



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23/2024 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 21/03/2024

Oggetto: RINNOVO CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MALNATE E L'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI - GRUPPO ALPINI MALNATE

L'anno 2024 addì 21 del mese di 03 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Assente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Assente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 2, Bellifemine Maria Irene, Cannito Nadia.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERNARD JACOPO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BOTTA CAROLA.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Associazione Nazionale Alpini, Gruppo Alpini Malnate, opera sul territorio malnatese e, tra gli scopi statuari, prevede la promozione e il concorrere in attività di volontariato e protezione civile nel rispetto delle leggi e degli strumenti della programmazione civile;
- il Comune di Malnate è proprietario del prefabbricato, sito in via Guido Rossa n. 1 di Malnate, destinato alla gestione/manutenzione del verde attrezzato nella zona adiacente alla struttura;
- in tale immobile l'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Alpini Malnate, ha svolto la propria attività in forza di convenzione del 06/12/2013 per la durata di anni 10 (dieci) con scadenza al 13/11/2023;
- la convenzione prevede la concessione in uso gratuito dell'immobile all'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Alpini Malnate a fronte dell'assunzione da parte dell'Associazione stessa dei seguenti obblighi:
 - a) garantire la manutenzione ordinaria dell'area a verde attrezzato, mediante effettuazione di numero cinque tagli annuali nel periodo maggio/novembre;
 - b) procedere a interventi di pulizia del lavatoio pubblico sito in via Varese e dell'area verde adiacente, da eseguirsi nei mesi di maggio e settembre (salvo diverso accordo con il servizio tecnico comunale);
 - c) garantire una fattiva collaborazione nella gestione della tutela del territorio relativamente al parco locale di interesse sovracomunale "Valle del Lanza";
 - d) assicurare la pulizia delle sponde del Torrente Fugascè a monte dell'abitato (da via Podgora alla "cà di gambar") in collaborazione con la protezione civile;

ATTESO che:

- l'art. 2 della convenzione sottoscritta in data 06/12/2023 con l'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Alpini Malnate prevede la possibilità con apposito provvedimento di rinnovare il contratto, verificata la sussistenza delle motivazioni e dell'interesse pubblico a tale rinnovo;
- il Comune di Malnate, con lettera protocollo numero 24278 del 22/11/2023, ha comunicato la scadenza della convenzione al 13/11/2023, invitando l'Associazione Nazionale Alpini, Gruppo Alpini Malnate, a manifestare la propria volontà a rinnovare la convenzione, producendo apposita richiesta con allegata una relazione nella quale siano illustrate le principali attività svolte nell'ultimo quinquennio, realizzate ai fini dell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- l'Associazione Nazionale Alpini, Gruppo Alpini Malnate, ha formalizzato richiesta di rinnovo della convenzione in oggetto, producendo relazione esplicativa delle attività realizzate negli anni di concessione dell'immobile, con nota acquisita al protocollo dell'Ente con il numero 25113 del 24/11/2023;

DATO ATTO che, a seguito di incontro con l'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Alpini Malnate, sono stati ridefiniti gli obblighi a carico della Associazione stessa, così meglio indicati:

- garantire la manutenzione ordinaria dell'area a verde attrezzato, mediante effettuazione di numero cinque tagli annuali nel periodo maggio/novembre;
- procedere ad intervento di pulizia del lavatoio pubblico sito in via Varese e dell'area verde adiacente, da eseguirsi nei mesi di maggio e settembre (salvo diverso accordo con il servizio tecnico comunale);
- garantire una fattiva collaborazione nella gestione della tutela del territorio relativamente alla zona sorgente del Torrente Fugascè;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- assicurare la pulizia delle sponde del Torrente Fugascè a monte dell'abitato (da via Podgora alla "cà di gambar") in collaborazione con la protezione civile.

