



OPERE:	Stradali
LAVORI:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE E DELLE ALBERATURE PRESENTI IN VIA GIUSEPPE BRUSA CUP B27H23001630001 CIG 993580125E
PROGETTO:	Approvato con deliberazione della G.C. n. 87 del 20 Luglio 2023
AGGIUDICAZIONE LAVORI:	Determinazione del Responsabile Area Gestione del Territorio n. 415 del 21/07/2023 importo contrattuale pari ad € 27.931,88 oltre IVA, inclusi € 1.084,74 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
IMPRESA:	GOTTARDELLO S.N.C. DI GOTTARDELLO FABIO E GIORGIO Via Monviso, 3 - 21040 Venegono Superiore (VA) P.IVA e C.F. : 03795350127

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)

PREMESSA

Il presente progetto prevede il ripristino del tratto di camminamento in Via Giuseppe Brusa in prossimità della posta centrale del paese. Al fine di garantire una corretta fruibilità dello stesso ed eliminare eventuali pericoli e barriere architettoniche, i lavori di ripristino prevedono il rifacimento della pavimentazione in autobloccanti e la sostituzione delle alberature prospicienti la pubblica via.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 20 Luglio 2023 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE E DELLE ALBERATURE PRESENTI IN VIA G. BRUSA", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo a base d'asta stimato in € 28.203,05 oltre Iva, di cui € 1.084,74 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Finanziamento del progetto principale

Il progetto è stato interamente finanziato mediante fondi *assegnati all'Amministrazione Comunale per investimenti finalizzati alla manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano* ai sensi del relativo articolo 1, comma 407, della legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024.

Affidamento ed assuntore dei lavori

Con determinazione n. 415 del 21/07/2023 - determina a contrarre e di aggiudicazione dei lavori - a seguito di espletamento della procedura Sintel n. 171411755, il lavoro sopra indicato è stato definitivamente aggiudicato alla Ditta GOTTARDELLO S.N.C. DI GOTTARDELLO FABIO E GIORGIO - Via Monviso, 3 21040 Venegono Superiore (VA) - P.IVA 03795350127 per l'importo di euro € 27.931,88 (euro ventisettemilanovecentotrentuno/88), comprensivo dell'importo di € 1.084,74 (euro milleottantaquattro/74) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge.

Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori

Le funzioni Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori sono state svolte per tutta la loro durata dall'arch. Daniela Galli.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 27/07/2023 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa con inizio dei medesimi il giorno 27/07/2023.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'appalto, 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori, da contratto principale, scadeva pertanto il 25/10/2023.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non è stata richiesta alcuna sospensione dei lavori.

Ultimazione dei lavori

In data 25/10/2023 è stato effettuato sopralluogo congiunto per la verifica sommaria dei lavori eseguiti, come da certificato di ultimazione lavori redatto in data 25/10/2023, con il quale si dichiaravano ultimati i lavori, entro il termine previsto per l'esecuzione delle opere.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Anticipazione in denaro

Non è stata richiesta né effettuata nessuna anticipazione.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Conto finale dei lavori

In data 24/11/2023 è stato redatto lo stato finale dei lavori, dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto a credito per l'Impresa esecutrice è di € 27.790,35 oltre IVA, di cui € 26.705,61 oltre IVA ed € 1.084,74 oltre IVA per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, (€ ventisettemilasettecentonovanta/35) che è stato accettato senza riserve dall'Impresa.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

L'importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale è pari ad € 27.790,35 oltre IVA, inferiore all'importo contrattuale determinato in € 27.931,88 oltre IVA.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL con posizione 95982930/30.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun tipo d'infortunio.

Avviso ai creditori

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie occupazioni permanenti o temporanee di aree o stabili di proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all' art. 216 c.16 del D.Lgs 50/2016 e art. 218 del D.P.R. 05/10/2010.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 25/10/2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Gottardello Fabio – Legale rappresentante dell'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti

Sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria nell'ambito di una riqualificazione del percorso pedonale e delle aree limitrofe in Via G. Brusa, in particolare:

- lavori di sostituzione della pavimentazione in autobloccanti, ripristino del corretto piano di posa e adeguamento delle pendenze di raccordo con i manufatti preesistenti;
- messa in sicurezza ed adeguamento delle barriere architettoniche mediante realizzazione di un percorso tattile;
- realizzazione di aiuole contorno alberi al fine di contenere le nuove alberature messe a dimora e salvaguardarne il benessere.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della sottoscritta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Osservanza delle prescrizioni

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori eseguiti dall'Impresa GOTTARDELLO S.N.C. DI GOTTARDELLO FABIO E GIORGIO corrispondono a quelli previsti dal progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale sono contenuti nelle somme autorizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- m) che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 27.790,35 oltre IVA e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

- Che i "lavori di manutenzione straordinaria del marciapiede e delle alberature presenti in Via Giuseppe Brusa" eseguiti dall'impresa GOTTARDELLO S.N.C. DI GOTTARDELLO FABIO E GIORGIO, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad € 27.790,35 (Euro ventisettemilasettecentonovanta/35) comprensivi di € 1.084,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da cui dedotto il certificato di pagamento (I SAL corrispondente al finale) emesso di € 27.651,40 (Euro ventisettemilaseicentocinquanta/40) resta il credito residuo dell'impresa di € 138,95 (Euro centotrentotto/95) che, salvo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'impresa GOTTARDELLO S.N.C. DI GOTTARDELLO FABIO E GIORGIO a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Malnate, 11/01/2024

L'IMPRESA

IL DIRETTORE LAVORI

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC: comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate