	1:200		15/12/2023		26/10/2023
MAL	PD/PE	OES	TAV	002	0	Schemi tecnici OPERE DI INVARIANZA	1:50				26/10/2023
11_SIC_SICUREZZA											
MAL	PE	SIC	PSC	001	0	Piano di sicurezza e coordinamento	-				26/10/2023
MAL	PE	SIC	PSC	002	1	Computo metrico estimativo della sicurezza	-		15/12/2023		26/10/2023
MAL	PE	SIC	PSC	003	1	Elenco prezzi unitari della sicurezza	-		15/12/2023		26/10/2023
MAL	PE	SIC	PSC	004	1	Fascicolo dell'opera	-		15/12/2023		26/10/2023
MAL	PE	SIC	TAV	201	1	Layout di cantiere preliminare FASE 1,2	1:200		15/12/2023		26/10/2023
MAL	PE	SIC	TAV	202	1	Layout di cantiere preliminare FASE 3,4	1:200		15/12/2023		26/10/2023
MAL	PE	SIC	TAV	203	1	Layout di cantiere preliminare FASE 5	1:200		15/12/2023		26/10/2023

VISTO inoltre il verbale di verifica del progetto esecutivo allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il capogruppo del RTP costituita e sottoscritto in data 22.12.2023, documento allegato quale Sub. C)

CONSIDERATA la primaria importanza che la realizzazione del nuovo Polo Civico riveste nell'ambito dei servizi da offrire alla cittadinanza, la Giunta Comunale con propria deliberazione n.90 del 27.07.2023 ha confermato la rispondenza tra le linee guida come espresse nella deliberazione di G.C. n. 109/2022 ed il contenuto della progettazione definitiva;

RITENUTO il progetto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e pertanto, meritevole di approvazione;

PRESO ATTO conseguentemente che a seguito di tali aggiornamenti il quadro economico generale viene confermato in complessivi €. 6.450.000,00, di cui per € 4.796.444,23 per lavori a base di appalto ed €. 1.653.555,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Quadro economico generale di progetto PROGETTO ESECUTIVO		22.12.2023
	IMPORTO DEI LAVORI:	
	Importi soggetto a ribasso:	
A1	Opere edili	€ 1.285.939,15
B1	Opere abbattimento Barriere Architettoniche	€ 36.343,62
	Mano d'opera su opere edili	€ 471.228,74
	Sommano voci A1 e B	€ 1.793.511,51
A2	Opere strutturali	€ 1.052.144,19
	Mano d'opera su opere strutturali	€ 353.738,31
	Sommano voci A2	€ 1.405.882,50
A3	Impianti meccanici, termofluidici ed anticendio	€ 523.712,47
	Mano d'opera su impianti meccanici	€ 146.460,11
	Sommano voci A1 e B	€ 670.172,58
A4	Impianti elettrici e speciali	€ 662.304,08
	Mano d'opera su impianti elettrici	€ 165.032,08
	Sommano voci A4	€ 827.336,16
A5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 99.541,48
	Sommano lavori	€ 4.796.444,23
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
	I.V.A. (10%) sui lavori	€ 475.129,59
	I.V.A. (4%) sui lavori	€ 1.805,93
	Imprevisti compresa IVA 5%	€ 263.804,43
	Interventi di abbattimento fabbricati verso p.zza Tessitrici	€ 23.193,83
	Spese tecniche per coordinamento ai fini della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di abbattimento fabbricati (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 1.649,44

Spese tecniche relative alle opera infrastrutturali alla progettazione, definitiva ed esecutiva direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 535.401,80
Supporto al rup per verifica e validazione	€ 49.952,66
Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, certificazione energetica, collaudo statico e SCIA VVF	€ 88.010,00
Redazione studio biblio economico (i.V.A. compresa)	€ 5.075,20
Indagine sismica a supporto della progettazione (iva compresa)	€ 5.764,50
Sostituzione palo video sorveglianza	€ 2.196,00
Esecuzione indagini strutturali ed assistenza edile (iva compresa)	€ 2.000,80
Contributo ANAC su gara professionisti	€ 375,00
Spese di pubblicazione bando e compenso commissione	€ 4.924,01
Spese SUA affidamento professionisti	€ 1.620,36
Pubblicazione bando su GUI	€ 1.211,25
Spese pubblicità esito di gara e compenso commissione	€ 1.718,58
Spese spostamento contatori gas	€ 2.159,40
Spese per sondaggi caratterizzazione delle terre	€ 3.050,00
Spese per analisi caratterizzazione delle terre	€ 4.636,00
intervento pulizia straordinaria	€ 1.220,00
Allontanamento piccioni e sanificazione	€ 6.039,00
Presentazione pratica VVF	€ 300,00
Incentivo alla progettazione di cui all'art. 45 del Dlgs. 36/2023	€ 43.168,00
Accantonamento per accordi bonari	€ 95.928,88
Contributo ANAC lavori	€ 660,00
Spese di pubblicazione bando lavori	€ 5.000,00
Spese SUA affidamento lavori	€ 7.500,00
Intervento di messa in sicurezza della struttura	€ 6.100,00
Sommano interventi propedeutici e finalizzati alla realizzazione dell'opera quali: allacci ai pubblici servizi, operazioni per sgombero e trasloco ed ecotassa e art 133 del codice	€ 13.961,11
Somme a disposizioni	€ 1.653.555,77
Totale opera	€ 6.450.000,00

