

Comune di Malnate (VA)

REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI SPAZI ESTERNI ADIACENTI

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI E SOCIETA' DI INGEGNERIA

COORDINAMENTO PROGETTUALE

3+ PROGETTI Srl
corso Re Umberto 48, Torino

Ing. Antonio PRESICCE

PROGETTO ARCHITETTONICO

DAP STUDIO
Arch. Paolo DANELLI
Arch. Elena SACCO
3+ PROGETTI s.r.l.
Ing. Antonio PRESICCE
Ing. Carlo ROSSI
Arch. Andrea TOMASI

PROGETTO STRUTTURE

3+ PROGETTI Srl
Ing. Diego IERARDI

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - EGE

EQ INGEGNERIA - Ghibaud Cagni Zilioli Associati
Ing. Andrea CAGNI

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

COLLETTI INGEGNERIA
Ing. Giorgio COLLETTI

GEOLOGO

Dott. geol. Ugo DE LA PIERRE

GIOVANE PROFESSIONISTA

3+ PROGETTI Srl
Arch. Sara SABIA

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

3+ PROGETTI Srl
Ing. Antonio PRESICCE

COMUNE DI MALNATE (VARESE)

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Daniela GALLI

ESECUTIVO

SCALA:

--

FORMATO:

A4

DATA:

15/12/2023

TITOLO:

Quadro economico Lavori

NOME FILE:

GEN_QTE_001.2

	6				
	5				
	4				
15/12/2023	3	Revisione post validazione	AT	AT	AP
22/11/2023	1	Revisione a seguito variazione CME	AT	CR	AP
20/11/2023	0	Emissione Progetto Esecutivo	AT	AT	AP
DATA	RV.	OGGETTO	RED	VER	CON

[illegible]

