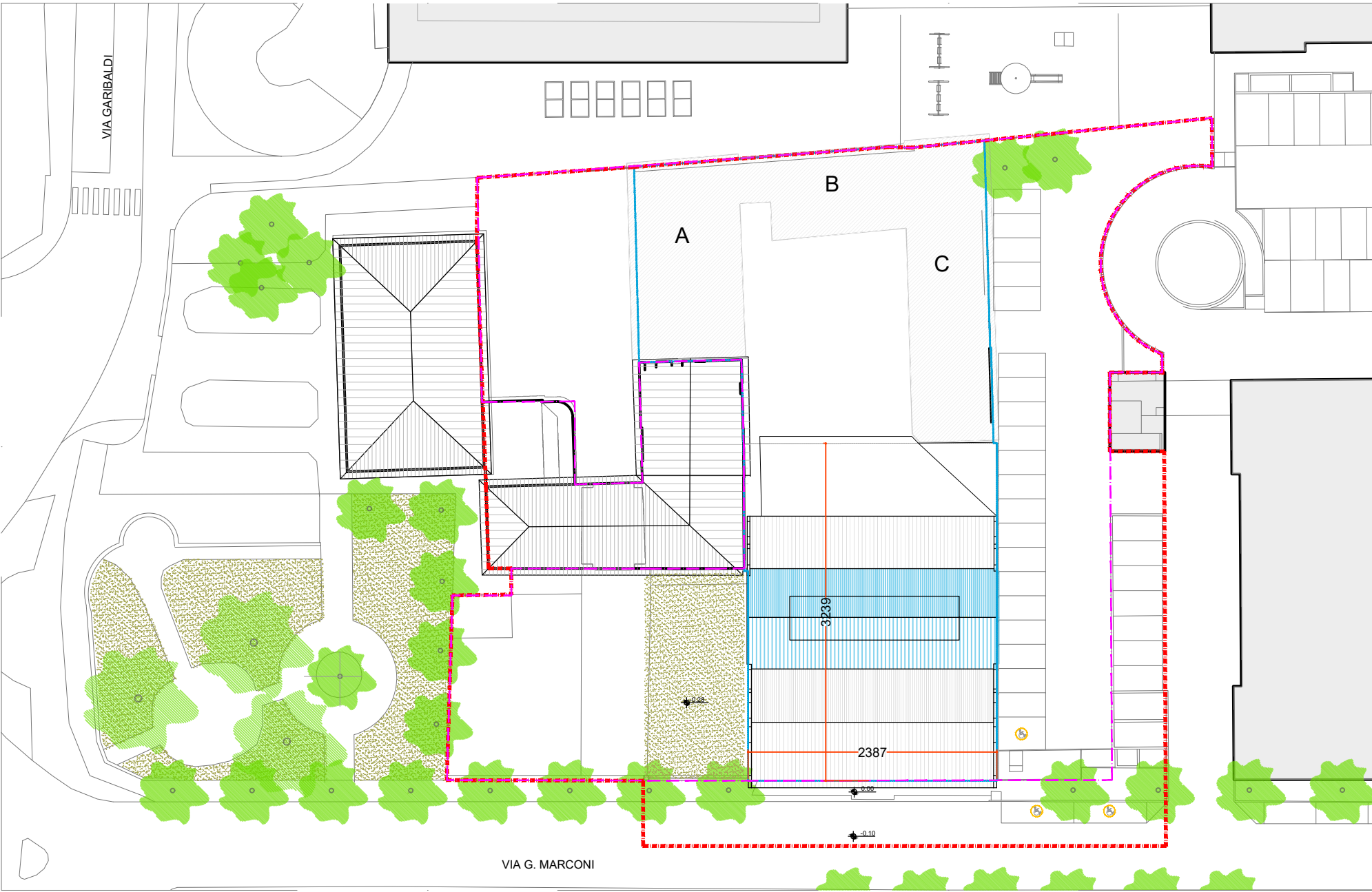


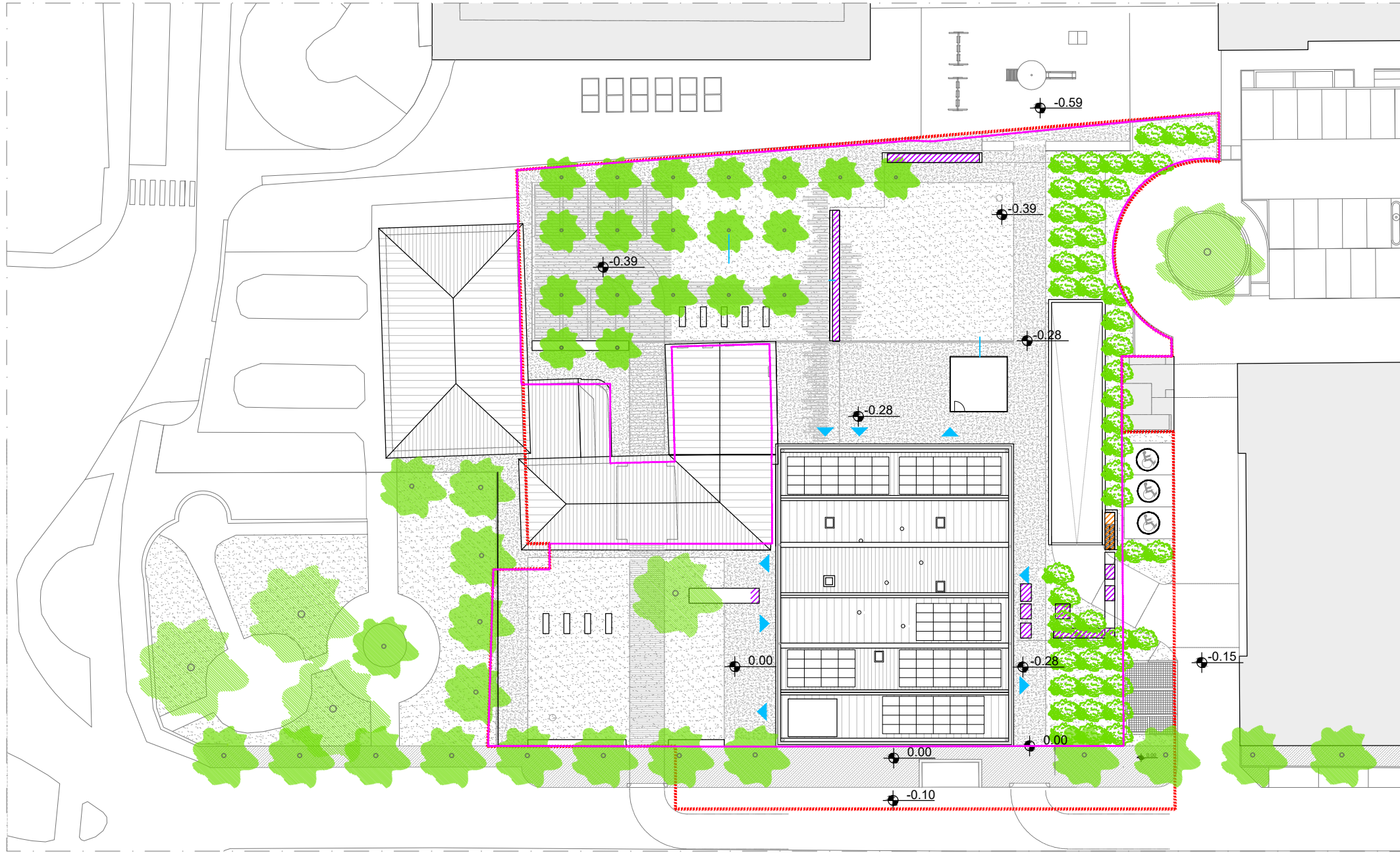
VERIFICHE URBANISTICHE - STATO DI FATTO



PLANIMETRIA GENERALE stato di fatto - scala 1:500

LEGENDA			
—	SUPERFICIE RIFLESSIONE INTERVENTO - 4217,8 mq		SUPERFICI PIENA TERRA = 188,7 mq
—	SUP. FONDIARIA INTERVENTO - 3357 mq		VOLUMI DEMOLITI (A+B+C) TOT. 2823,3 mc
	SUPERFICIE COPERTA 778mq = ESISTENTE		

