



VALIDAZIONE DELLA VERIFICA INERENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA
(ai sensi art. 42 del D.Lgs 36/2023 – ALLEGATO I.7 e art. 5.1.3, c. 8) lett. j) Linee Guida ANAC n. 3)

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di dicembre con collegamento on-line il sottoscritto Arch. Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della consegna degli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in oggetto a conclusione delle operazioni di verifica in itinere con il confronto con i professionisti del gruppo di progetto, in contraddittorio con Ing. Antonio Presicce, in qualità di capogruppo con mandato di rappresentanza dell' *"Associazione Temporanea di Professionisti e Società d'Ingegneria"* ha effettuato le seguenti verifiche finali e conclusive del processo:

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

1. richiamato il contenuto del verbale di verifica preventiva redatto in data 17.07.2023 allegato alla determina di approvazione del progetto definitivo n. 432 del 28.07.2023;
2. In conformità alla sezione III – art. 22 e seguenti dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023 che definisce il contenuto del progetto esecutivo, il Responsabile del Procedimento effettua, prima dell'approvazione del progetto per ciascuno dei suoi livelli, e in contraddittorio con il progettista, le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente, il rispetto dei limiti finanziari, la stima dei costi e delle fonti di finanziamento, la rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore, e l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena corrispondenza del progetto definitivo agli obiettivi della S.A.;
3. Le verifiche sulla documentazione progettuale vengono condotte, compatibilmente con il livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo come richiamati agli articoli n.39 e 40 dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023:
 - a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
 - b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
 - c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
 - d) un limitato consumo del suolo;
 - e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
 - f) il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
 - g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
 - h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
 - i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
 - j) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.
4. Il progetto di fattibilità tecnico ed economica è stato elaborato dallo Studio Veronesi Arching, con sede in Malnate Via Matteotti n. 37, P.F.T.E. registrato al prot. n.20844 del 30.09.2019 ed approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 140 del 21.10.2019,

per un importo complessivo di €. 4.996.000,00, di cui €. 3.270.000,00 per lavori ed €. 1.726.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale – l'importo globale dell'opera e che la stessa è interamente finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

5. Con determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 384 in data 03/08/2020, a seguito della conclusione delle operazione di gara è stato conferito al R.T.P. costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.", in qualità di mandataria, e da "EQ INGEGNERIA – Ghibaudò Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco - Paolo Danelli", Arch. SABIA Sara, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti;
6. Con determina n. 129 in data 15.03.2021 è stato approvato l'aggiornamento allo schema di contratto per l'affidamento dell'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti, così come modificato rispetto allo schema approvato con la citata determinazione n.641 del 28/11/2019;
7. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 28.07.2022 veniva approvato l'aggiornamento dalle linee guida alla progettazione definitiva ed esecutiva nonché preso atto della necessità di adeguare lo stanziamento economico previsto a seguito dell'incremento dei prezzi;
8. Il progetto definitivo è stato trasmesso dal Gruppo di Progetto in data 01.08.2022 al prot. n. 17056, al fine di poter essere sottoposto all'espressione dei pareri necessari e previsti nonché per la conseguente disamina da parte del R.U.P. finalizzata alla redazione della presente verifica;
9. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2022 è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche atto con il quale è stata formalizzata la necessità di integrare la spesa in complessivi €. 6.450.000,00 di cui €. 4.996.000,00 già finanziato 2019 e per la restante parte pari ad €. 1.454.000,00 con fondi del bilancio 2022;
10. Con determinazione n. 46 in data 03.02.2023 in considerazione dell'ormai prossima acquisizione dei pareri e nulla osta necessari è stato affidato l'incarico professionale di supporto al R.U.P nella fase di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva all'Arch.-Ing. Matteo Villa di Varese;
11. Conseguentemente alle operazioni di analisi e relative rielaborazioni in data 17.07.2023 il progetto definitivo è stato oggetto di positiva verifica con la sottoscrizione del relativo verbale;
12. con determinazione n. 432 in data 28.07.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in parola confermando l'importo complessivo in €. 6.450.000.00 di cui per lavori a base di appalto €. 4.798,259,08 oltre I.V.A. (10% e 4%);
13. Preso atto che:
 - a) il tempo utile per la consegna del progetto esecutivo è stata fissata per il giorno 26.10.2023 e che entro tale data è stata trasmessa dal GdP la documentazione relativa alla progettazione esecutiva;
 - b) a seguito dei riscontri sul materiale sottoposto a verifica come da ultimo integrato in data in 28.11.2023 è stato formulato ed inviato ai GdP il 1° report ;
 - c) in data 06.12.2023 pervenivano le specifiche ed il recepimento del GdP delle osservazioni contenute nel 1° report ;
 - d) in data 13.12.2023 veniva comunicato a mezzo PEO il nulla osta all'aggiornamento degli elaborati secondo le modalità indicate dal GdP in esito alle osservazioni contenute nel 1°report;
 - e) in data 16.12.2023 venivano trasmessi gli elaborati oggetto di ulteriore verifica a seguito degli aggiornamenti richiesti e concordati;

