



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza n. 7 del 22/01/2024

Oggetto: DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ PER MOTIVI DI VERIFICA DI STATICITÀ, CAUSA ALLAGAMENTO E PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI TRA L'APPARTAMENTO DEL PIANO SECONDO, IDENTIFICATO AL NCEU AL FG. 2, MAPP. 443, SUB. 9, DEL CENSUARIO DI GURONE E L'APPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERRA E PRIMO, IDENTIFICATO AL NCEU AL FG. 2, MAPP. 443, SUB. 7, DEL CENSUARIO DI GURONE, PRESSO L'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MALNATE, IN VIA MARESCIALLO LUIGI CADORNA N. 1.

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

In data 21.01.202 alle ore 15,23, una squadra del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese, come da verbale pervenuto in data 22.01.2024, con prot. n. 1503, si sono recati in via Maresciallo Luigi Cadorna n. 1, per una dispersione idrica al secondo piano che interessava la proprietà sottostante comprendente piano terra e primo;

Rilevato che il personale dei VV.F. intervenuto, a causa della non fruibilità dell'impianto elettrico hanno formalmente diffidato la sig.ra Oliva Michelina ad utilizzare l'appartamento posto al piano terra e primo fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza.

Preso atto che, a tutela della pubblica e privata incolumità, in aderenza a quanto rilevato dal sopraccitato verbale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese, si rende necessario interdire l'utilizzo dell'intero appartamento del piano terra e primo, identificato al NCEU al fg. 2, mapp. 443, sub. 7, del censuario di Gurone, per il ripristino delle normali condizioni di sicurezza dell'impianto elettrico.

Considerato che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990;

Richiamato il decreto sindacale n. 33 del 22.12.2023 di nomina del responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenuto pertanto procedere in merito;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

Visto il vigente R.L.I. Tipo;

Visto il Decreto Legislativo del 18-08-2000 n.267;

DICHIARA

l'**inagibilità**, secondo i disposti dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dell'unità immobiliare posta al piano terra e primo identificato al NCEU al fg. 2, mapp. 443, sub. 7, del censuario di Gurone presso il fabbricato sito in via Maresciallo Luigi Cadorna n. 1;

ORDINA

alla Sig.ra **Oliva Michelina**, in qualità di proprietaria dell'appartamento posto al piano terra e primo identificato al NCEU al fg. 2, mapp. 443, sub. 7, del censuario di Gurone presso il fabbricato sito in via Maresciallo Luigi Cadorna n. 1:

- 1 l'immediata messa in sicurezza, nonché l'interdizione e inaccessibilità completa dell'appartamento al piano terra e primo identificato al NCEU al fg. 2, mapp. 443, sub. 7, del censuario di Gurone presso il fabbricato sito in via Maresciallo Luigi Cadorna n. 1 alle persone non esplicitamente autorizzate;
- 2 di inoltrare entro **10 (dieci) giorni** la soluzione progettuale comprensiva di crono programma dei lavori di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di agibilità sottoscritto da tecnico abilitato;
- 3 di provvedere entro **90 (novanta) giorni** dalla notifica/legale conoscenza del presente provvedimento al ripristino delle normali condizioni e di sicurezza del fabbricato;
- 4 di produrre entro **15 (quindici) giorni** successivi le dichiarazioni di conformità e certificazioni degli interventi effettuati, redatti da tecnici, ai sensi della normativa vigente;
- 5 di porre in essere ogni accorgimento necessario alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità

Si comunica fin d'ora che i locali in parola non potranno essere riutilizzati se non dopo il rilascio di nuovo certificato di agibilità secondo il disposto del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

INVITA

La sig.ra **Rinaldi Valentina** in qualità di proprietaria dell'appartamento posto al piano secondo, identificato al NCEU al fg. 2, mapp. 443, sub. 9, del censuario di Gurone presso il fabbricato sito in via Maresciallo Luigi Cadorna n. 1:

- 1 di provvedere alla verifica e ripristino dell'impianto di riscaldamento ed altri eventuali impianti danneggiati, nonché alla valutazione dei danni provocati dall'evento in oggetto;
- 2 di produrre entro 15 (quindici) giorni dalla data di ripristino dell'impianto di riscaldamento ed altri eventuali impianti danneggiati le dichiarazioni di conformità e certificazioni degli interventi effettuati, redatti da tecnici, ai sensi della normativa vigente.

DISPONE

che la presente Ordinanza abbia validità fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza ed agibilità dell'appartamento posto al piano terra e primo identificato al NCEU al fg. 2, mapp. 443, sub. 7, del censuario di Gurone presso il fabbricato sito in via Maresciallo Luigi Cadorna n. 1 e alla verifica e ripristino presso l'appartamento posto al piano secondo, identificato al NCEU al fg. 2, mapp. 443, sub. 9, del censuario di Gurone presso il fabbricato sito in via Maresciallo Luigi Cadorna n. 1 dell'impianto di riscaldamento ed altri eventuali impianti danneggiati, nonché alla valutazione dei danni provocati dall'evento in oggetto, venga notificata alle Sig.re Oliva Michelina e Rinaldi Valentina, in qualità di proprietari degli immobili sopracitati;

DISPONE

altresì, che la presente Ordinanza venga notificata:

- alla Sig.ra **Oliva Michelina**, in qualità di proprietaria dell'appartamento posto al piano terra e primo identificato al NCEU al fg. 2, mapp. 443, sub. 7, del censuario di Gurone presso il fabbricato sito in via Maresciallo Luigi Cadorna n. 1;

- al Sig.ra **Rinaldi Valentina** in qualità di proprietaria dell'appartamento posto al piano secondo, identificato al NCEU al fg. 2, mapp. 443, sub. 9, del censuario di Gurone presso il fabbricato sito in via Maresciallo Luigi Cadorna n. 1

che la copia della stessa venga inviata anche via e-mail a:

- 1 Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- 2 Stazione dei Carabinieri di Malnate;
- 3 Prefettura di Varese;
- 4 Comando Polizia Locale del Comune di Malnate per gli adempimenti di competenza e verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

PREAVVERTE

Che, in caso di inottemperanza alla prescrizioni dettate con la presente ordinanza, l'amministrazione si riserva l'adozione di ulteriori provvedimenti, nonché l'esecuzione d'ufficio degli interventi minimali necessari a garantire la pubblica incolumità, il tutto con spese a carico dei contravventori e senza pregiudizio dell'azione penale.

Che i locali sopra indicati dichiararti inagibili non potranno essere riutilizzati se non successivamente all'effettuazione delle opportune e prescritte opere edilizie finalizzate a ripristinare le normali condizioni di agibilità;

Qualora gli interventi necessari lo rendano necessario, questi dovranno essere soggetti a titoli abilitativi nel rispetto della vigente normativa in materia edilizio urbanistica.

INFORMA CHE

avverso la presente Ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n.1119, rispettivamente entro 60/120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**