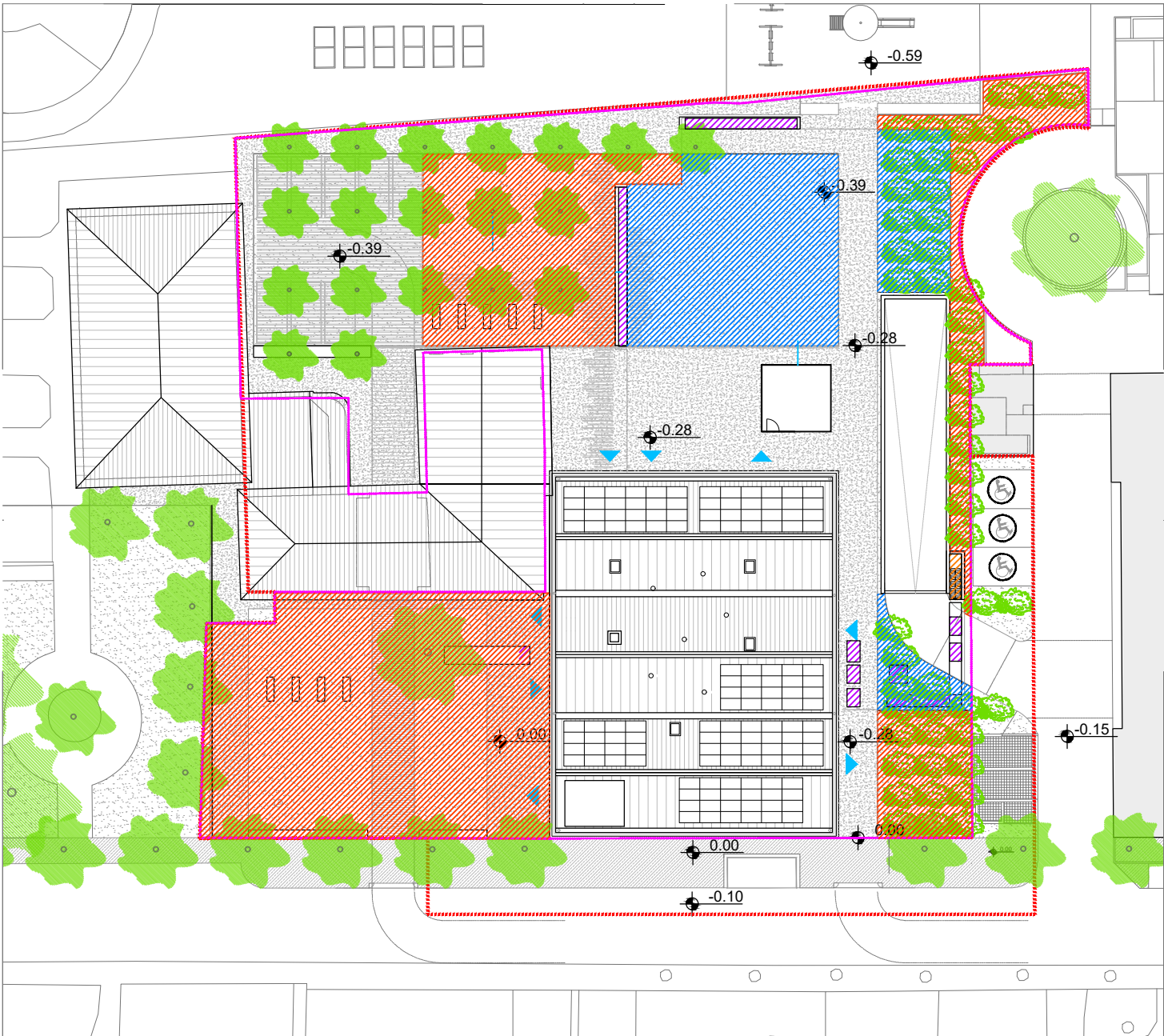
VERIFICHE URBANISTICHE - STATO DI FPROGETTO



PLANIMETRIA GENERALE stato di progetto - scala 1:500

LEGENDA			
—	SUPERFICIE RIFLESSIONE INTERVENTO esclusi sedini stradali e aree coop	—	LIMITI AREE PGT (VARIANTE APPROVATA) 1638,5 mq
—	SUP. FONDIARIA INTERVENTO - 3357 mq		SUPERFICIE COPERTA 729,8 mq = PROGETTO

