



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 139 del 14/03/2024

Oggetto: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE AREA FESTE DI VIA PASTORE - INFISSI, ASCENSORE E SISTEMAZIONE PARTE ESTERNA, CUCINA E MAGAZZINO COMUNALE" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION.EU." CUP: B24E21000510001. PRESA D'ATTO DEI COSTI DOVUTI PER PRATICHE DI PREVENZIONE INCENDI E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;

- il Decreto Sindacale n. 33 in data 22/12/2023, di incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2023, n. 86, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025 e successiva deliberazione in data 20/07/2023, n. 88 di modifica dello stesso;

VISTI:

- la determinazione della sottoscritta Responsabile d'Area n. 280 del 26/05/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera "*Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione stabile area feste di Via Pastore - infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino comunale*" e contestualmente formalizzata la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori;
- la determinazione della sottoscritta Responsabile d'Area n.500 del 08/09/2023 di aggiudicazione dei lavori di cui sopra;
- la propria determinazione n. 104 del 09/03/2023 di presa d'atto della necessità di procedere alla presentazione dell'istanza di valutazione del progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese in quanto l'opera che si intende realizzare implica l'adeguamento dello stabile alla normativa inerente alla prevenzione incendi;

DATO ATTO che, a seguito di presentazione di istanza di deroga al p.to 12.2 del DM 19/08/1996 dovuta alla impossibilità di assicurare l'accesso direttamente al deposito ubicato al piano primo, con nota registrata al protocollo n. 803 dell'11/01/2024 il Comando VVF ha richiesto, ai fini dell'espressione del parere, di integrare l'impianto idrico antincendio anche al primo piano dello stabile e pertanto di inoltrare al Comando Provinciale istanza di valutazione del progetto;

DATO ATTO che la valutazione del progetto implica il pagamento dei diritti dovuti al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco determinati, come da tabella ministeriale, in € 400,00;

DATO ATTO inoltre che il successivo step procedurale ad ultimazione lavori sarà la richiesta di SCIA, anch'essa vincolata al pagamento di ulteriori diritti nella misura di € 540,00;

DATO ATTO che l'importo complessivamente ancora da versare alla Tesoreria dello Stato per servizi resi dai VVF, per un totale di € 940,00 da sommare alla prima quota già versata di € 400,00 trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto come da ultima ridefinizione determinata con atto del sottoscritto responsabile n.788 del 13/12/2023 che pertanto viene riaggiornato al fine di adeguare

- la voce 11.0 *Oneri per esame pratica VVF* da € 400,00 ad € 1.340,00
- e pertanto la voce 8.a *Operazioni di movimentazione attrezzature magazzino comunale IVA compresa* da € 6.629,48 ad € 5.689,048;

QUADRO ECONOMICO

**Det.788 del
13/12/2023**

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

a1.0)	Lavorazioni soggetto a ribasso d'asta - IVA 22%	€ 327.175,75	€ 327.175,75
a1.1)	Costo mano d'opera delle lavorazioni con I.V.A. 22%	€ 132.154,18	€ 132.154,18

a2.0)	Lavorazioni soggetto a ribasso d'asta - IVA 4%	€ 78.876,79	€ 78.876,79
a2.1)	Costo mano d'opera delle lavorazioni con I.V.A. 4%	€ 8.627,26	€ 8.627,26
	Sommano lavori soggetti a ribasso	€ 546.833,98	€ 546.833,98
a3.0)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - IVA 22%	€ 7.190,69	€ 7.190,69
a3.0)	Costo mano d'opera su oneri della sicurezza I.V.A. 22%	€ 4.755,02	€ 4.755,02
	Sommano costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.945,71	€ 11.945,71
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 558.779,69	€ 558.779,69
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Iva sui lavori 22%	€ 103.680,64	€ 103.680,64
2	Iva sui interventi a abbattimento BBA 4%	€ 3.500,16	€ 3.500,16
3	allacciamenti ai pubblici servizi e interventi vari di completamento - Ecotassa	€ 2.818,52	€ 2.818,52
4	Per imprevisti e per eventuali lavori in economia nella misura non superiore al 10% - art. 42 DPR 207/10	€ 3.726,87	€ 3.726,87
5	Per premio di accelerazione	€ 2.000,00	€ 2.000,00
7	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare alle necessarie attività preliminari, comprensiva di Oneri 4% ed IVA 22%	€ 44.500,00	€ 44.500,00
	Spese tecniche per progettazione definitiva, coordinamento sicurezza fase di progettazione, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione iVa ed oneri compresi	€ 75.541,60	€ 75.541,60
	Spese tecniche relative alla progettazione direzione, contabilità, CRE e sicurezza nella fase di progettazione ese ed esecutiva comprensiva Oneri e spese per presentazione SCIA ai Vigili del Fuoco compresi oneri di presentazione e sopralluogo comprensiva di Oneri 4% ed IVA 22%	€ 22.009,31	€ 22.009,31
7.a	Contributo ANAC per gara professionisti	€ 30,00	€ 30,00
7.b	Fondo accantonamento U.T.C. nella misura del 2%	€ 5.906,95	€ 5.906,95
8.0	spese per attività di supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento alla verifica e validazione	€ 348,92	€ 348,92
8.a	Operazioni di movimentazione attrezzature magazzino comunale IVA compresa	€ 6.629,48	€ 5.689,48
9.0	Contributo Anac per procedura affidamento lavori	€ 410,00	€ 410,00
10.0	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:spese SUA affidamento lavori	€ 2.109,81	€ 2.109,81
11.0	Oneri per esame pratica VVF	€ 400,00	€ 1.340,00
12.0	Ribasso d'asta e risparmio sull'IVA comprensivo arrotondamenti	€ 67.608,05	€ 67.608,05
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 341.608,05	€ 341.608,05
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 900.000,00	€ 900.000,00

VISTI:

- l'art.191, del Decreto Legislativo 267/00;
- il Bilancio Finanziario dell'Ente annualità 2024;

DETERMINA

- DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI DARE ATTO** che l'importo complessivamente ancora da versare alla Tesoreria dello Stato per servizi resi dai VVF, per un totale di € 940,00 da sommare alla prima quota già versata di € 400,00 trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto come da ultima ridefinizione determinata con atto del sottoscritto responsabile n.788 del 13/12/2023 che pertanto viene riaggiornato al fine di adeguare:
 - la voce 11.0 *Oneri per esame pratica VVF* da € 400,00 ad € 1.340,00
 - e pertanto la voce 8.a *Operazioni di movimentazione attrezzature magazzino comunale IVA compresa* da € 6.629,48 ad € 5.689,048;
- DI PROCEDERE** per quanto evidenziato in premessa, con la presentazione della istanza di deroga relativamente al progetto "Intervento di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione stabile Area Feste di Via Pastore - infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino comunale" al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese;

4. **DI PROVVEDERE** al versamento per diritti pari ad € 400,00 avente quale destinatario Il Servizio di Tesoreria Provinciale dello Stato dando mandato all'Ufficio Ragioneria di procedere tramite il Servizio di Tesoreria del Comune di Malnate, con il pagamento dell'importo di €. 400,00 con la seguenti indicazioni:

causale:Valutazione progetto Pratica VVF n. 42492

intestato a: Tesoreria provinciale dello Stato - Servizi a pagamento VV.F. Varese

IBAN: IT58B0100003245138014244700.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**