



CONTRATTO DI SUBAPPALTO AI SENSI ART. 105 D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.

OGGETTO: COMUNE DI MALNATE – RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE CONVERSIONE IN ROTATORIA DI P.ZZA V. VENETO INTEGRATA DA INTERVENTI RIGUARDANTI LA RETE CICLOPEDONALE - CIG: A0306D0611 - CUP: B21B20000960004

Tra:

BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede legale in via Balossa n. 75/6 – 20026 Novate Milanese (MI), Codice Fiscale e Partita IVA 07359070963, pec baronchellicostruzionigenerali@pec.it, impresa consorziata di **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.**, con sede legale a Modena (MO), via Malavolti, 33, aggiudicatario dell'appalto in oggetto, che ha designato la Baronchelli Costruzioni Generali S.r.l. quale esecutrice dei lavori e titolare dei rapporti commerciali da sottoscrivere, di seguito impresa appaltatrice;

e

TUTTOSTRADE S.R.L., con sede legale in via Sempione n. 60 – 20015 Parabiago (MI), Codice Fiscale e Partita IVA 09550940960, pec tuttostrade@legalmail.it, di seguito impresa subappaltatrice;

premessso

che la stessa **TUTTOSTRADE S.R.L.**:

- a)** risulta iscritta presso la Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato di MILANO al nr. 2097811;
- b)** risulta disporre dei capitali, capacità tecnica, manodopera, macchine e attrezzature necessari e sufficienti per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere commesse con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;
- c)** che **TUTTOSTRADE S.R.L.**, avendo esaminato il capitolato delle opere da eseguirsi e degli atti connessi, dichiara di assumere i lavori come appresso specificati e di eseguirli alle condizioni del presente contratto ed in conformità di tutti gli elaborati componenti il progetto e del Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto del programma dei lavori che verrà concordato fra il Committente e l'Appaltatore, nonché nel rispetto delle norme vigenti;
- d)** che le opere da subappaltare rispondono ai requisiti di carattere quantitativo e qualitativo di cui all'art. 105 del D.lgs n. 50 del 19/04/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- e)** che non sussiste nei confronti dell'Impresa subappaltatrice alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575, e successive modifiche ed integrazioni;

Baronchelli Costruzioni Generali srl

Via Balossa 75/6 ,
20026 Novate Milanese (MI)
Unità locale
Via Cimabue 26/28
20030 Cormano (Mi)

Tel. 02 87260723 Fax 02/87260712

Cod. Fisc. - P. IVA 07359070963

C.C.I.A.A. di Milano REA 1953159



ISO 14001-2017



ISO 45001-2018



ISO 39001:2012



- f) che non sussistono tra l'impresa appaltatrice e l'impresa subappaltatrice forme alcune di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile;
- g) che l'impresa appaltatrice resterà del tutto estranea all'organizzazione del lavoro, all'amministrazione di capitali, delle attrezzature e del personale dipendente dell'Impresa subcontraente, salvo quanto infra previsto;

dato atto

che tali premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto ai sensi dell'art. 105, del D.lgs 50/16.

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

L'impresa appaltatrice affida a TUTTOSTRADA S.R.L., che accetta e dichiara di assumere, il subappalto delle seguenti lavorazioni:

- a. opere in categoria OG3 "STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE" e, più specificamente:
 - opere di demolizione e rimozione;
 - opere di pavimentazione stradale ed in pietra;
 - posa cordoli;
 - rifacimento marciapiedi.
- b. opere in categoria OS24 "VERDE E ARREDO URBANO".

Luogo di esecuzione dell'intervento: COMUNE DI MALNATE (VA), PIAZZA V. VENETO.

Art. 2 - Oneri a carico dell'Impresa subappaltatrice

2.1 Ferma restando in ogni caso l'organizzazione aziendale necessaria per dare compiuta l'opera alle condizioni pattuite e con gestione a proprio rischio, l'impresa subappaltatrice dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla fornitura dei macchinari e attrezzature in buono stato di conservazione ed in misura necessaria alla rapida e corretta esecuzione dei lavori ad essa affidati, come da Capitolato Speciale d'Appalto;

2.2 L'Impresa subappaltatrice assume infine espresso impegno:

- a) di applicare nei confronti dei dipendenti ad essa adibiti alle lavorazioni da eseguire in adempimento del presente contratto e per il periodo per il quale essi sono addetti alle lavorazioni medesime, il contratto collettivo nazionale di categoria del lavoro di cui trattasi e agli accordi territoriali integrativi del medesimo,

Baronchelli Costruzioni Generali srl

Via Balossa 75/6,
20026 Novate Milanese (MI)
Unità locale
Via Cimabue 26/28
20030 Cormano (Mi)

Tel. 02 87260723 Fax 02/87260712

Cod. Fisc. - P. IVA 07359070963

C.C.I.A.A. di Milano REA 1953159



ISO 14001-2017



ISO 45001-2018



ISO 39001:2012



nonché di assolvere, tutti gli adempimenti previsti dai citati contratti collettivi e dagli statuti e regolamenti degli Organismi anzidetti.

- b) di corrispondere in particolare ai lavoratori stessi, integralmente, il contratto economico e normativo previsto dal predetto contratto collettivo nazionale di lavoro e dagli accordi collettivi in vigore e dalle altre norme da essi richiamate;
- c) di osservare ogni altra formalità o condizione accessoria del rapporto di lavoro subordinato, prevista da leggi, disposizioni e accordi sindacali in vigore;
- d) di far pervenire all'impresa appaltatrice in tempo utile, per la sua trasmissione alla committenza prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del proprio piano di sicurezza;
- e) di prestare ogni migliore collaborazione al fine di far acquisire all'impresa appaltatrice i certificati di adempimento eventualmente richiesti dalla committenza;

2.3 Tutte le spese derivanti a **TUTTOSTRADE S.R.L.** per l'osservanza degli obblighi sopra indicati, nonché tutti gli oneri in genere espressamente elencati nel Capitolato Speciale dell'Ente Appaltante, nessuno escluso, che comunque fanno capo all'impresa stessa per l'organizzazione, in condizioni di autonomia, di tutti i mezzi necessari (tecnici ed amministrativi), per dare compiuti a regola d'arte i lavori oggetto del presente contratto, devono intendersi compresi nei prezzi convenuti.

Art. 3 - Ammontare del subappalto

3.1 Importo presunto totale **euro 423.888,37 (euro quattrocentoventitremilaottocentoottantotto/37)**, così ripartito:

- per le opere in categoria OG3 **euro 290.000,00 (euro duecentonovantamila/00)** comprensivo degli oneri di sicurezza oltre IVA;
- per le opere in categoria OS24 **euro 133.888,37 (euro centotrentatremilaottocentoottantotto/37)** comprensivo degli oneri di sicurezza oltre IVA.

3.2 L'impresa appaltatrice corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, all'impresa subappaltatrice senza alcun ribasso.

3.3 Ai lavori affidati in subappalto sono stati applicati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al 20%.

Art. 4 - Divieto di cessione dei lavori e di subcontratto

L'Impresa subappaltatrice non potrà cedere, neppure in parte, né subaffidare a sua volta le lavorazioni oggetto del presente contratto.

Baronchelli Costruzioni Generali srl

Via Balossa 75/6 ,
20026 Novate Milanese (MI)
Unità locale
Via Cimabue 26/28
20030 Cormano (Mi)

Tel. 02 87260723 Fax 02/87260712

Cod. Fisc. - P. IVA 07359070963

C.C.I.A.A. di Milano REA 1953159



ISO 14001-2017



ISO 45001-2018



ISO 39001:2012



Art. 5 - Osservanza delle norme relative all'igiene e all'ambiente di lavoro ed alla prevenzione degli infortuni sul lavoro

5.1 L'Impresa subappaltatrice dovrà curare l'attuazione, sotto la propria esclusiva responsabilità, di tutti i provvedimenti e le condizioni atti ad evitare infortuni, giusta le vigenti norme di Legge, e a tali attuazioni dovrà provvedere di sua iniziativa, dando altresì esecuzione alle istruzioni che le saranno impartite dal Direttore di cantiere.