VERIFICHE AREE FILTRANTI (art. 47 PGT) - STATO DI PROGETTO

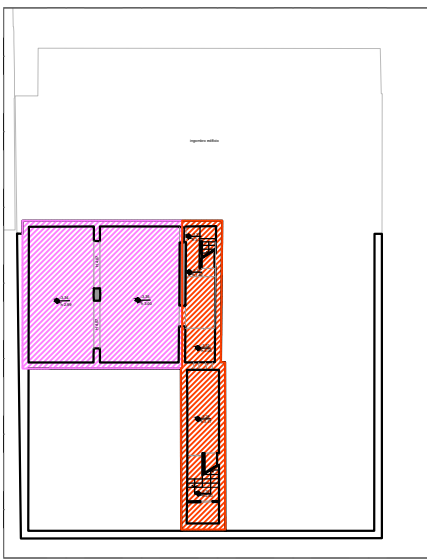


AREA TOTALE PERIMETRO RIFLESSIONE	3741
AREA TOTALE SENZA EDIFICI	2628

S. INFILTRANTE ART 47 PDR	NOTE
A)Area piena terra pavimentate e non	
567	prato e atutobloccanti drenanti in piena terra
266	piena terra
118	piena terra
82	piena terra
TOTALE A	1033
B) Area piena terra su soletta	
383	prato su soletta
TOTALE B	383
TOTALE A+B	1416 mq
	53,88% VERIFICATO >25%

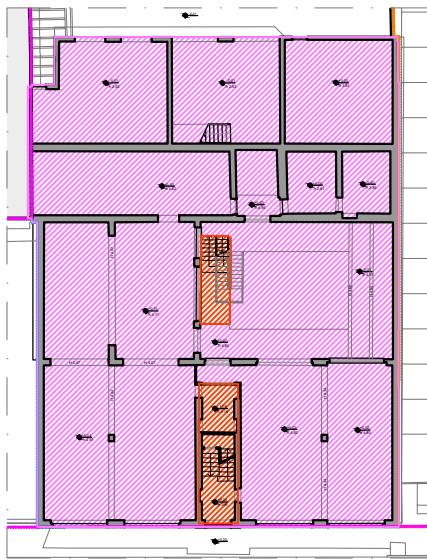
VERIFICHE SLP FABBRICATO ESISTENTE (art. 26 PGT) scala 1:500

SPL ESISTENTE 1722,5 mq



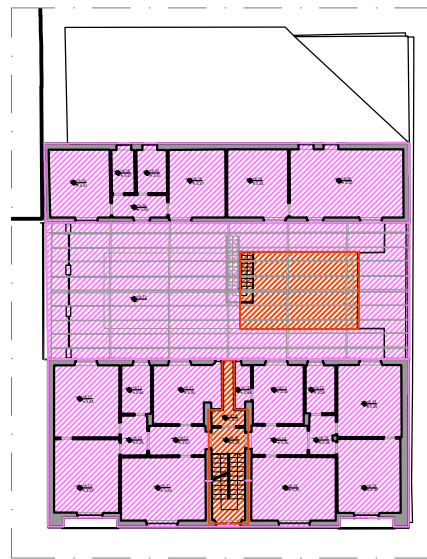
VERIFICA SLP - PIANO INTERRATO
scala 1:500

	Vani chiusi 103,04 mq
	Sup. non calcolate 56,49



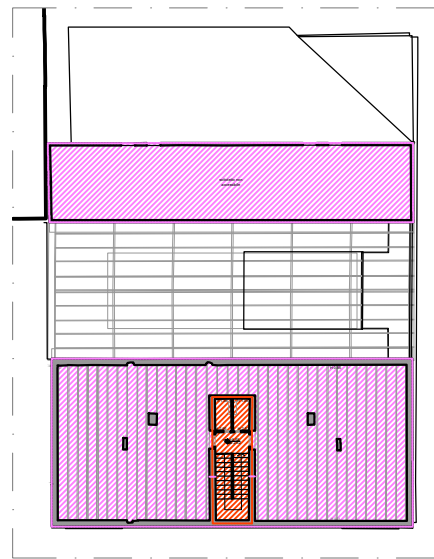
VERIFICA SLP - PIANO TERRA
scala 1:500

	Vani chiusi 774,6 mq
	Sup. non calcolate (23,84+11,36)



VERIFICA SLP - PIANO PRIMO
scala 1:500

	Vani chiusi 601,88 mq
	Sup. non calcolate (22,23+40,18)

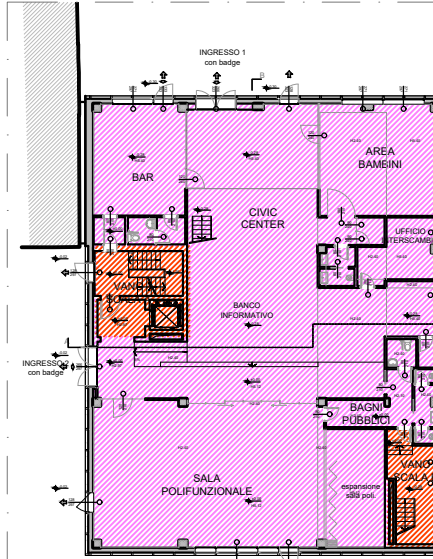
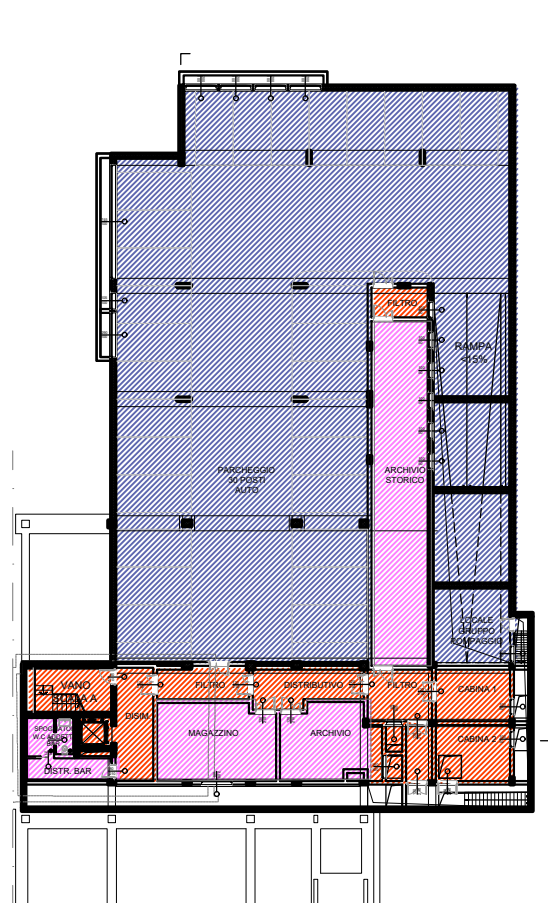


VERIFICA SLP - PIANO SOTTOTETTO
scala 1:500

	Vani chiusi 390,78 mq
	Sup. non calcolate 21,47 mq

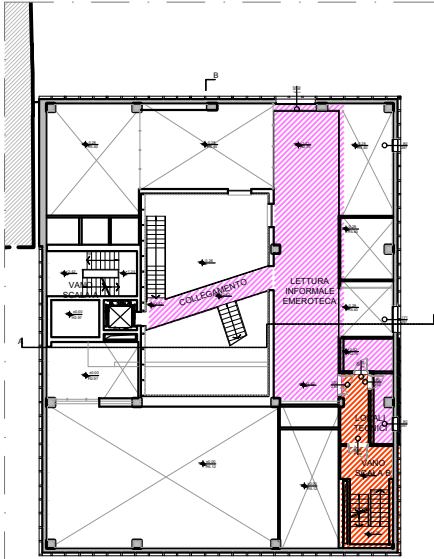
VERIFICHE SLP FABBRICATO PROGETTO (art. 26 PGT) scala 1:500

