

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO SUAP

DETERMINAZIONE

Determ. n. 28 del 16/01/2024

Oggetto: LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI - CUP B27H23000340006 - CIG A03CC317EA - PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DEL REPORT DI GARA ESPERITA SULLA PIATTAFORMA SINTEL/ARIA ED AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALL'IMPRESA GUERINI &C SRL DI LEGNANO (MI).

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 7 in data 31.03.2023, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale del 15.06.2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del 20.12.2023, n. 85, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21.12.2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023 come da ultima variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 7/11/2023 e s.m.i. nella quale è prevista – nell'annualità 2023 – l'opera in oggetto individuata al CUI L0024328012-0202300003 per un importo di € 157.000,00;
- l'opera è finanziata per la quota di €. 82.000,00 con fondi dell'Ente e per la restante quota di €. 75.000,00 con fondi regionali di cui al Decreto n. 17508 del 30.11.2022 della Direzione generale sviluppo economico della Regione Lombardia;

DATO ATTO che con propria determinazione n.347 del 23.06.2023 è stato affidato alla costituita R.T.P. avente quale capogruppo l' Arch. Valentina Del Motto dello studio OLOS ATELIER di Varese e quali mandatarie l'Arch. Maria Mastella e l'Ing. Paolo Consonni, l'incarico

di redazione della progettazione, direzione e contabilità lavori, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica, pervenuto agli atti del comune in data 27.09.2023 prot. n. 20046 redatto dal Gruppo di progetto come sopra indicato, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 109 del 19.10.2023;

ATTESO che al fine della più ampia condivisione e conoscenza progetto di fattibilità tecnico economica è stato presentato alla Commissione consigliere in data 04.10.2023 ed il giorno successivo all'Ambito permanente di consultazione, quale gruppo formalmente costituito a supporto del redigendo Piano di Abbattimento delle Barriere Architettoniche – P.E.B.A.;

DATO ATTO che in data 07.12.2023 registrato al prot. 26230, è stato acquisito il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto in unica fase come consentito dal nuovo codice contratti per le opere di manutenzione, progettazione che a seguito della verifica positiva ha consentito la validazione di fase conclusiva della progettazione e conseguente approvazione con la determina n. 804 del 13.12.2023;

VISTO:

- il verbale di verifica e validazione del progetto sottoscritto in data 13.12.2023 allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista;
- la conseguente determina di approvazione del progetto esecutivo n. 804 del 13.12.2023;

VISTO il quadro economico di progetto - per un importo di €. 157.000,00 di cui €. 98.520,86 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri della sicurezza e costo della mano d'opera ovvero per un importo negoziale pari ad €. 72.426,91 ed €. 58.479,14 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

RILEVATO che con la stessa determinazione n. 804/2023 è stata formalizzata la decisione a contrarre mediante affidamento diretto a seguito di richiesta preventivi a 3 operatori qualificati sulla piattaforma regionale Sintel - Aria, avente quale termine presentazione offerte: 20.12.2023 alle ore 16:00 e che entro tale termine sono state confermate 2/due disponibilità ad eseguire i lavori e prodotte 2/due offerte;

PRESO ATTO che dalla disamina delle offerte pervenute come da report di procedura n. 177439240 allegato alla presente, si evidenzia che la miglior offerta è stata presentata dall'Impresa Guerini &c srl – P.I.V.A. 00936150150 con sede in Via Novara n. 42 a Legnano (Mi) che ha offerto un ribasso pari al 7,51%;

PRESO ATTO

- 1) che le verifiche sono state svolte mediante il sistema Avcpass, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.94 del decreto legislativo n.36/2023, come trasmesse al protocollo dell'Ente;
- 2) che l'Impresa Guerini in fase di offerta ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi nello specifico: *demolizioni, rimozioni, getti in ca e cls, posa porfido, posa e rialzo chiusini, opere in pietra, impermeabilizzazioni, opere a verde, arredo urbano opere idrauliche*, noli, nei limiti e ai sensi dell'art. 119 del d.lgs 36/23;

CONSIDERATO che per quanto sopra il contratto da stipularsi con l'aggiudicatario dell'appalto, al netto del ribasso offerto pari al 7,51%, ammonta a netti €. 93.081,60 comprensivi dell'importo per la mano d'opera non assoggettato a ribasso ed oneri per la sicurezza anch'essi

non soggetti a ribasso pari ad € 2.600,00, oltre I.V.A. del 4% e 22% per € 19.365,24 e così per complessivi € 112.446,84 come di seguito dettagliato:

LAVORI A BASE D'APPALTO		
a1)	Importo lavorazioni al netto del ribasso del 7,51% -	€ 63.076,93
	costo mano d'opera sui lavori non soggetto a ribasso	€ 21.222,96
a2)	Importo opera per le BBA al netto del ribasso del 7,51%	€ 3.910,73
	costo mano d'opera sulle BBA non soggetto a ribasso	€ 2.270,98
a3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.600,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 93.081,60
	I.V.A. 4%	€ 247,27
	I.V.A. 22%	€ 19.117,98
	Totale importo di contratto	€ 112.446,84

RITENUTO quindi, di aggiudicare in via definitiva, all'Impresa Guerini &c srl – P.I.V.A. 00936150150 con sede in Via Novara 42 a Legnano (Mi), la realizzazione dei lavori di “**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI**” per un importo pari ad € 93.081,63 di cui € 26.093,24 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 22%;

CONSIDERATO che in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori e della riallocazione del ribasso d'asta tra le somme a disposizione, si rende necessario procedere all'approvazione dell'aggiornamento del quadro economico generale di progetto. A tal fine viene di seguito riportato lo schema di confronto pre e post gara e relativa suddivisione delle quote di finanziamento:

Quadro economico generale di progetto		Progetto pre gara	Aggiudicazione lavori
	IMPORTO DEI LAVORI:		
	importi soggetto a ribasso:		
A1	lavori edili		
	lavori a corpo	€ 68.198,65	€ 68.198,65
	a dedurre sconto del 7,51%		-€ 5.121,72
	costi della mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 21.222,96	€ 21.222,96
	sommano lavori edili	€ 89.421,61	€ 84.299,89
B1	lavori abbattimento BBA		
	lavori a corpo	€ 4.228,27	€ 4.228,27
	a dedurre sconto del 7,51 %		-€ 317,54
	costi della mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 2.270,98	€ 2.270,98
	sommano lavori BBA	€ 6.499,25	€ 6.181,71
	sommano lavori soggetti a ribasso	€ 95.920,86	€ 90.481,60
	Importi non soggetto a ribasso:		
A2	lavori principali		
	Oneri per la sicurezza	€ 2.435,00	€ 2.435,00
B2	lavori abbattimento BBA		
	Oneri per la sicurezza	€ 165,00	€ 165,00
	sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 2.600,00	€ 2.600,00
	Sommano lavori	€ 98.520,86	€ 93.081,60
	SOMME A DISPOSIZIONE:		
	I.V.A. (22%) sui lavori	€ 20.244,75	€ 19.117,98
	I.V.A. (4%) sui lavori BBA	€ 259,97	€ 247,27

Imprevisti, ribasso d'asta ed interventi di completamento compresa IVA	€ 4.844,64	€ 11.628,84
Spese tecniche relative alla progettazione direzione, contabilità ,cre e sicurezza nella fase di progettazione ese ed esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 29.624,36	€ 29.418,90
Contributo Anac	€ 35,00	€ 35,00
Incentivo alla progettazione di cui all'art.45 del Dlgs. 36/2023,	€ 1.970,42	€ 1.970,42
Premio accelerazione	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Sommano somme a disposizioni	€ 58.479,14	€ 63.918,40
TOTALE	€ 157.000,00	€ 157.000,00

DATO ATTO che per la realizzazione di tale opera sono stati assunti i seguenti impegni di spesa e:

- **importi di competenza da esigibilità**
 1. €. 29.624,36 all'imp. 203 per spese tecniche: inserimento urbanistico ed aggiornamento PTFE, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza, (comp. di oneri 4% ed IVA 22%);
 2. €. 127.375,65 all'imp. 204 per la realizzazione dell'opera;

RILEVATO che per mero errore materiale è stato assunto impegno di spesa per le spese tecniche per l'importo di €. 29.624,36 in luogo di €. 29.418,90 pertanto è necessario procedere alla rideterminazione in diminuzione dell'importo relativo all'impegno n. 203/2024 assunto con la determinazione n. 347/2023;

DI DARE ATTO che l'importo dell'aggiudicazione dei lavori pari a complessivi €. 112.446,84 risulta impegnato al Capitolo 958/6 esigibilità 2024 imp. 204/2024 e pertanto è necessario procedere con l'assunzione di apposito sub impegno;

