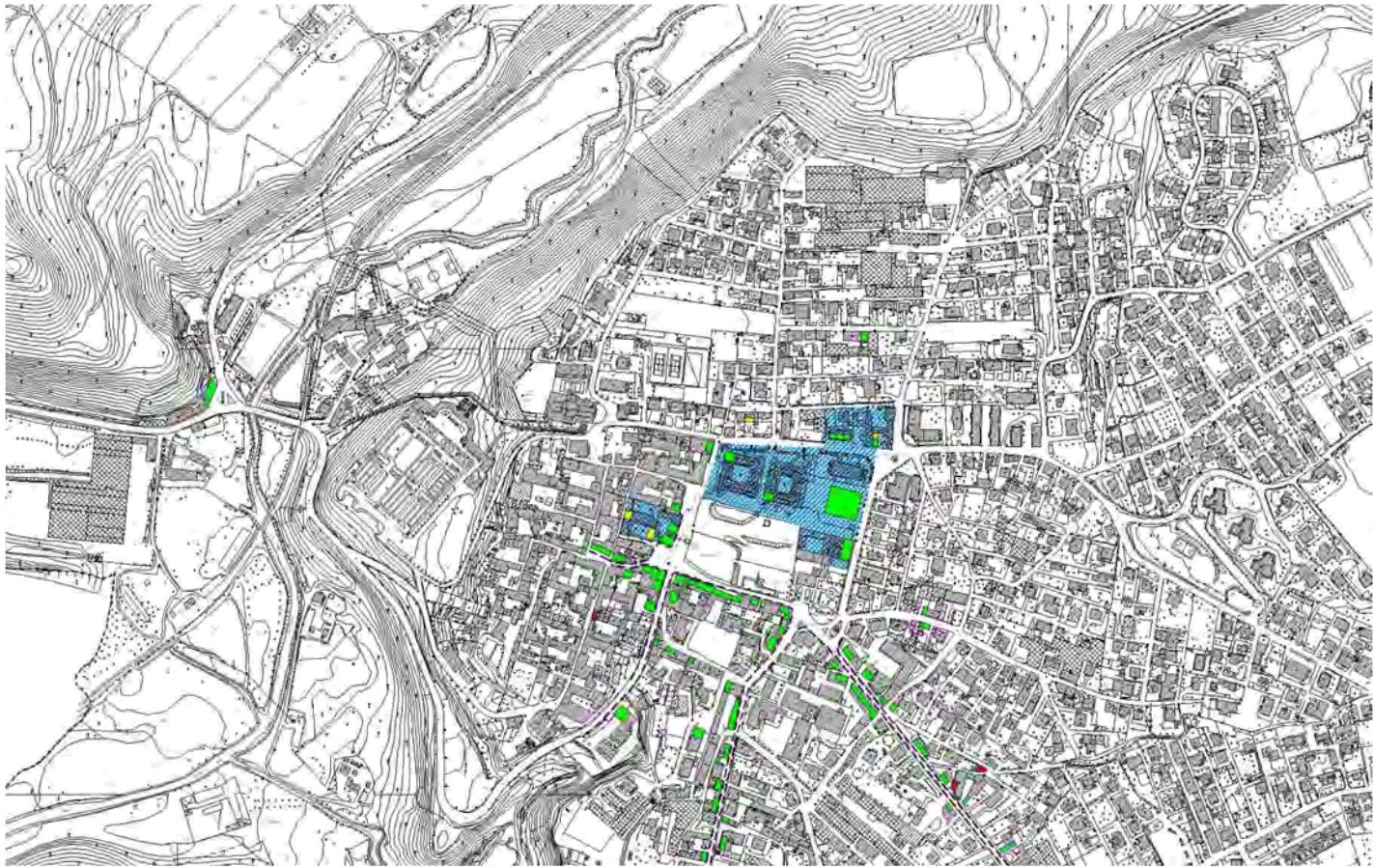


PIANO DELLE REGOLE - LOCALIZZAZIONE NELL'EDIFICIO
PdR 16.0



LEGENDA

Area di intervento

ESERCIZIO SU CORTILE O CORTILE INTERIO (30)

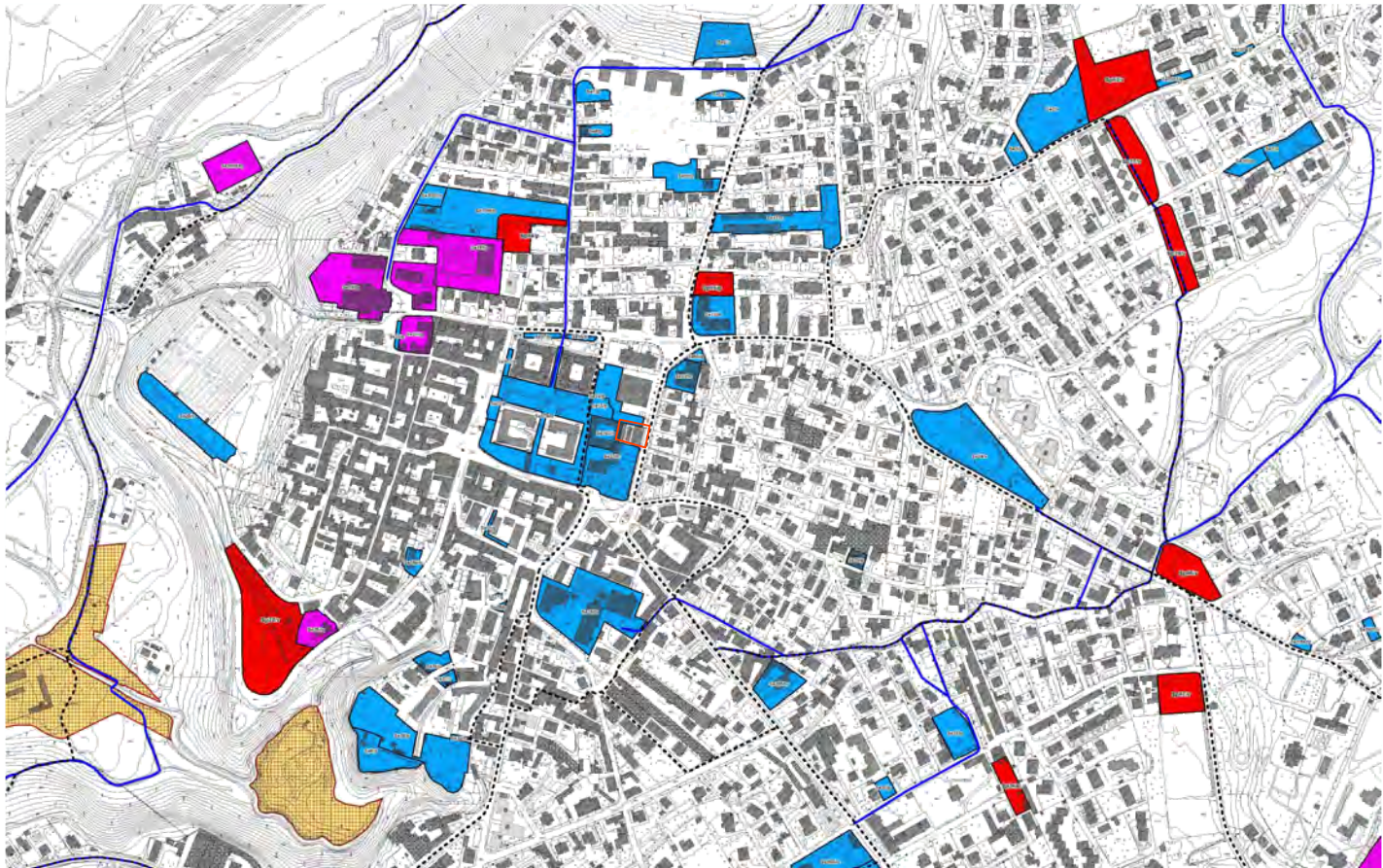
ESERCIZIO SU FRONTE STRADA (108)

ESERCIZIO IN POSIZIONE ANOMALA (6)

ALTRE AGGREGAZIONI

FRONTI COMMERCIALI

PIANO DEI SERVIZI - LOCALIZZAZIONE
PdS 6a.1



LEGENDA

Area di intervento

SERVIZI PREVISTI

SERVIZI PUBBLICI

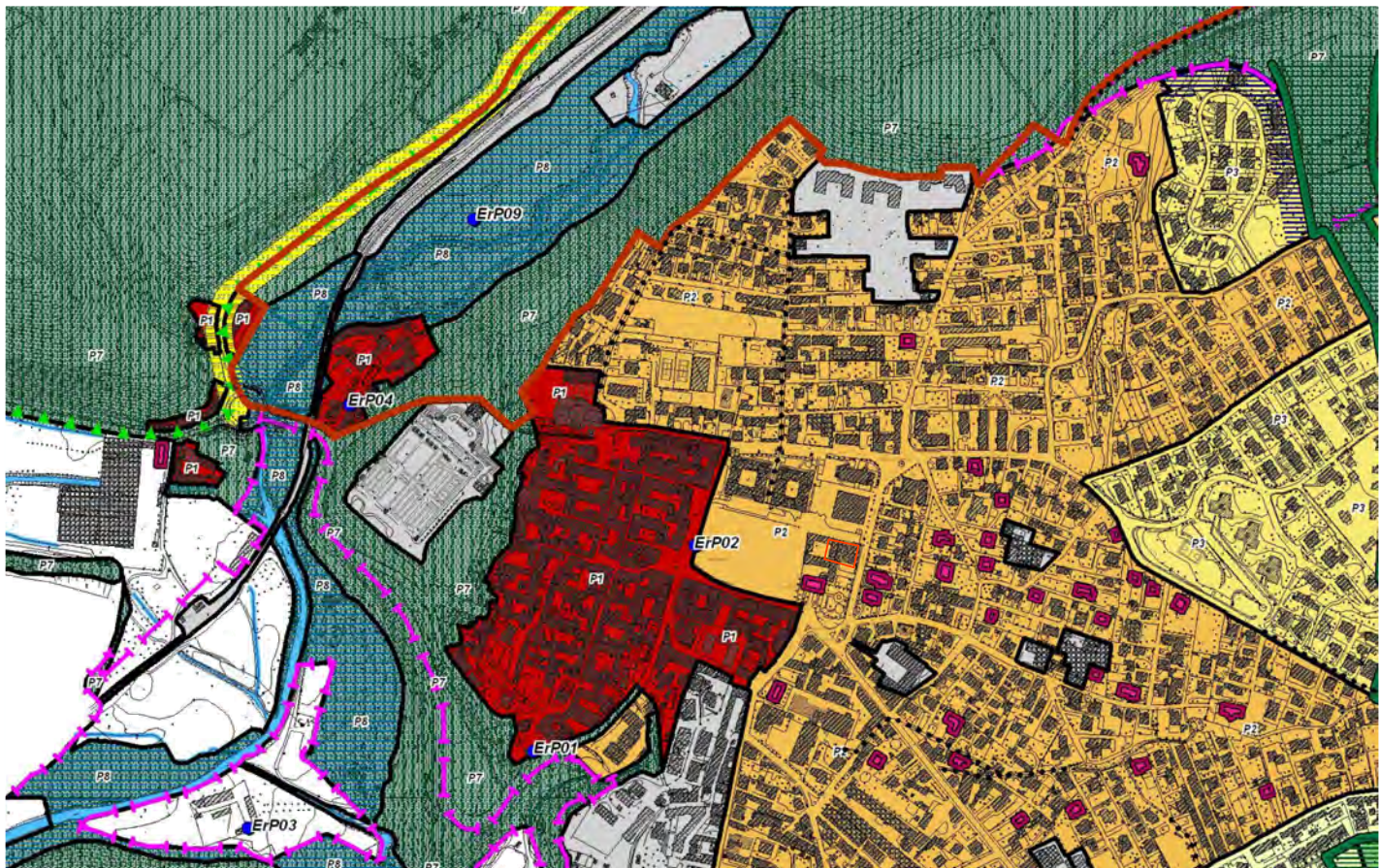
SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

PERCORSI CICLOPEDONALI

PERCORSI CICLOPEDONALI DA STUDIO PER LA MOBILITA' CICLABILE 2012

PIANO DELLE REGOLE - QUADRO DEL PAESAGGIO
PdR 22a.2



LEGENDA

Area di intervento

AMBITI DI PAESAGGIO

P1: IN PRIMO RILASCIATO

P2: DEGLI ISOLATI CONSOLIDATI

P3: DELLA CITTA' STRUTTURATA

P4: DELLA CITTA' ORDINARIA

P5: DELLA CITTA' VERDE

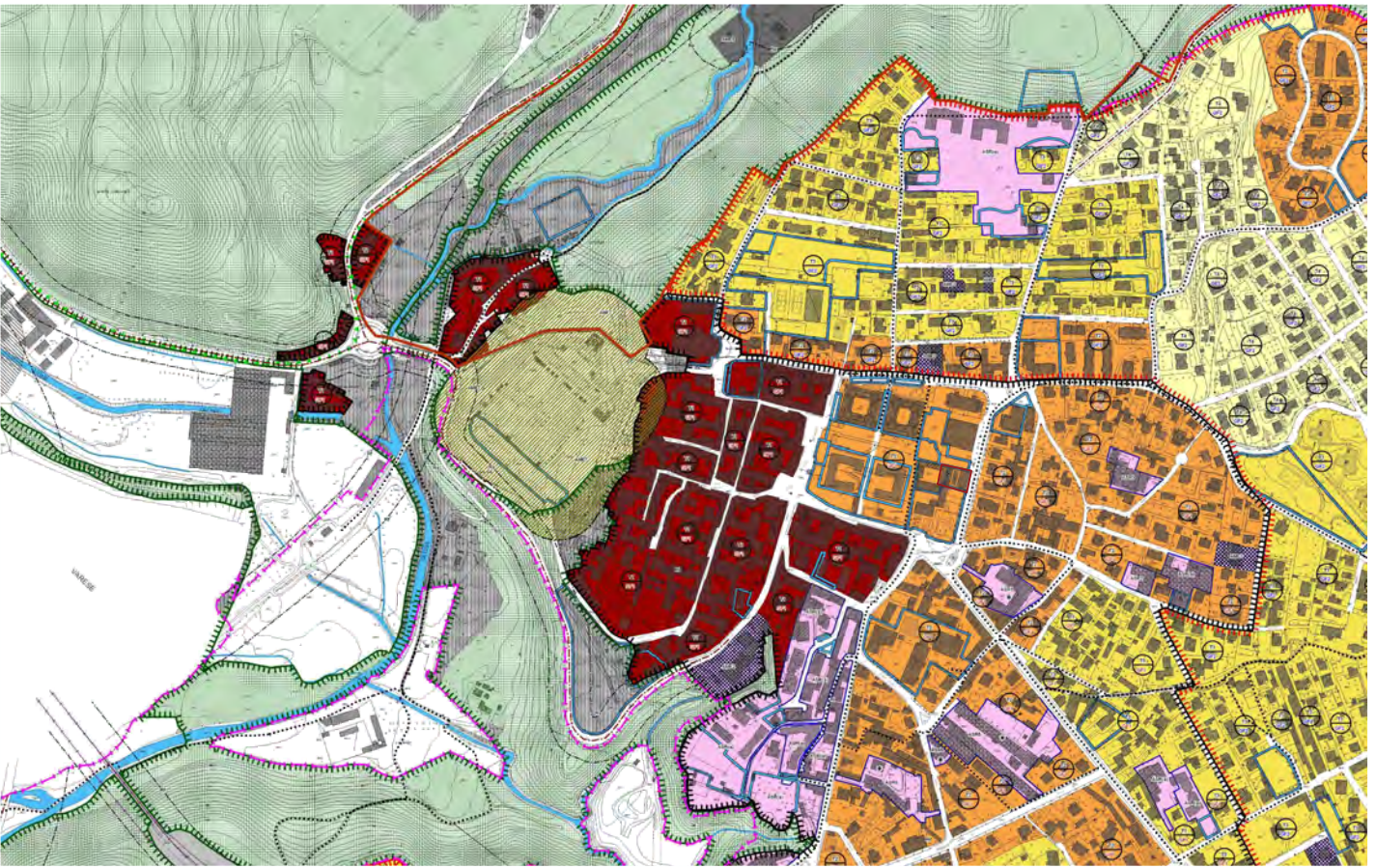
P6: DELL'INDUSTRIA

P7: DEL TERRITORIO NATURALE

P8: CORRIDOI FLUVIALI

DLS: VILLE URBANE

PIANO DELLE REGOLE - QUADRO URBANISTICO GENERALE NO
PdR 21a.2



LEGENDA

Area di intervento

AMBITI TERRITORIALI

T1: DELLA CITTA' STORICA

T2: DELLA CITTA' CONTEMPORANEA CONSOLIDATA

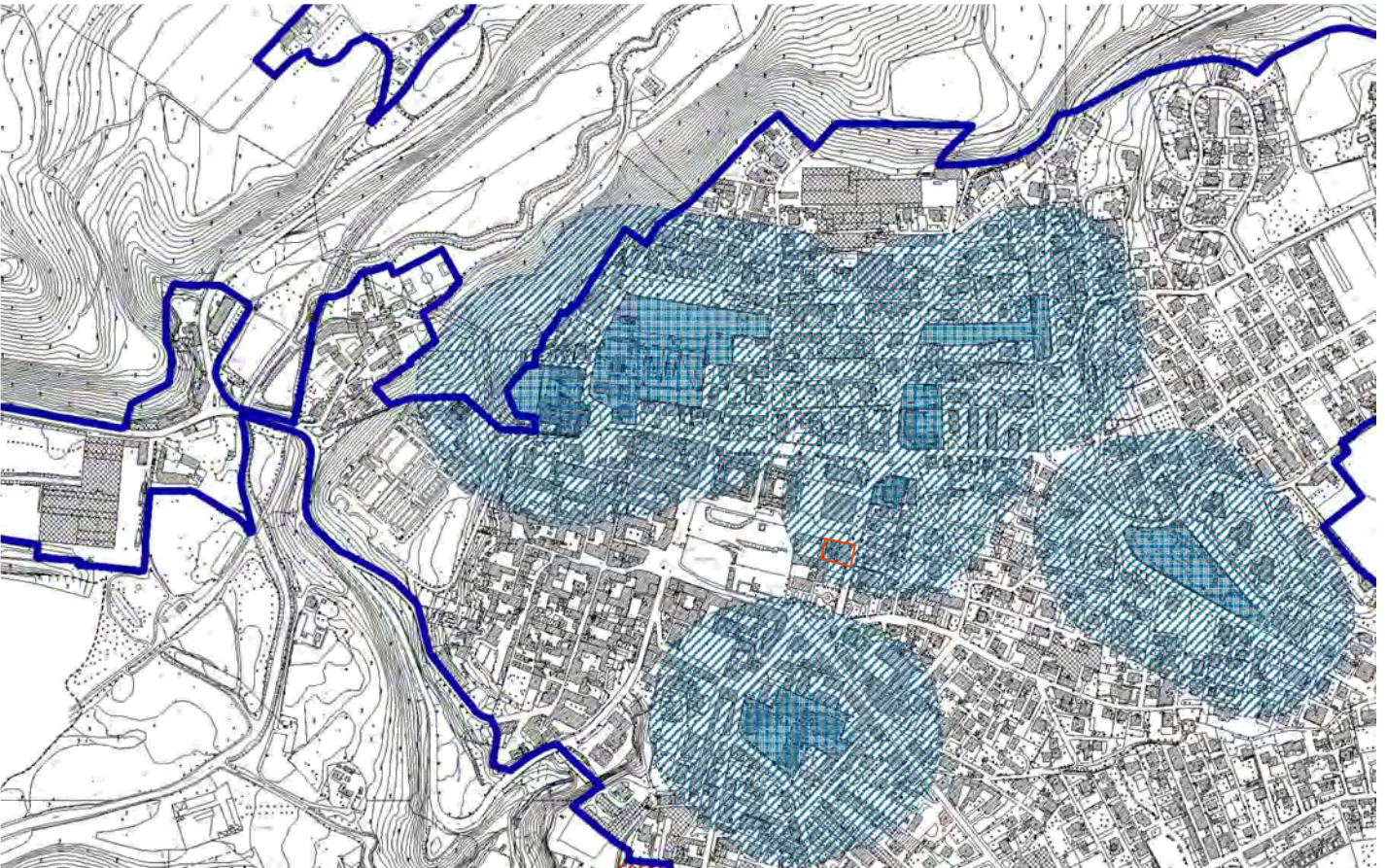
T3: DELLA CITTA' CONTEMPORANEA IN TRASFORMAZIONE

T4: DELLA CITTA' CONTEMPORANEA IN AREA

T5: DEI VUOTI URBANI

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DEI SERVIZI

PIANO DEI SERVIZI - LOCALIZZAZIONE
PdS 06d.0



LEGENDA

Area di intervento

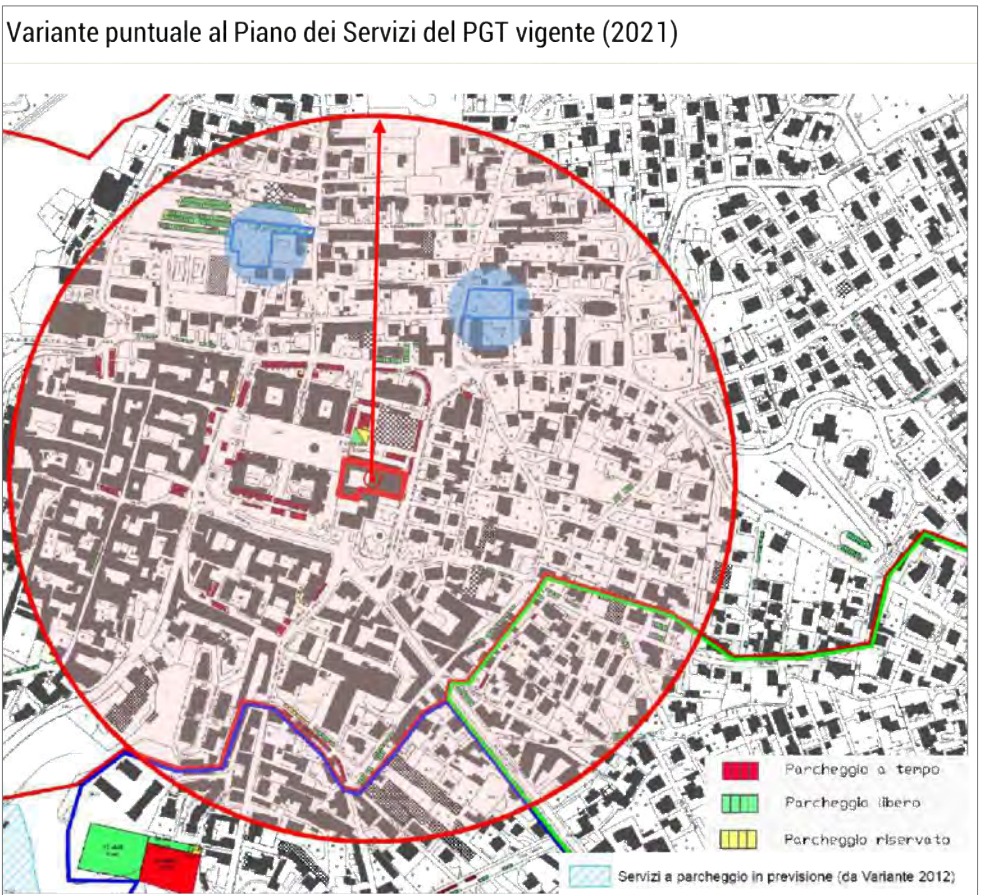
AREA 1

AREA 2

AREE DI PARTICOLARE TUTELA

..... PROPRIETA' DI ASILI, SCUOLE, OSPEDALI, CASE DI CURA E RESIDENZE PER ANZIANI.....
(Definizione di cui alla lett. c) del 2° paragrafo dello allegato A alla D.G.R. 7/7351 del 11 dicembre 2001)

PIANO DEI SERVIZI 2021 - Variante Puntuale al
PdS del PGT vigente 2021



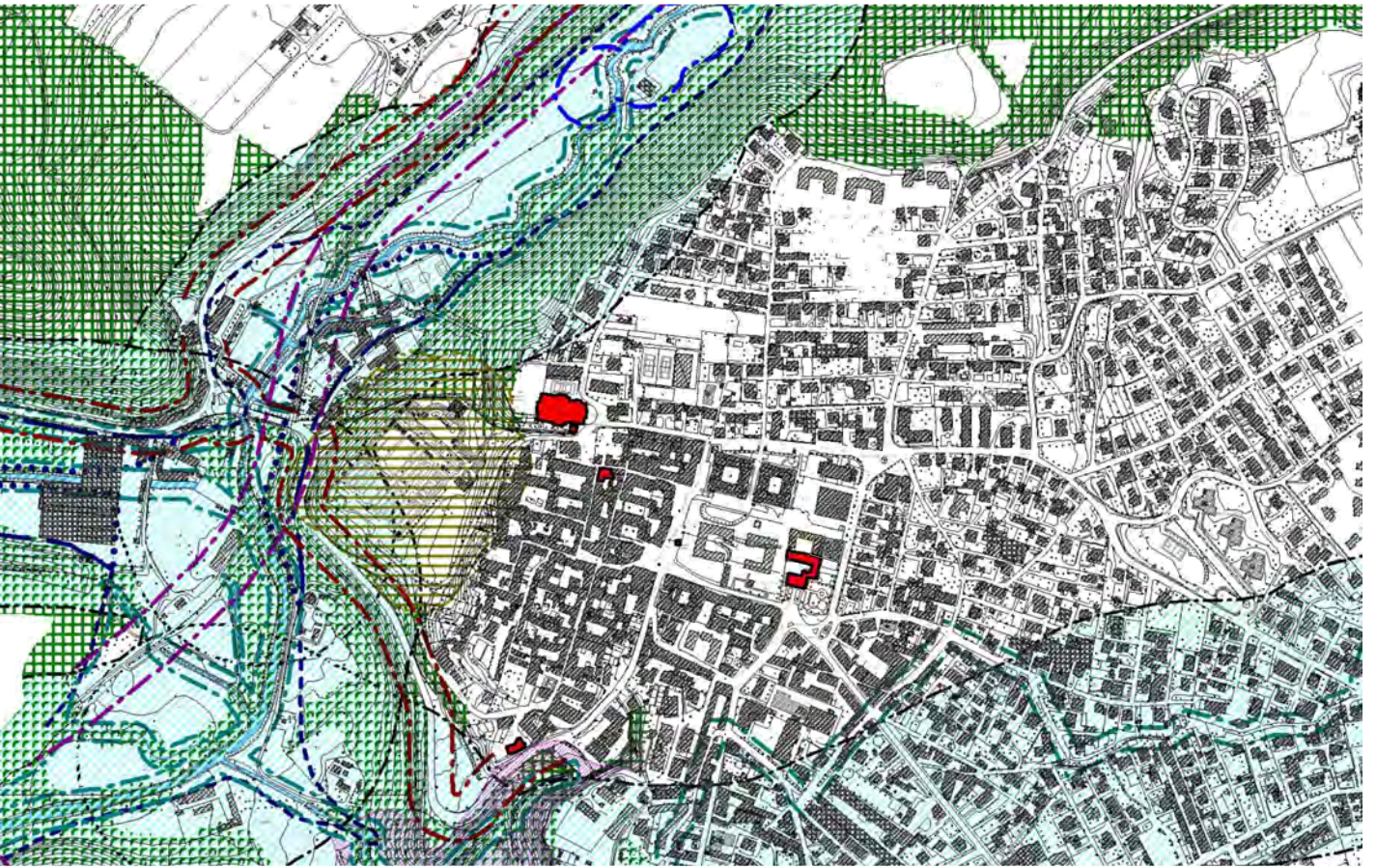
LEGENDA

Area di intervento

SERVIZI PUBBLICI

SERVIZI PREVISTI

PIANO DELLE REGOLE - QUADRO DEI VINCOLI
PdR 20.1



LEGENDA

Area di intervento

VINCOLO MONUMENTALE
(art. 136 D.Lgs. 42/2004)