5.2 L'Impresa subappaltatrice dovrà predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, mettendolo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. Detto piano verrà trasmesso altresì all'impresa appaltatrice affinché questo possa adempiere agli obblighi di coordinamento ad essa imposti dalla Legge:

5.3 L'Impresa subappaltatrice, mentre dichiara di aver preso atto dei rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze facenti capo ad essa saranno chiamate a prestare la propria attività e ciò ai sensi del DLG n. 81/2008 nonché delle altre leggi vigenti in materia di sicurezza – manda inoltre indenne sin d'ora l'impresa appaltatrice per qualsiasi infortunio sul lavoro dovessero subire i dipendenti di essa Impresa subcontraente, e così per i danni che, per fatto dell'Impresa subappaltatrice, potesse comunque derivare ai terzi.

5.4 Per quanto attiene all'igiene e all'ambiente di lavoro, l'Impresa subappaltatrice darà infine attuazione, per la parte di propria competenza, alle vigenti norme di Legge, nonché di contratti ed accordi collettivi di lavoro, nazionale e territoriali.

Art. 6 - Tempo utile per l'esecuzione delle opere e termine di consegna

L'intervento verrà eseguito a decorrere dall'autorizzazione fino alla fine dei lavori.

Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Le parti assumono gli obblighi di rintracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136 del 13 agosto 2010.

Art. 8 - Garanzie

L'impresa subappaltatrice sarà ritenuta responsabile per ogni inesatto adempimento dei lavori subappaltati.

Art. 9 - Pagamenti

9.1 Con le stesse scadenze di quelli emessi dalla STAZIONE APPALTANTE verranno compilati, a cura dell'APPALTATORE, gli Stati di Avanzamento, da sottoscrivere da entrambe le parti.

Baronchelli Costruzioni Generali srl

Via Balossa 75/6 ,
20026 Novate Milanese (MI)
Unità locale
Via Cimabue 26/28
20030 Cormano (Mi)

Tel. 02 87260723 Fax 02/87260712

Cod. Fisc. - P. IVA 07359070963

C.C.I.A.A. di Milano REA 1953159



ISO 14001-2017



ISO 45001-2018



ISO 39001:2012



9.2 Si determineranno sulla base di misurazioni in contraddittorio le quantità effettivamente eseguite dal subappaltatore, per il cui pagamento saranno applicati i prezzi unitari di cui all'art. 5.

9.3 I pagamenti saranno effettuati direttamente dalla STAZIONE APPALTANTE, previa presentazione della fattura del SUBAPPALTATORE intestata all'APPALTATORE.

9.4 L'importo della fattura sarà quello dello Stato di Avanzamento; ciascuna fattura dovrà riportare i seguenti codici: **CIG: A0306D0611 - CUP: B21B20000960004.**

9.5 In occasione di ciascun pagamento il SUBAPPALTATORE dovrà dare dimostrazione di aver adempiuto al versamento di quanto dovuto per retribuzioni, relativi oneri fiscali e contributi in favore degli enti previdenziali ed assicurativi, inclusa la Cassa Edile, con riferimento ai dipendenti impiegati per l'esecuzione del presente contratto, prestando ogni migliore collaborazione al fine di far periodicamente acquisire all'APPALTATORE i certificati di adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi.

9.6 In difetto il pagamento verrà sospeso, senza maturazione di interessi, sino all'avvenuto adempimento di quanto sopra da parte del SUBAPPALTATORE e sarà posto a garanzia dell'adempimento medesimo.

9.7 L'eseguito pagamento di uno o più stati d'avanzamento dei lavori al SUBAPPALTATORE non costituisce accettazione della qualità dei lavori eseguiti e dei materiali impiegati, avendo la redazione delle citate situazioni esclusivamente finalità di mera contabilizzazione provvisoria.