DI DARE ATTO inoltre che è necessario procedere ad assumere i seguenti sub impegni al capitolo 958/6 relativi all'impegno 203/2024 esigibilità 2024:

- €. 35,00 quale contributo ANAC per la procedura di gara di scelta dell'operatore economico;
- €. 170,46 quale quota dell'incentivo per il personale;

DI DARE ATTO infine che è necessario assumere sub impegno di spesa per la quota di €. 1.970,42 quale quota dell'incentivo per il personale di cui all'art. 45 del Dlgs. 36/2023, all'imp. 204/2024 del capitolo 958/6, che presenta la necessaria disponibilità;

ACCERTATO che quanto non specificatamente destinato con apposito provvedimento rimane in disponibilità del Q.E. generale dell'opera che potrà essere aggiornato a seguito dell'affidamento del rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica, della consegna dei lavori, degli stato di avanzamento degli stessi o di altra necessità;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è CUP B27H23000340006;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è A03CC317EA ;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

DATO ATTO inoltre che il fondo di cui all'art. 45 del Dlgs. 36/2023:

- è stato determinato in applicazione del Regolamento Comunale per la ripartizione del Fondo Incentivante nella misura del 2% in complessivi € 1.970,42
- sarà destinato al gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto ed alla sua realizzazione, rinviando nel contempo la definizione puntuale dei singole percentuali in applicazione del relativo regolamento comunale;

- arch. Daniela Galli (RUP)
- geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
- geom. Pasquale Vivirito (collaboratore tecnico – BBA)
- rag. Laura Rimoldi (collaboratore amministrativo)

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

OSSERVANDO che in relazione al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 tra il firmatario e i destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO che l'opera in parola è finanziata al Capitolo 958/6 del Bilancio dell'Ente per l'importo complessivo di €. 157.000,00;

VISTO:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il DPR. 8 giugno 2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*
- la L.R. 4 marzo 2009 n. 3 *"Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;

VISTO il bilancio di previsione 2024

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AGGIUDICARE** all'Impresa Guerini &c srl – P.I.V.A. 00936150150 con sede in Via Novara 42 a Legnano (Mi) la realizzazione dei lavori di *"RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI"* per un importo pari ad € 93.081,63 di cui € 26.093,24 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 22%; e così per un importo complessivo pari ad €. 112.446,84;
- 3) **DI DARE ATTO** il Guerini &c srl – con sede a Legnano (Mi) in fase di offerta ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi nello specifico le opere rientranti nelle categorie *demolizioni, rimozioni, getti in ca e cls, posa porfido, posa e rialzo chiusini, opere in pietra, impermeabilizzazioni, opere a verde, arredo urbano opere idrauliche*, noli, nei limiti e ai sensi dell'art. 119 del d.lgs 36/23;
- 4) **DARE ATTO** che sulla scorta delle risultanze di gara e dell'offerta economica proposta, come da verbale sopra richiamato, l'importo del contratto da stipularsi con l'aggiudicatario, ammonta a complessivi € 112.446,84 così determinato:

LAVORI A BASE D'APPALTO	
a1)	Importo lavorazioni al netto del ribasso del 7,51% - € 63.076,93

	costo mano d'opera sui lavori non soggetto a ribasso	€.	21.222,96
a2)	Importo opera per le BBA al netto del ribasso del 7,51%	€.	3.910,73
	costo mano d'opera sulle BBA non soggetto a ribasso	€.	2.270,98
a3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	2.600,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€	93.081,60
	I.V.A. 4%	€	247,27
	I.V.A. 22%	€	19.117,98
	Totale importo di contratto	€	112.446,84

5) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dell'opera come rideterminato e riportato in premessa, comprensivo delle economie di gara:

Quadro economico generale di progetto		Aggiudicazione lavori
	IMPORTO DEI LAVORI:	
	<i>importi soggetto a ribasso:</i>	
A1	lavori edili	
	lavori a corpo	€ 68.198,65
	a dedurre sconto del 7,51%	-€ 5.121,72
	costi della mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 21.222,96
	sommano lavori edili	€ 84.299,89
B1	lavori abbattimento BBA	
	lavori a corpo	€ 4.228,27
	a dedurre sconto del 7,51 %	-€ 317,54
	costi della mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 2.270,98
	sommano lavori BBA	€ 6.181,71
	sommano lavori soggetti a ribasso	€ 90.481,60
	<i>Importi non soggetto a ribasso:</i>	
A2	lavori principali	
	Oneri per la sicurezza	€ 2.435,00
B2	lavori abbattimento BBA	
	Oneri per la sicurezza	€ 165,00
	sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 2.600,00
	Sommano lavori	€ 93.081,60
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
	I.V.A. (22%) sui lavori	€ 19.117,98
	I.V.A. (4%) sui lavori BBA	€ 247,27
	Imprevisti, ribasso d'asta ed interventi di completamento compresa IVA	€ 11.628,84
	Spese tecniche relative alla progettazione direzione, contabilità ,cre e sicurezza nella fase di progettazione ese ed esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 29.418,90
	Contributo Anac	€ 35,00
	Incentivo alla progettazione di cui all'art.45 del Dlgs. 36/2023,	€ 1.970,42
	Premio accelerazione	€ 1.500,00
	Sommano somme a disposizioni	€ 63.918,40
	TOTALE	€ 157.000,00

6) **DI DARE ATTO** della necessità di riassumere alcuni impegni e nello specifico:

importi di competenza da esigibilità:

- € 29.624,36 all'imp. 203 per spese tecniche: inserimento urbanistico ed aggiornamento PTFE, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza, (comp. di oneri 4% ed IVA 22%);
- € 127.375,65 all'imp. 204 per la realizzazione dell'opera;

7) **DI RETTIFICARE** per mero errore materiale l' impegno di spesa assunto con la determina n. 347/2023 per le spese tecniche dell'importo di € 29.624,36 rideterminando all'impegno n. 203/2024 in € 29.418,90 ;

- 8) **DI DARE ATTO** che l'importo di complessivi €. 114.452,26 risulta impegnato come segue:
- €. 35,00 quale contributo ANAC per procedura individuazione operatore economico all'imp. 203/24 sub. 25/2024;
 - €. 112.446,84 a seguito aggiudicazione dei lavori all'imp. 204/24 sub. 27/2024;
 - €. 1.970,42 quale importo per incentivo al personale ai sensi all'art. 45 del Dlgs. 36/2023 per la quota di €. 170,46 all'Imp. 203/24 sub. 26/2024 e per la restante quota di €. 1.799,96 all'impegno 204/2024 sub. 28/2024 che presentano la necessaria disponibilità;
- 9) **DI INDIVIDUARE** nei dipendenti sotto riportati il gruppo di lavoro ai fini della ripartizione del fondo incentivante quantificato di cui sopra dando atto che si rinvia a successivo atto la determinazione delle singole quote spettanti ai componenti del gruppo di lavoro:
- arch. Daniela Galli (RUP)
 - geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
 - geom. Pasquale Vivirito (collaboratore tecnico BBA)
 - rag. Laura Rimoldi (collaboratore amministrativo)
- 10) **DI DARE ATTO** che le economie di gara conseguenti all'aggiudicazione sono state accorpate alla voce imprevisti e rideterminate in €. 11.628,84 Iva compresa rimangono in disponibilità del quadro economico generale di progetto;
- 11) **DI PRECISARE CHE:**
- il perfezionamento contrattuale avverrà mediante scrittura privata;
 - il Direttore dei lavori ed il coordinatore della sicurezza sono stati individuati con determinazione della sottoscritta Responsabile dell'Area n. 347/2023 come integrata con atto n. 638/2023;
- 12) **DI DARE ATTO** altresì che la spesa complessiva dell'opera pari ad €. 157.000,00 è finanziata con fondi propri della Stazione Appaltante per €. 82.000,00 e per la restante quota con contributo della Regione Lombardia nell'ambito del Bando per lo sviluppo dei Distretti Urbani del Commercio 2022/2024 per l'importo di €. 75.000,00;
- 13) **DI PRECISARE** che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità attraverso la pubblicazione sul sito web sull'Ente come previsto dall'ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 ed art. 83 del D.lgs 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti e pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 14) **DI DARE ATTO** infine che i sub impegni sopra elencati sono riportati nella scheda contabile allegata al presente atto;
- 15) **DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 16) **DI DARE ATTO** che a seguito della rideterminazione del quadro economico e del cronoprogramma si procederà alle opportune variazioni contabili.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**