FASCIA DI RISPETTO DEI POZZI A USO IDROPOT.
(ordenza anche studio geologico)

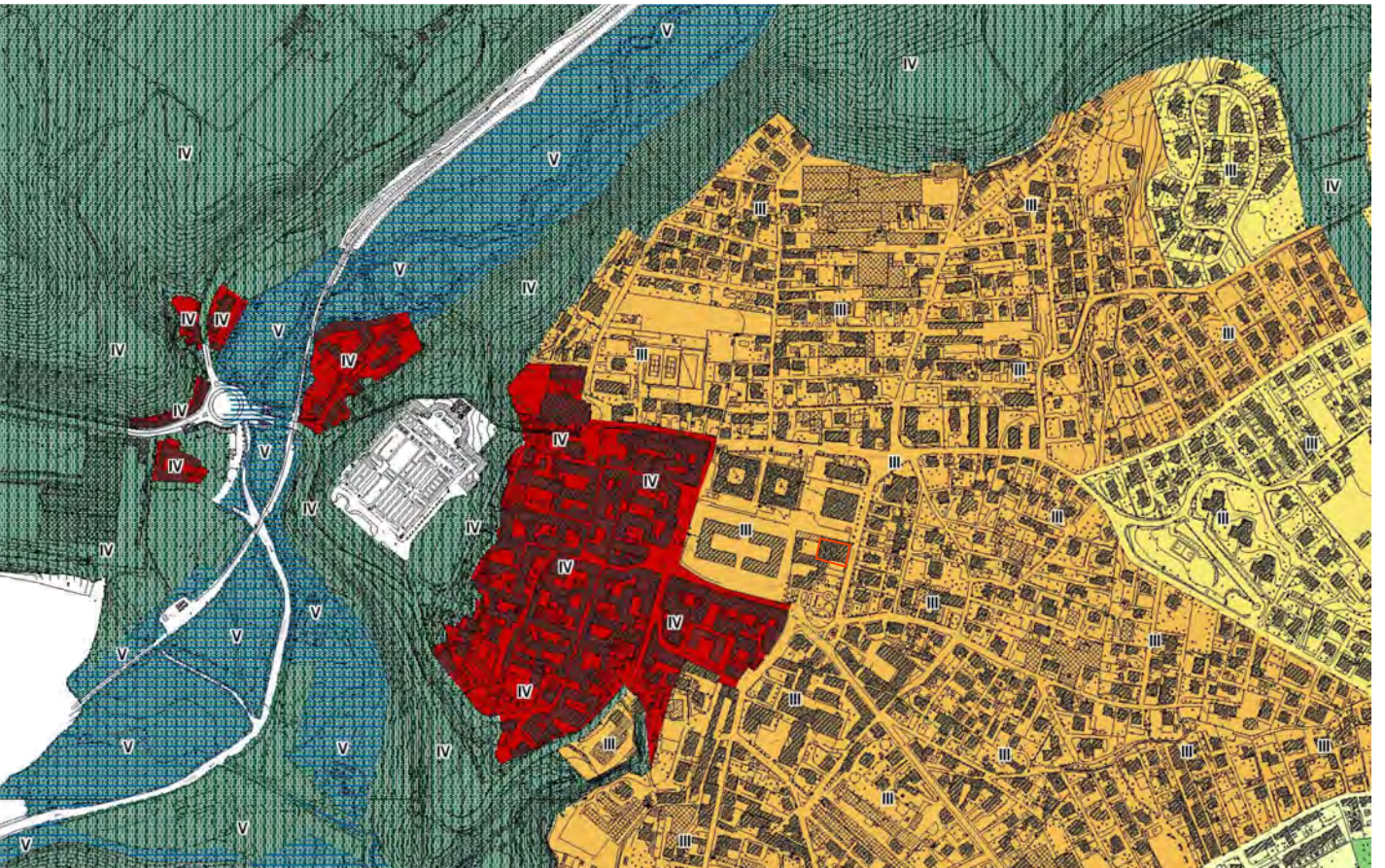
FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA

FIUMI E CORSI D'ACQUA
(comma 1, lettera c - art. 142 D.Lgs. 42/2004)

BOSCHI E FORESTE
comma 1, lettera g - art. 142 D.Lgs. 42/2004)

DOCUMENTO DI PIANO - CLASSI DI SENSIBILITA' PAESAGISTICA
PdP 14b.0



LEGENDA

Area di intervento

CLASSI DI SENSIBILITA'