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate

- f) in data 22.12.2023 veniva trasmesso al Comune a mezzo PEC prot. n. 27531 il riscontro al 2° report di verifica, condotto dal dr. arch. dr. ing. Matteo Villa, con parere favorevole all'approvazione del progetto.

14. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

La verifica è stata condotta in contraddittorio con il GdP ed avvalendosi di tecnico esterno incaricato del supporto al R.U.P. come in dettaglio riportato al punto precedente ed in particolare ai seguenti:

- a) relazione generale e specialistiche** art. 23,e 24 dell'allegato I.7 – sez.III: i contenuti sono coerenti con il livello della progettazione esecutiva loro descrizione capitolare e grafica; inoltre, l'ipotesi progettuale è coerente con le norme cogenti D.lgs 36/2023 e s.m.i., norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, normativa sul superamento barriere architettoniche, norme tecniche sulle costruzioni, norme in materia della salute e della sicurezza, etc.
Le relazioni tecniche e specialistiche descrivono i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio e riferiscono in merito a tutti gli aspetti riguardanti le interferenze, il paesaggio, l'ambiente, i beni di interesse culturale e /o paesaggistico, problematiche idrogeologiche ed archeologiche, il superamento delle barriere architettoniche, ecc.
- b) elaborati grafici/calcoli strutture e impianti** artt.25 e 26 dell'allegato I.7 – sez.III: Ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e con un dettaglio adeguato al livello di progettazione in esame.
La redazione dei calcoli relativi al progetto esecutivo delle strutture e degli impianti è stata condotta nell'osservanza delle rispettive normative vigenti. I calcoli sono accompagnati da relazioni di calcolo e illustrative dei criteri e delle modalità di computazione, che ne consentano una agevole lettura e verificabilità.
- c) piano di manutenzione dell'opera** art. 27 dell'allegato I.7 – sez.III: redatto in esito agli elaborati progettuali esecutivi pianifica e prevede le attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità. Il piano presentato include:
- a) il manuale d'uso;
 - b) il manuale di manutenzione;
 - c) il programma di manutenzione.
- d) piano di sicurezza e coordinamento** art. 28 dell'allegato I.7 – sez.III: contiene l'organizzazione delle lavorazioni più idonea per prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, attraverso l'individuazione delle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, e la definizione delle relative prescrizioni operative. Il piano contiene misure di concreta fattibilità, in esito allo specifico intervento.
- e) quadro di incidenza della mano d'opera:**art. 28 dell'allegato I.7 – sez.III: redatto in conformità con l'articolo 41, comma 13, individua l'incidenza correttamente percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie generali e speciali di cui si compone l'opera o il lavoro.
- f) cronoprogramma:** art. 30 dell'allegato I.7 – sez.III: sviluppato in forma diagrammatica e rappresentativo di tutte le fasi di esecuzione dei lavori, riportandone la sequenza.
- g) Elenco prezzi unitari, computo metrico e quadro economico generale:** art. 31 dell'allegato I.7 – sez.III: è stato redatto conformemente a quanto previsto dalla normativa; coerente con le fonti di finanziamento previste; confermata la spesa complessiva come

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate

aggiornata a seguito della variazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024;

