



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 107 del 29/02/2024

**Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PERIODO 2022-2025 - CIG 93620629F5
SECONDA INTEGRAZIONE AFFIDAMENTO N.9: RIORDINO IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA BARACCA EX ALLOGGIO CUSTODE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "N.SAURO".**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 6 in data 08/02/2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE :

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 85 e n. 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025 e successiva deliberazione in data 20/07/2023, n. 88 di modifica dello stesso;

PREMESSO che con propria determinazione n.503 del 19/09/2022, come rettificata con successiva propria determinazione n. 555 del 17/10/2022, è stato aggiudicato alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, l'accordo quadro relativo ai lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, di durata triennale, con valore stimato in € 90.000,00 oltre IVA;

RICHIAMATE le proprie determinazioni

- n.726 del 29/11/2023 relativa all'affidamento n.9: Riordino immobile comunale sito in Via Baracca ex alloggio custode della Scuola secondaria di I grado "N.Sauro" per l'importo di € 4.911,97 oltre iva, nella quale, tra l'altro, si dava atto che l'intervento si limitava agli interventi indispensabili per dare l'immobile funzionale ed in buone condizioni igienico sanitarie e che pertanto ci si riservava di integrare l'affidamento in caso di ulteriori lavori di completamento;
- n.818 del 18/12/2023 di integrazione alla determina n.726 per interventi le cui necessità sono emerse durante l'esecuzione dei lavori, tra questi la revisione dei rivestimenti, la sostituzione degli zoccolini, la sostituzione di un ulteriore porta oltre a quelle già previste. Il tutto per un importo di € 4.063,11 oltre Iva;

ATTESO che durante il completamento dei lavori sono emerse ulteriori esigenze, in particolare la necessità – per poter certificare l'impianto elettrico - di sostituire il cavo di alimentazione, dal contatore Enel al quadro elettrico, in quanto vetusto e comunque non più a norma. Considerata la distanza dal contatore, ubicato sul lato opposto dell'edificio, ed il percorso attuale nel vespaio dell'edificio scolastico, si rende indispensabile rifare tutto il collegamento in esterno mediante canalizzazione lungo il perimetro dell'immobile. La spesa necessaria, alla quale si somma quella relativa a due plafoniere e alla sostituzione dei citofoni malfunzionanti, ammonta a complessivi € 3.483,37 oltre Iva, calcolata applicando i prezzi dell'accordo quadro;

ATTESO inoltre che, al fine di poter garantire al minimo l'utilizzo dell'immobile si prevede di installare un lavandino con relativo mobiletto nel cucinino al costo complessivo di fornitura e posa di € 484,00 oltre iva;

RITENUTO quindi di integrare ulteriormente l'intervento n.9 di cui alla propria determina n.726/23 di riordino dell'immobile sito in Via Baracca, ex alloggio del custode della scuola secondaria, per un importo stimato in € 3.967,37 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva, alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, aggiudicataria dell'accordo quadro per gli interventi edili, ai prezzi ed alle condizioni dell'accordo quadro stesso;

DATO ATTO che per effetto dell'integrazione di cui sopra e di quella relativa alla determinazione n.818/23 l'importo dell'affidamento n.9 viene rideterminato in complessivi € 12.942,44 inclusi oneri della sicurezza oltre Iva quindi per un totale di € 15.789,78;

DATO ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante della presente;

2. DI INTEGRARE ulteriormente l'affidamento n.9 di cui alla determinazione n.726 del 29/11/2023 - *Riordino immobile comunale sito in Via Baracca ex alloggio custode della Scuola secondaria di I grado "N.Sauro"* – alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, per un importo stimato in € 3.967,37 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva – come da preventivi allegati – relativi a interventi sull'impianto elettrico oltre alla fornitura e posa di lavabo con mobiletto nella cucina;

3. DI DARE ATTO che a seguito della prima integrazione di cui alla determinazione n.818 del 18/12/2023 e della seconda descritta nel presente atto, l'importo dell'affidamento n.9 viene rideterminato in complessivi € 12.942,44 inclusi oneri della sicurezza oltre Iva quindi per un totale di € 15.789,78;

4. DI DARE ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

5. DI IMPEGNARE la spesa di € 3.967,37 oltre Iva per un totale di € 4.840,19 inclusa IVA, ad apposito capitolo del bilancio comunale come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**