SLP PROGETTO 1976 mq



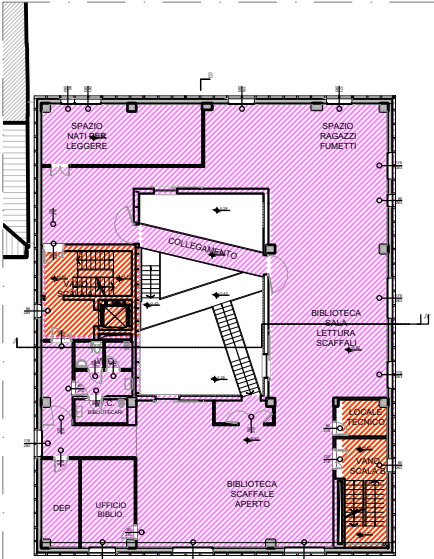
PT
SCALA 1:500

	SLP 630 mq
	NON SLP 63,2 mq



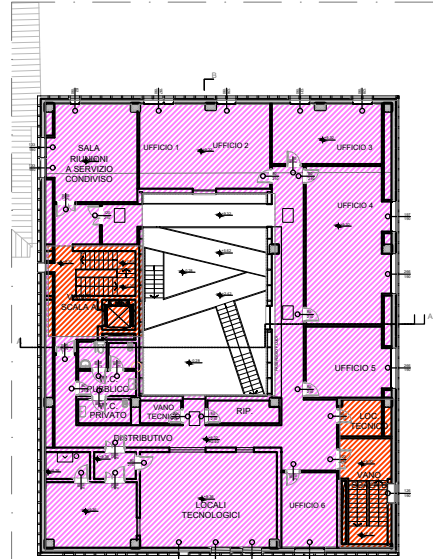
PS
SCALA 1:500

	SLP 117 mq
	NON SLP 36,8 mq



P1
SCALA 1:500

	SLP 516 mq
	NON SLP 72 mq



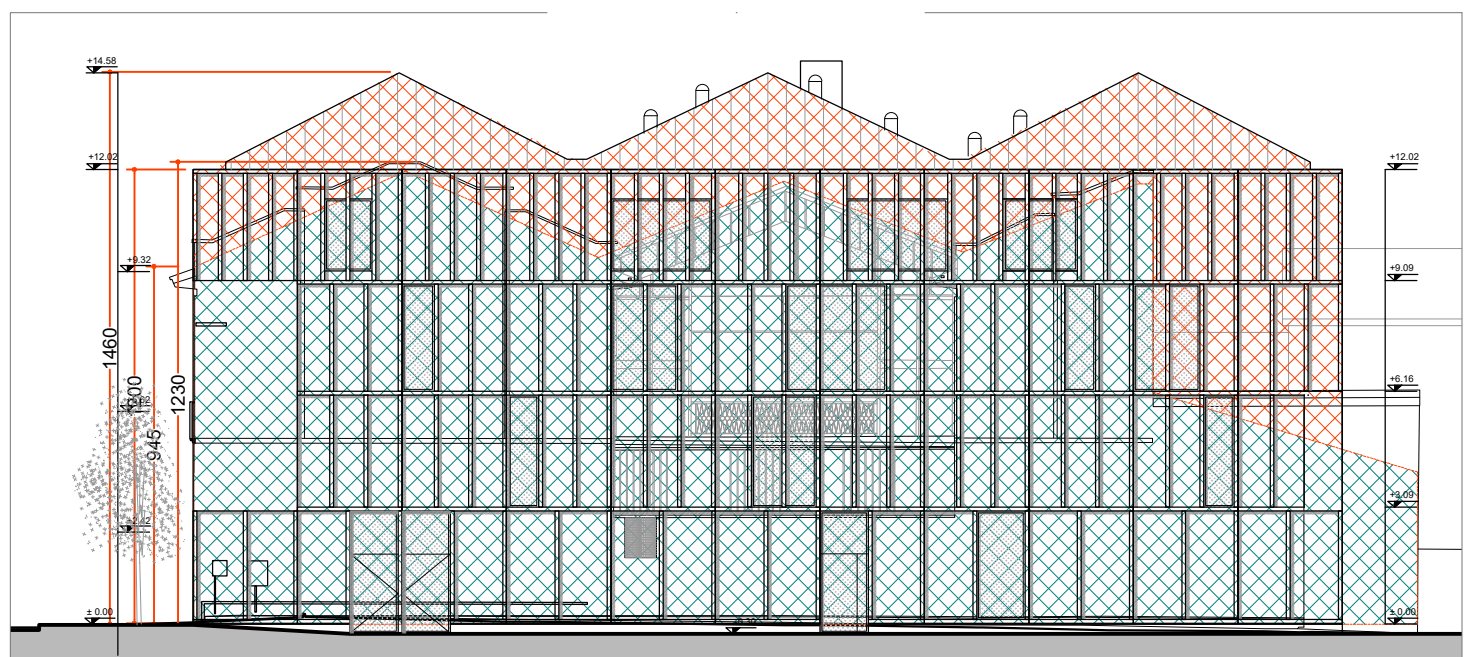
P2
SCALA 1:500

	SLP 503,5 mq
	NON SLP 72 mq

VERIFICA SLP	
	Vani chiusi
	Sup. non calcolate

PIANO INTERRATO SCALA 1:500	
	SLP 177 mq
	NON SLP 151,5 mq
	PARCHEGGI 887 mq

VERIFICHE INCREMENTO VOLUME STATO DI FATTO E PROGETTO