9.8 Rimane in facoltà dell'APPALTATORE effettuare a fine dei lavori, ed entro 120 (centoventi) giorni dallo scadere del termine prescritto per l'effettuazione del collaudo finale, la verifica della contabilità in base ai risultati del collaudo tecnico-amministrativo da parte della STAZIONE APPALTANTE e di apportare eventuali modifiche alla contabilità finale dei lavori subappaltati.

9.9 Il pagamento dovrà seguire le seguenti modalità:

- l'appaltatore chiederà il pagamento del SAL alla Stazione Appaltante con la specificazione di quanto compete a sé medesimo e quanto al subappaltatore; tale richiesta costituirà esplicita autorizzazione alla Stazione Appaltante per il pagamento del subappaltatore;
- il subappaltatore chiederà direttamente alla Stazione Appaltante il pagamento di quanto eseguito, sullo specifico SAL oggetto di liquidazione allegando contestualmente alla stessa richiesta una liberatoria dell'appaltatore (a dimostrazione che non sussistano contestazioni sui lavori o altri motivi ostativi al pagamento). A tale riguardo l'appaltatore si impegna a rilasciare tale dichiarazione qualora non sussistano elementi impeditivi al pagamento. In caso di ritardo o di ingiustificato mancato conseguimento del nulla osta eventuali interessi moratori per il tardivo pagamento al subappaltatore saranno posti in capo alla responsabilità esclusiva dell'appaltatore;
- il subappaltatore chiederà direttamente alla Stazione Appaltante il pagamento di quanto eseguito, sullo specifico SAL oggetto di liquidazione. In questo caso qualora la Stazione Appaltante richieda un nulla-osta al pagamento al subappaltatore, l'appaltatore (a dimostrazione che non sussistano

Baronchelli Costruzioni Generali srl

Via Balossa 75/6 ,
20026 Novate Milanese (MI)
Unità locale
Via Cimabue 26/28
20030 Cormano (Mi)

Tel. 02 87260723 Fax 02/87260712

Cod. Fisc. - P. IVA 07359070963

C.C.I.A.A. di Milano REA 1953159



ISO 14001-2017



ISO 45001-2018



ISO 39001:2012



contestazioni sui lavori o altri motivi ostativi al pagamento) si obbliga a rilasciarla quanto prima qualora non sussistano elementi impeditivi al pagamento. In caso di ritardo o di mancato conseguimento del nulla osta eventuali interessi moratori per il tardivo pagamento al subappaltatore saranno posti in capo alla responsabilità esclusiva dell'appaltatore.

Art. 10 - Foro competente.

Per ogni controversia che potesse sorgere in relazione alla interpretazione ed esecuzione della presente scrittura, il foro competente è quello di Milano.

Letto, approvato e sottoscritto in Novate Milanese/Parabiago, 8.2.2024

BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

firmato digitalmente

TUTTOSTRADE S.R.L.

firmato digitalmente

L'impresa subappaltatrice dichiara, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, di approvare espressamente le disposizioni contenute nei seguenti articoli sopra riportati:

Art. 1 - Oggetto del contratto.

Art. 2 - Oneri a carico dell'impresa subappaltatrice.

Art. 3 - Ammontare del subcontratto.

Art. 4 - Divieto di cessione dei lavori e di subcontratto.

Art. 5 - Osservanza delle norme relative all'igiene e all'ambiente di lavoro ed alla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Art. 6 - Tempo utile per l'esecuzione delle opere e termine di consegna.

Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Art. 8 - Penalità e garanzie.

Art. 9 - Pagamenti.

Art. 10 - Foro competente.

Novate Milanese/Parabiago, 8.2.2024

TUTTOSTRADE S.R.L.

firmato digitalmente

Baronchelli Costruzioni Generali srl

Via Balossa 75/6 ,
20026 Novate Milanese (MI)
Unità locale
Via Cimabue 26/28
20030 Cormano (Mi)

Tel. 02 87260723 Fax 02/87260712

Cod. Fisc. - P. IVA 07359070963

C.C.I.A.A. di Milano REA 1953159



ISO 14001-2017



ISO 45001-2018



ISO 39001:2012