



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 166 del 22/03/2024

Oggetto: CONCESSIONE DI SERVIZI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MALNATE (VA) E PER LA GESTIONE ENERGETICA DEI RELATIVI IMPIANTI, MEDIANTE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA. PRESA D'ATTO DEL REPORT ANNUALE PER LA STAGIONE 2022-2023 E DEL RELATIVO CONGUAGLIO DOVUTO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 6 in data 08/02/2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 85 e n. 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;

- la deliberazione della Giunta Comunale 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025 e successiva deliberazione in data 20/07/2023, n. 88 di modifica dello stesso;

RICHIAMATO altresì il contratto di concessione di servizi per l'efficientamento energetico di edifici di proprietà del Comune di Malnate e per la gestione energetica dei relativi impianti, contratto di prestazione energetica garantita (EPC), rep.9640 in data 25/11/2019;

VISTI in particolare

- l'art. 3.6 del contratto che prevede l'emissione di una fattura/nota di credito di conguaglio per ogni anno solare (...) in cui verranno considerate le consistenze effettivamente presenti e i risparmi di energia conseguiti,
- l'art.6 del capitolato speciale d'appalto in merito al calcolo del canone di pagamento e alle modalità di pagamento,
- l'art.12.1 del contratto relativo alla commissione di verifica avente i compiti di monitoraggio dei risparmi degli interventi e della conduzione,

VISTO ed esaminato il report annuale relativo al primo anno di concessione 2022-2023 presentato dalla società concessionaria CEI SpA – prot.24067 del 15/11/2023 e successivo aggiornamento “REV3” in data 15/12/2023 – dal quale, tra l'altro, emerge un conguaglio da versare a favore di CEI SpA pari ad € 39.584,00;

VISTA l'asseverazione del report annuale di cui sopra depositata al protocollo n.3459 del 13/02/2024 da parte della commissione di verifica – Ing.V.Bizzozero, Ing.Saletti, Per.Ind.R.Scaleia – con esito positivo;

DATO ATTO che è dovuto alla società concessionaria il conguaglio di € 39.584,00 oltre Iva rappresentato dalla sommatoria dei canoni C1, C2 e C3 come individuati nel citato art.6 del capitolato speciale d'appalto;

VISTO l'art. 191 e 192 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il bilancio 2024;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** del report nella versione “REV3” del mese di dicembre 2023 redatto dalla società affidataria della concessione in oggetto, CEI SpA, e asseverato positivamente dalla Commissione di verifica all'uopo incaricata;
3. **DI DARE ATTO** che il report di cui sopra determina un conguaglio a favore di CEI SpA di € 39.584,00 oltre Iva, quindi per un totale di € 48.292,48 che trova copertura nel bilancio di previsione 2024 e nei relativi residui conservati disponibili;
4. **DI SUBIMPEGNARE** la quota di € 22.397,92 sull'impegno 23/2024 del capitolo 218/0;
5. **DI DARE ATTO** che il conguaglio di € 39.584,00 oltre Iva sarà riconosciuto a CEI SpA a presentazione di regolare fattura.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**