VERIFICA ALTEZZA E VOLUME STATO DI FATTO - STATO DI PROGETTO
scala 1:200

VERIFICA VOLUME INCREMENTO

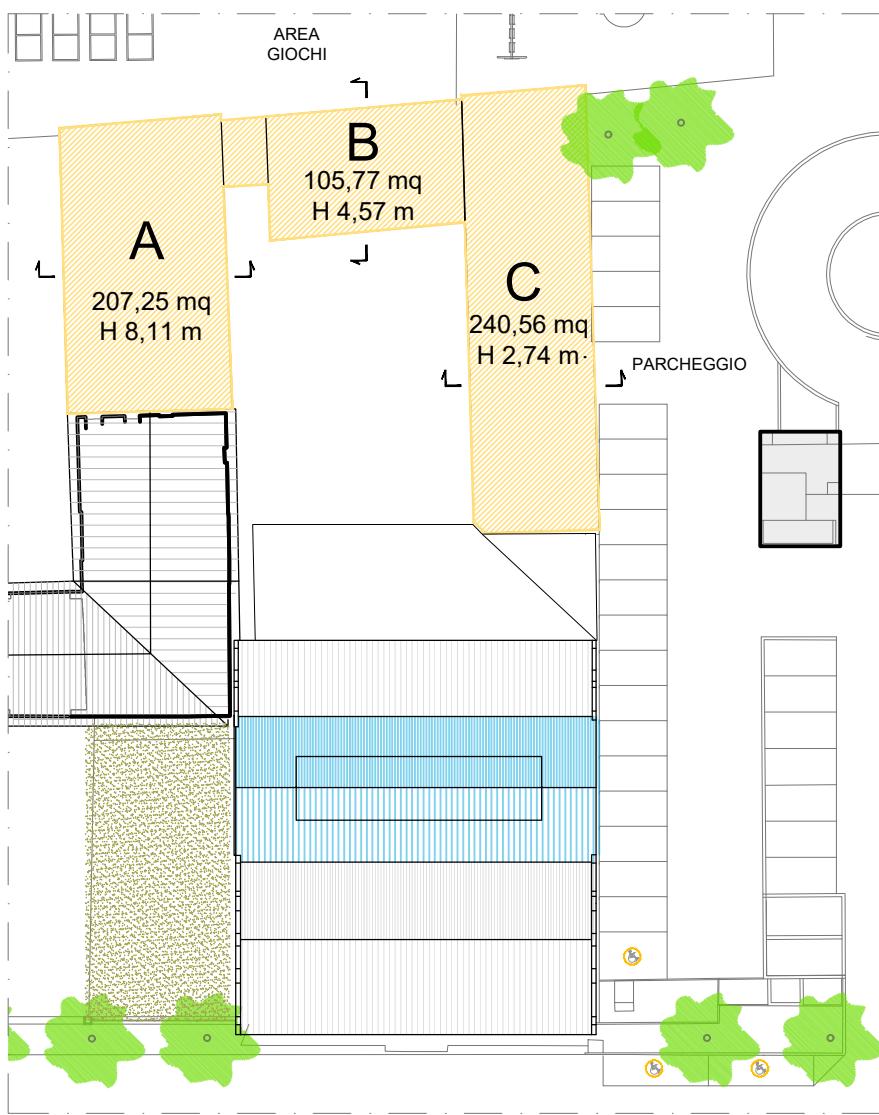
	Volume progetto 9854 mc
	Lunghezza 23,85 m
	Volume 1: 104,35 x 23,85 = 2488,7 mc
	Volume esistente 10186 mc
	Volume 2: 308,85 mq x 23,85 m = 7366 mc
	Volumi demoliti A,B,C (vedi schema a destra) = 2823mc

ALTEZZA MASSIMA 12,00 m

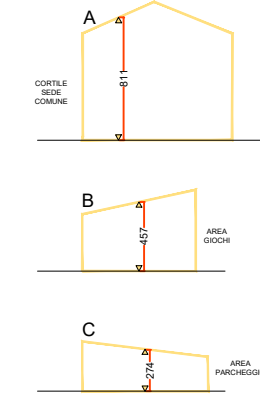
STRALCIO DI SEZIONE DI PROGETTO- sc. 1:200
In cui è possibile notare l'altezza max di imposta di falda