Comune di Malnate (VA) REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO CIVICO" E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI SPAZI ADIACENTI				civicHUB												
PROGETTO ESECUTIVO																
REV.0020/11/2023																
REV.0122/11/2023																
REV.0220/12/2023																
A- LAVORI																
A1LAVORI E MANODOPERA				IMOIMO					SOA							
				OPERE EDILI	1 748 363,15 €		462 424,00 €	% su A2	EXAS	A1+AS	OG1	OS06	OS13	OS03	OS28	OS30
		DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI	60 128,03 €		5 720,14 €	1,28%	1 274,29 €	61 402,32 €	61 402,32 €							
		DRENAGGI E RINTERRI	14 955,62 €		3 783,25 €	0,32%	316,95 €	15 272,57 €	15 272,57 €							
		MURATURE ESTERNE	422 718,51 €		108 333,56 €	9,00%	8 958,68 €	431 677,19 €	431 677,19 €							
		MURATURE INTERNE	168 384,57 €		47 730,05 €	3,59%	3 568,57 €	171 953,14 €	171 953,14 €							
		VESPAI SOTTOFONDI E MASSETTI	114 476,21 €		48 599,40 €	2,44%	2 426,09 €	116 902,30 €	116 902,30 €							
		ISOLAMENTI E MEMBRANE	145 292,90 €		20 684,15 €	3,09%	3 079,19 €	148 372,09 €	148 372,09 €							
		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	146 866,73 €		52 445,27 €	3,13%	3 112,55 €	149 979,28 €	149 979,28 €							
		CONTROSOFFITTI	11 021,81 €		6 861,48 €	0,23%	233,59 €	11 255,40 €	11 255,40 €							
		OPERE DA SERRAMENTISTA	187 288,01 €		37 817,22 €	3,99%	3 969,20 €	191 257,21 €		191 257,21 €						
		OPERE DA FABBRO	48 827,85 €		17 956,58 €	1,04%	1 034,81 €	49 862,66 €	49 862,66 €							
		OPERE DA FALEGNAME	29 135,35 €		5 039,94 €	0,62%	617,47 €	29 752,82 €		29 752,82 €						
		OPERE DI COPERTURA E DA LATTOINIERE	122 836,74 €		24 097,91 €	2,62%	2 603,28 €	125 440,02 €	125 440,02 €							
		OPERE DA DECORATORE	49 776,13 €		28 371,01 €	1,06%	1 054,91 €	50 831,04 €	50 831,04 €							
		OPEREACCESSORIE E SERVIZI IGIENICI	23 193,72 €		2 942,78 €	0,49%	491,54 €	23 685,26 €	23 685,26 €							
		OPERE DA POZZETTIERE	38 025,70 €		3 876,27 €	0,81%	805,88 €	38 831,58 €	38 831,58 €							
		ASSISTENZE	3 592,72 €		2 694,54 €	0,08%	76,14 €	3 668,86 €	3 668,86 €							
		OPERE ESTERNE PAVIMENTAZIONI E OPERE DEL VERDE	143 160,95 €		38 560,85 €	3,05%	3 034,01 €	146 194,96 €	146 194,96 €							
		NOLEGGI	18 681,60 €		6 909,60 €	0,40%	395,92 €	19 077,52 €	19 077,52 €							
OPERE STRUTTURALI				1 405 882,50 €		353 738,31 €										
		OPERE GEOTECNICHE PRELIMINARI	50 884,79 €		12 751,10 €	1,08%	1 078,40 €	51 963,19 €	51 963,19 €							
		DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI	79 086,43 €		33 583,26 €	1,68%	1 676,08 €	80 762,51 €	80 762,51 €							
		SCAVI E MOVIMENTI TERRA	94 307,98 €		30 258,12 €	2,01%	1 998,67 €	96 306,65 €	96 306,65 €							
		OPERE IN C.A.O	579 325,20 €		177 833,84 €	12,33%	12 277,64 €	591 602,84 €	591 602,84 €							
		OPERE IN C.A.P	564 848,91 €		84 996,17 €	12,03%	11 970,85 €	576 819,76 €			576 819,76 €					
		OPERE IN CARPENTERIA METALLICA	3 122,47 €		1 039,27 €	0,07%	66,17 €	3 188,64 €	3 188,64 €							
		OPERE DI SUPPORTO	34 306,72 €		13 276,55 €	0,73%	727,06 €	35 033,78 €	35 033,78 €							
OPERE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE				45 148,36 €		8 804,74 €										
		OPERE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	45 148,36 €		8 804,74 €	0,96%	956,83 €	46 105,19 €	46 105,19 €							
IMPIANTI MECCANICI, TERMOFLUIDICI E ANTINCENDIO				670 172,58 €		146 460,11 €										
		CENTRALE TERMICA	190 883,81 €		27 451,75 €	4,06%	4 045,40 €	194 929,21 €							194 929,21 €	
		BMS	62 862,51 €		1 867,28 €	1,34%	1 332,25 €	64 194,76 €							64 194,76 €	
		CLIMATIZZAZIONE	138 689,65 €		40 055,99 €	2,95%	2 939,25 €	141 628,90 €							141 628,90 €	
		RISCALDAMENTO	50 483,86 €		16 022,28 €	1,07%	1 069,90 €	51 553,76 €							51 553,76 €	
		AERAILICO	89 868,33 €		29 098,36 €	1,91%	1 904,58 €	91 772,91 €							91 772,91 €	
		IDRICO SANITARIO	25 953,76 €		9 773,12 €	0,55%	550,04 €	26 503,80 €						26 503,80 €		
		SCARICO	32 021,89 €		6 596,15 €	0,68%	678,64 €	32 700,52 €						32 700,52 €		
		ANTINCENDIO	79 408,78 €		15 595,18 €	1,69%	1 682,91 €	81 091,69 €						81 091,69 €		
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI				827 336,16 €		165 032,08 €										
		LOCALE TECNICO OGBT	8 606,67 €		1 850,58 €	0,18%	182,40 €	8 789,07 €								8 789,07 €
		IMPIANTI DI TERRA	10 113,75 €		2 651,60 €	0,22%	214,34 €	10 328,09 €								10 328,09 €
		DISTRIBUZIONE PRIMARIA	173 952,28 €		41 381,60 €	3,70%	3 686,57 €	177 638,85 €								177 638,85 €
		IMPIANTI FM ILLUMINAZIONE	46 090,12 €		18 476,18 €	0,98%	976,79 €	47 066,91 €								47 066,91 €
		IMPIANTI DI RIVELAZIONE FUMI E EVAC	97 550,21 €		14 589,93 €	2,08%	2 067,38 €	99 617,59 €								99 617,59 €
		IMPIANTO FOTOVOLTAICO E CARICA AUTO	134 198,31 €		11 653,46 €	2,86%	2 844,07 €	137 042,38 €								137 042,38 €
		AREA ESTERNA ILLUMINAZIONE	24 031,34 €		5 549,40 €	0,51%	509,30 €	24 540,64 €								24 540,64 €
		TRANSMISSION DATI	57 090,29 €		15 653,45 €	1,22%	1 209,91 €	58 300,20 €								58 300,20 €
		TIVCC-CONTROLLO ACCESSI	20 025,09 €		2 258,65 €	0,43%	424,39 €	20 449,48 €								20 449,48 €
		ANTINTRUSIONE	9 202,25 €		2 597,95 €	0,20%	195,02 €	9 397,27 €								9 397,27 €
		BMS	59 276,66 €		4 044,12 €	1,26%	1 256,25 €	60 532,91 €								60 532,91 €
		APPARECCHI ILLUMINANTI INTERNI	187 199,19 €		44 325,16 €	3,99%	3 967,31 €	191 166,50 €								191 166,50 €
(A2) TOTALE LAVORI E MANODOPERA				4 696 902,75 €			100,00%	99 541,48 €	4 796 444,23 €	2 469 369,00 €	221 010,02 €	576 819,76 €	140 296,01 €	544 079,54 €	844 869,90 €	
							controllo controllo	controllo		OG1	OS06	OS13	OS03	OS28	OS30	
(A3) TOTALE MANODOPERA					24,20%	1 136 459,24 €										
(A4) (A2-A3)TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				3 560 443,51 €												
A5 ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILI																
SICUREZZA				99 541,48 €												
COSTI DELLA SICUREZZA NON RIBASSABILI				99 541,48 €												
TOTALE LAVORI (A2+A5)				4 796 444,23 €												
di cui Importi soggette a ribasso (A2-A4)				3 560 443,51 €												
di cui Importi non soggetti a ribasso per costi della sicurezza (A5)				99 541,48 €												
di cui Importi non soggetti a ribasso per costi della manodopera (A3)				1 136 459,24 €												
di cui Importi per abbattimento B.A. da assoggettare ad aliquota agevolata				45 148,36 €												