DATO ATTO che:

- il principio di fruttuosità dei beni pubblici impone alle pubbliche amministrazioni di gestire il proprio patrimonio in modo da ottenere la massima redditività possibile;
- la magistratura contabile (per esempio, SRC Veneto, deliberazioni n. 109/2022/PAR) ha ricordato come il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o superiore rispetto a quello perseguibile mediante il mero sfruttamento economico dei beni, ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcuno scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni, unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere;
- rientra nella sfera della discrezionalità dell'ente locale la scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, previa valutazione e comparazione di tutti gli interessi coinvolti nel processo decisionale (Corte dei Conti, SRC Lombardia n. 172/2014/PAR, SRC Campania n. 357/2016/PAR, SRC Sicilia n. 183/2021/PAR);

TENUTO CONTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale garantire il prosieguo delle attività realizzate dall'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Alpini Malnate, in considerazione del costante e apprezzabile impegno della Associazione sul territorio e del riconoscimento del ruolo di supporto e collaborazione svolto dalla stessa a favore delle altre Associazioni della comunità locale;

RITENUTO di voler procedere, per le motivazioni precedentemente espresse, al rinnovo della convenzione sottoscritta in data 06/12/2013 con l'Associazione Nazionale Alpini, Gruppo Alpini Malnate, come da schema di contratto allegato al presente atto;

CONSIDERATO che le condizioni contrattuali della convenzione garantiscono la compatibilità finanziaria e gestionale del presente atto in quanto tutte le spese di gestione e le utenze relative all'immobile, gli oneri fiscali, nonché gli oneri relativi ad interventi di manutenzione ordinaria sono posti a carico dell'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Alpini Malnate;

VALUTATO, pertanto, comparati tutti gli interessi coinvolti nel processo decisionale, che la forma contrattuale della convenzione proposta, alle condizioni sopra specificate, risponde alla duplice necessità per l'Ente di garantire:

- la compatibilità della scelta con le regole di finanza pubblica e di programmazione/bilancio dell'Ente ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;
- il soddisfacimento di un interesse pubblico almeno equivalente a quello che possa essere ottenuto mediante lo sfruttamento economico del medesimo immobile;

VISTA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 2 della convenzione sottoscritta in data 06/12/2013 con l'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Alpini Malnate, il rinnovo della stessa, come da schema di convenzione allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- 2) **DI DARE ATTO** che la convenzione prevede la concessione in uso gratuito del prefabbricato, sito in via Guido Rossa n. 1 di Malnate all'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Alpini Malnate - a fronte dell'assunzione da parte dell'Associazione stessa dei seguenti obblighi:
- garantire la manutenzione ordinaria dell'area a verde attrezzato, mediante effettuazione di numero cinque tagli annuali nel periodo maggio/novembre;
 - procedere a interventi di pulizia del lavatoio pubblico sito in via Varese e dell'area verde adiacente, da eseguirsi nei mesi di maggio e settembre (salvo diverso accordo con il servizio tecnico comunale);
 - garantire una fattiva collaborazione nella gestione della tutela del territorio relativamente alla zona sorgente del Torrente Fugascè;
 - assicurare la pulizia delle sponde del Torrente Fugascè a monte dell'abitato (da via Podgora alla "cà di gambar") in collaborazione con la protezione civile.
- 3) **DI DARE ATTO** che le spese di gestione e le utenze relative all'immobile, gli oneri fiscali, nonché gli oneri relativi ad interventi di manutenzione ordinaria sono poste a carico dell'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Alpini Malnate. Le spese di manutenzione straordinaria, che si rendessero necessarie per l'uso dell'immobile, sono a carico del Comune di Malnate, che disporrà gli interventi compatibilmente con le risorse di bilancio e nei tempi richiesti dalle procedure da porre in essere.
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio competente di adottare gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.
- 5) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00, come risulta nella parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, al fine di garantire la continuità delle attività della Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Alpini Malnate, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II VICE SINDACO
BERNARD JACOPO

II SEGRETARIO
TALDONE MARGHERITA