CLASSE IV

CLASSE III

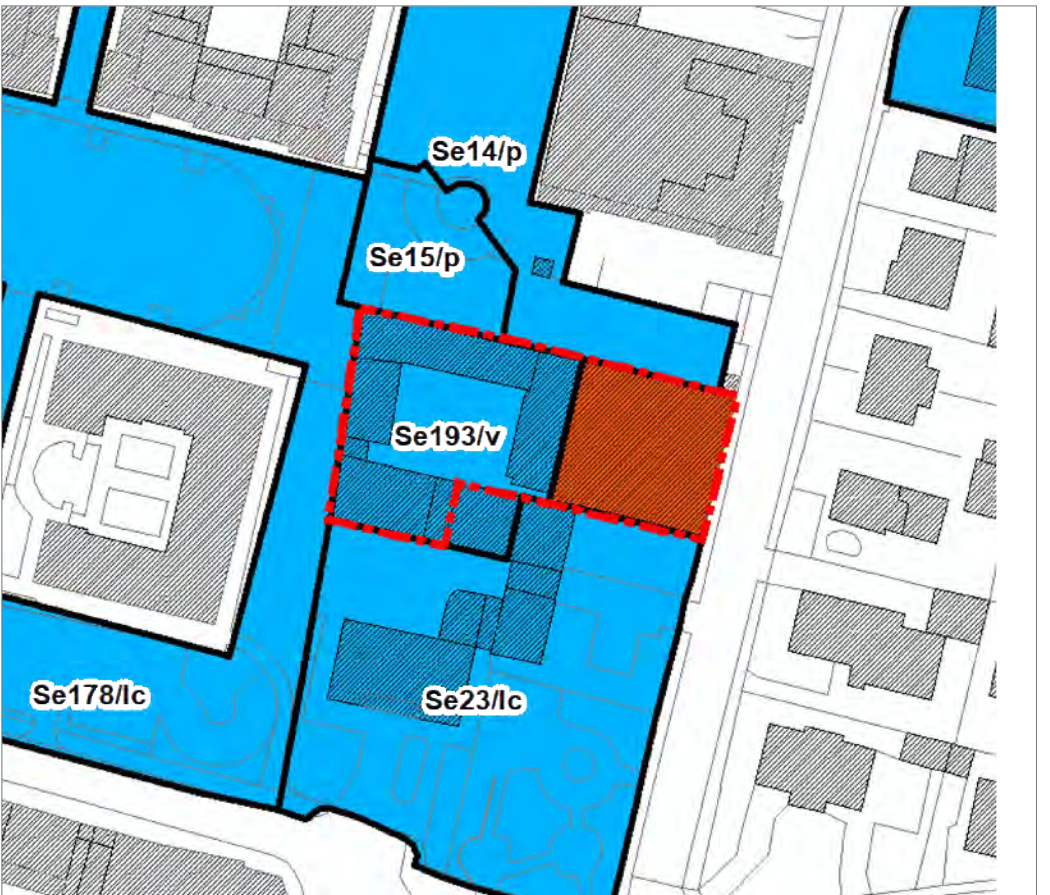
CLASSE II

CLASSE I

CLASSE IV

CLASSE V

PIANO DEI SERVIZI 2021 - Variante Puntuale al
PdS del PGT vigente 2021 - in dettaglio



Da Relazione di Variante:

"[...] All'intero compendio viene dunque assegnata la classificazione di "area per servizi in previsione", in quanto deputata all'attuazione di nuovi servizi di interesse pubblico o generale (in quanto ad oggi ancora da attuare), con categoria specifica di "aree per interesse collettivo - lc". Poichè all'interno dell'ambito di previsione la riorganizzazione dell'ambito di proprietà comunale dovrà prevedere, in applicazione delle norme del Piano delle Regole, una quota di aree a verde, nella misura pari almeno al 25% dell'area di intervento, all'ambito di previsione verrà assegnata la categoria funzionale mista "lc - v". [...]"

civicHUB

Comune di Malnate (VA)

REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI SPAZI ESTERNI ADIACENTI

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI E SOCIETA' DI INGEGNERIA

COORDINAMENTO PROGETTUALE

3+ PROGETTI Srl
corso Re Umberto 48, Torino

Ing. Antonio PRESICCE

COMUNE DI MALNATE (VARESE)

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Daniela GALLI

PD/PE

SCALA:
--

FORMATO:
A1

DATA:
26/10/2023

TITOLO:
Studio di inquadramento urbanistico

NOME FILE:
ARC_INQ_001.0

	6				
	5				
	4				
	3				
	1				
26.10.2023	0	EMISSIONE PROGETTO ESECUTIVO	AT	AT	AP
DATA	RV.	OGGETTO	RED	VER	CON