VERIFICHE VOLUME DEMOLITO E DI PROGETTO Art. 11 c. 4 della Variante al PdS

STRALCIO DI PLANIMETRIA
con volumi demoliti (A-B-C) - scala 1:500



ALTEZZE
schema riferimento altezze
volumi demoliti



VOLUMI DEMOLITI
A=1680,80 m³
B=483,37 m³
C=659,16 m³

Tot= 2823,33 m³
VOLUME ESISTENTE: 10186 m³
VOLUME DI PROGETTO 9854 m³
(vedi calcoli a lato)

VOLUME DI PROGETTO < VOLUME DEMOLITO

PARAMETRI EDILIZI E VINCOLI			
ai sensi del Combinato disposto dall'art. 11 c.3 e c.4 del PdS e degli art. non modificati del PdR del PGT Comunale			
Art.25 Superficie Fondiaria Sf VERIFICATO	progetto 3357 mq	=	stato di fatto 2607,3 mq
variante PdS Art. 11 c. 4 Volumetria VERIFICATO	progetto volume tot. 9854,7 mc incremento: 2488,7 mc (< dell'esistente demolito)	<	max + 30% o < volume demolito 10186 mc (volume esistente di cui 2823 mc*** demolito)
variante PdS Art. 11 c. 4 e Art.26 PdR Sup. lorda di pavimento Slp VERIFICATO	progetto 1976 mq	>	stato di fatto 1751,2 mq
variante PdS Art. 11 c. 4 e Art.34 PdR Distanza Confini Dc VERIFICATO	progetto sedime esistente	=	stato di fatto sedime esistente
variante PdS Art. 11 c. 4 e Art.37 PdR Distanza Edifici De VERIFICATO	progetto sedime esistente	=	stato di fatto sedime esistente
variante PdS Art. 11 c. 4 e Art.45 PdR Superficie Coperta Sc VERIFICATO	progetto 729,8 mq	<	Art. 93 bis (esistente 778 mq)
variante PdS Art. 11 c. 4 e Art.46 PdR Altezza massima edifici Hmax VERIFICATO	progetto Hmax 12,00 m	<	Art. 93 bis H esistente 9,45 m (Hmax 14,00 m da imposta di falda)
variante PdS Art. 11 c. 4 e Art. 47 PdR Superficie filtrante Sfil VERIFICATO	progetto 1416 mq	>	Art. 47 S fil>25% 651,82 mq



Comune di Malnate (VA)

REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO NUOVO POLO CIVICO E
RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI SPAZI ESTERNI ADIACENTI

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI
PROFESSIONISTI E SOCIETA' DI INGEGNERIA

COORDINAMENTO PROGETTUALE

3+ PROGETTI Srl
corso Re Umberto 48, Torino

Ing. Antonio PRESICCE

PROGETTO ARCHITETTONICO

DAP STUDIO

Arch. Paolo DANELLI

Arch. Elena SACCO

3+ PROGETTI s.r.l.

Ing. Antonio PRESICCE

Ing. Carlo ROSSI

Arch. Andrea TOMASI

PROGETTO STRUTTURE

3+ PROGETTI Srl

Ing. Diego IERARDI

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - EGE

EQ INGEGNERIA - Ghibaudo Cagni Zilloli Associati

Ing. Andrea CAGNI

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

COLLETTI INGEGNERIA

Ing. Giorgio COLLETTI

GEOLOGO

Dott. geol. Ugo DE LA PIERRE

GIOVANE PROFESSIONISTA

3+ PROGETTI Srl

Arch. Sara SABIA

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE

3+ PROGETTI Srl

Ing. Antonio PRESICCE

COMUNE DI MALNATE
(VARESE)

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Daniela GALLI

PD/PE

SCALA:

1:500

FORMATO:

A1

DATA:

26/10/2023

TITOLO:

Verifica standard Edilizi

e Urbanistici 2

NOME FILE:

ARC_INQ_003.0

	6				
	5				
	4				
	3				
	1				
26.10.2023	0	EMISSIONE PROGETTO ESECUTIVO	VDG	AT	AP
DATA	RV.	OGGETTO	RED	VER	CON