- h) schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;** art. 32 dell'allegato I.7 – sez.III: sono resi in forma coerente e sviluppati secondo i contenuti disposti dalla disciplina codicistica.
- i) piano particellare di esproprio – disponibilità aree:** art. 33 dell'allegato I.7 – sez.III: non necessario in quanto le aree sono in piena disponibilità dell'amministrazione comunale.
- j) autorizzazioni- nulla osta:**
- assunzione impegno di spesa (det. 422 del 09.08.'22) per esame pratica Comando dei vigili del fuoco, invio richiesta parere con allegati in data 23.08.2022 espressione del parere condizionato in data 29.12.2023 e registrato al protocollo dell'Ente in pari data al n. 29220;
 - richiesta parere ATS con invio documentazione in data 22.08.2022 e riscontro con parere favorevole in data 05.09.2022 prot. 19221;
 - parere Commissione paesaggio espresso in data 14.11.2023;
 - parere soprintendenza archivistica e bibliografica della Lombardia inoltrato il 30.11.2022 con espressione favorevole con suggerimento in data 06.02.2023 prot. n. 26641;
 - verbalizzazione incontro stakeholder interni per illustrazione progetto definitivo verbale n. 1 in data 27.10.2022 e verbale n. 2 in data 21.11.2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto l'art. 23, c. 1) e 8) e visto il comma 4 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 al fine delle operazioni di verifica della progettazione esecutiva;

SI ACCERTA

- a) La completezza della progettazione esecutiva: gli elaborati del progetto individuano in modo puntuale le aree impegnate, i vincoli, le relative fasce di rispetto e permettono l'individuazione a tale grado di progettazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare nonché le relative stime economiche;
- b) Che il progetto comprende gli elaborati necessari per la definizione delle opere come dichiarato dal capogruppo dell'R.T.P. Ing. Antonio Presicce e come si desume dagli elaborati, il progetto è stato redatto in conformità alle norme ambientali e paesaggistiche. Sono state inoltre rispettate le norme urbanistiche, le disposizioni in materia di barriere architettoniche, che potranno comunque prevedere ulteriori elementi di dettaglio relativi all'accessibilità e fruizione di categorie di disabilità nonché quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- c) Che sono state o saranno recepite, inoltre, tutte le prescrizioni disposte dagli Enti competenti;
- d) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – fatte salve le note in premessa, il Q.E. contiene tutte le voci necessarie per definire completamente i lavori dal punto di vista economico ed è coerente con le fonti di finanziamento previste;
- e) Che ai fini della predisposizione degli atti di gara per l'affidamento dei lavori - gli elaborati del progetto risultano adeguati; il quadro economico è completo e l'importo ivi previsto è conforme con le fonti di finanziamento previste dai provvedimenti di programmazione dell'Amministrazione;

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate

- f) Che i materiali e le lavorazioni previste dal progetto sono individuabili in modo univoco in quanto voci dedotte dei Prezzari di riferimento vigenti; gli elaborati del progetto sono stati esaminati da tutti gli Enti competenti e sono esaustivi ai fini di una corretta formulazione dell'offerta;
- g) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati sviluppati con prezzario Regione Lombardia 2023 ove possibile, mentre per le restanti voci sono state sviluppate indagini di mercato;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, che il progetto esecutivo in argomento è stato redatto in conformità:

- alle norme del Regolamento Edilizio e allo strumento urbanistico vigente del Comune di Malnate;
- alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'intervento, in particolare:
- alle normative in materia dei Lavori Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, DM 49/2018 e D.P.R. 207/2010 e loro s.m.i. come indicato all'art. 225 comma 9) del D.Lgs. 36/2023 (*disposizione transitorie e di coordinamento*);
- alle vigenti norme sulle barriere architettoniche, in particolare DPR 503/96 e s.m.i.;
- alle vigenti norme antisismiche e in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- alle vigenti norme di tutela dei beni culturali e paesaggistici e di tutela ambientale;
- alle modalità previste del nuovo codice dei contratti D.lgs. 36/2023.

CERTIFICA

che i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal Preziario Regione Lombardia 2023 e, ove non disponibili, sono state sviluppate le analisi dei prezzi. e solo in caso di assenza, da altri prezzari di aree geograficamente limitrofe ed infine da prezzi di mercato.

Pertanto, sulla base delle verifiche effettuate e del contenuto delle osservazioni e considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con il progettista.

Il Capogruppo
Ing. Antonio Presicce



Il R.U.P.
Arch. Daniela Galli

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it - Comune di Malnate