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B28C21000030001;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

DATO ATTO inoltre che il fondo di cui all'art. 45 del Dlgs. 36/2023 è stato determinato in applicazione del Regolamento Comunale per la ripartizione del Fondo Incentivante nella misura del 80% del 2% in complessivi € 43.168,00, sarà destinato al gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto ed alla sua realizzazione, rinviando nel contempo la definizione puntuale dei singole percentuali in applicazione del relativo regolamento comunale:

- arch. Daniela Galli (RUP)
- arch. Massimiliano Filipozzi (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
- dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo);
- Arch. Angelo Cibir (collaboratore tecnico)
- geom. Antonio Magrini (collaboratore tecnico)
- geom. Pasquale Vivirito (collaboratore tecnico – BBA)
- rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)

DATO ATTO inoltre che in considerazione dell'importo dei lavori le procedure di affidamento saranno svolte dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese mediante conferimento di

apposita delega come previsto dalla Convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale nella seduta del 20.12.2023;

DATO ATTO che, l'opera è finanziata con fondi propri del Comune di Malnate come impegnata con le sopra indicate determinazioni n.641/2019 e n. 785/2022 ;

VISTO il bilancio di previsione 2023-2025;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** della positiva verifica del progetto come evidenziato nel Rapporto finale di Verifica -1529 redatto ai sensi dell'art. 42 del dlgs 36/2023 dall'Arch./Ing. Matteo Villa quale supporto al R.U.P. nelle procedura di verifica delle fasi progettuali, allegato alla presente quale Sub. "A";
- 2) **DI DARE ATTO inoltre** delle positive risultanze contenute nel Verbale di Verifica della progettazione esecutiva, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il capogruppo del RTP costituita e sottoscritto in data 22.12.2023, documento allegato quale Sub. "C";
- 3) **DI DARE ATTO altresì** conseguentemente, vista la positiva verifica del progetto esecutivo di cui al punto precedente ed il rispetto degli obiettivi dettati da questa Amministrazione - della proposta progettuale come sopra individuata ed allegata, sottoscritta dall'Ing. Antonio Presicce quale capogruppo con mandato di rappresentante della costituita RTP, che si compone degli elaborati grafici e documentazione tecnica come in premessa esplicitato e qui interamente richiamata;
- 4) **APPROVARE** per quanto esposto nella parte narrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente, il progetto esecutivo relativo alla realizzazione del Nuovo Polo Civico redatto dalla Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.", in qualità di mandataria, e da "EQ INGEGNERIA - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. SABIA Sara, in qualità di mandanti, progetto pervenuto agli atti in data 26.10.2023 prot. n. 22401 e da ultimo integrato in data 22.12.2023 prot. n. 27518 documentazione allegata alla presente quale Sub. "B";
- 5) **DI DARE ATTO** che la progettazione esecutiva di che trattasi è conforme ai disposti del Dlgs 36/2023;
- 6) **DARE ATTO** che l'importo complessivo viene confermato in complessivi €. 6.450.000,00, di cui per € 4.796.444,23 per lavori a base di appalto ed €. 1.653.555,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 7) **DI APPROVARE** il quadro economico generale di progetto come in premessa riportato e qui integralmente richiamato;
- 8) **DI DARE ATTO** che in considerazione dell'importo dei lavori le procedure di affidamento saranno svolte dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese mediante conferimento di apposita delega come previsto dalla Convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale nella seduta del 20.12.2023;
- 9) **DI DARE ATTO** che nelle more della formalizzazione della determina a contrarre ed affidamento alla S.U.A. di Varese si darà corso alle operazioni di sgombero dei locali nonché

dell'Archivio Comunale come autorizzazione del 2023 della Soprintendenza Archivistica e bibliografica Lombardia del 06.02.2023 prot. n.26641;

- 10) **DI DARE ATTO** inoltre che il fondo di cui all'art. 45 del Dlgs. 36/2023 è stato determinato in applicazione del Regolamento Comunale per la ripartizione del Fondo Incentivante nella misura del 80% del 2% in complessivi € 43.168,00, e sarà destinato al gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto ed alla sua realizzazione come in premessa elencati, rinviando nel contempo la definizione puntuale dei singole percentuali in applicazione del relativo regolamento comunale;
- 11) **DARE ATTO** che l'opera è finanziata interamente con fondi dell'Ente già impegnati con le determinazioni n.641/2019 e n. 785/2022

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**