



Comune di Malnate - Provincia di Varese

OGGETTO: Relazione sullo stato finale dei lavori

LAVORI: Interventi di messa in sicurezza relativi alla viabilità 2022 in Comune di Malnate

COMMITTENTE: Comune di Malnate

R.U.P.: dott. Arch. Daniela Galli

IMPRESA: Casalucci S.r.l.

APPROVAZIONE con Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 668 in data 03/12/2022, per un importo contrattuale di € 197.834,94 oltre IVA di cui € 5.000,00 oltre IVA di oneri per la sicurezza;

- **Descrizione dei lavori**

L'opera commissionata consiste nella realizzazione di alcune opere di messa in sicurezza relativi alla viabilità in alcune strade del territorio comunale, principalmente finalizzando gli interventi alla protezione del traffico pedonale.

Obiettivo principale è la realizzazione di alcune opere previste inizialmente nel programma di intervento predisposto dall'U.T.C., approvato dall'Amministrazione Comunale.

Si prevede l'esecuzione di:

- Attraversamenti pedonali rialzati in via Settembrini, via Ravina e via Trieste;
- Rifacimento manto di usura in via Monte Cervino, via Cadore, via Pasubio, Via Manzoni, piazza Rosselli;
- Installazione di scivoli lungo i marciapiedi al fine di favorire la mobilità di persone diversamente abili in via Settembrini;
- Installazione di isola pedonale in via Milano.

- **Progetto**

Il Progetto principale è stato redatto dallo scrivente dott. ing. Paolo Gervasini e approvato con - che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 564 in data 20/10/2022: l'importo complessivo è di € 300.000,00 di cui € 214.148,52 oltre IVA a base d'asta, inclusi gli oneri della sicurezza pari a € 5.000,00 oltre IVA, e € 85.851,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Nel seguito si riporta il Quadro Economico di dettaglio relativo al singolo intervento relativo alla strada in oggetto.

Interventi di messa in sicurezza relativi alla viabilità 2022 in Comune di Malnate			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€
	A.1.1	Importo dei lavori	€
		di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00
		di cui importo lavori a corpo	€ 199 772,71
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00
		di cui per abbattimento barriere architettoniche	€ 9 375,81
		Totale importo lavori	€ 209 148,52
	A.1.2	Importo delle forniture	€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi	€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 000,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+A.1.3)		€ 209 148,52
	Totale importo soggetto a ribasso		€ 209 148,52
	ribasso su cui è soggetto l'importo lavori 0%		€ 0,00
Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e Oneri Sicurezza		€ 214 148,52	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti	5,749% € 12 312,22
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Incentivo	€ 4 282,97
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 16 470,34
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
	B.9	Contributo ANAC	€ 225,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 0,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
	B.11	Oneri contributi spese tecniche 4%)	€ 658,81
	B.12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)		€ 33 949,35
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	22% € 45 050,00
	C.1.2	I.V.A. su Imprevisti e Forniture	22% € 2 708,69
	C.1.3	I.V.A. su Abbattimento barriere architettoniche	4% € 375,03
	C.1.4	I.V.A. Spese Tecniche	22% € 3 768,41
Totale IVA		€ 51 902,13	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 300 000,00	



- Direzione dei lavori**

I lavori sono stati diretti da:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)

dott. ing. Paolo Gervasini	GRVPLA77C27L682S		
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA		
Varese	Varese	27/03/1977	
nato/a a	Provincia	il	
Ingegneri	Varese	2769	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	
Via Speri della Chiesa, 20	21100	Varese	Varese
con studio in (indirizzo)	cap	Comune	prov.
0332 289416	Varese	paolo.gervasini@ingpec.eu	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

- Impresa appaltatrice**

I lavori sono stati affidati all'impresa Casalucci S.r.l. con Contratto PROTOCOLLO: 2023 / 3942 del 20/02/2023 con sconto del 7,8%.

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Casalucci S.r.l.	02665250128		
denominazione/ragione sociale	codice fiscale/Partita IVA		
CASALUCCI DARIO	Somma Lombardo (VA)	11/09/1958	
legale rappresentante	nato/a a	il	
Via Processione 48	21019	Somma Lombardo	VA
sede legale in via	cap	Comune	prov.
0332.550295			
telefono			

- Perizie di variante**

E' stata redatta perizia di variante suppletiva, da cui risulta il nuovo Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - VARIANTE

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo	€ 206 556,86	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		di cui per abbattimento barriere architettoniche	€ 9 688,50	
	Totale importo lavori			€ 216 245,36
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00



	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5 000,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture dei servizi e Oneri sicurezza(A.1.1+A1.2+A1.3+A.2)			€ 221 245,36
	Totale importo soggetto a ribasso (A.1.1+A1.2+A1.3)			€ 216 245,36
	ribasso si cui è soggetto l'importo lavori 7,80%			€ 16 867,14
	Totale importo dei lavori, delle forniture, dei servizi e Oneri Sicurezza			€ 204 378,22
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti	0,000%	€ 0,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo		€ 4 282,97
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 17 470,34
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.9	Contributo ANAC		€ 225,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
	B.11	Oneri contributi spese tecniche 4%)		€ 698,81
	B12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1 + + B10)			€ 22 677,12
C. I.V.A	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori Servizi e Forniture	22%	€ 42 474,43
	C.1.2	I.V.A. su Imprevisti e Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Abbattimento barriere architettoniche	4%	€ 357,31
	C.1.4	I.V.A. Spese Tecniche	22%	€ 3 997,21
Totale IVA			€ 46 828,95	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 273 884,30



Il nuovo importo lavori risulta essere pari a € 273.884,30: il totale costo intervento è inferiore ai 300.000,00 € stanziati inizialmente.

La perizia di variante suppletiva è stata approvata con Determinazione n.213 del 09/04/2024 del Responsabile AREA GESTIONE DEL TERRITORIO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

- **Importo Contrattuale**

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 7,8% l'importo contrattuale di variante è risultato pari ad **€ 204.378,22**.

- **Atti di sottomissione**

E' stato redatto alcun Atto di sottomissione in data 20 novembre 2023.

- **Consegna dei lavori**

I lavori furono consegnati il giorno **5/12/2022** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

- **Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori**

Il tempo per l'esecuzione dei lavori era stato stabilito in giorni 180 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 3/6/2023.

- **Sospensioni e ripresa dei lavori**

Durante il corso dei lavori si sono verificate n.2 sospensioni lavori per un totale di 181 giorni, da cui è risultato che il nuovo termine dei lavori era stabilito nel 01/12/2023.

- **Proroghe concesse**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

- **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 28/11/2023, come fu accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile.

- **Ritardo nell'esecuzione dei lavori**



Il ritardo nell'esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni 0 (ZERO) e, pertanto, entro il termine utile.

- **Premio di accelerazione**

L'anticipata ultimazione dei lavori rispetto ai termini contrattuali è stata quindi di giorni 3 (tre). Non essendo previsto premio di accelerazione, non sono stati corrisposti premi.

- **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono registrati danni di forza maggiore.

- **Lavori in economia**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

- **Anticipazione dell'impresa**

Nel corso dei lavori, con Determinazione n. 20 del 16/01/2023, furono corrisposte all'Impresa anticipazioni del 30%, pari a € 59.350,48.

- **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione dei Lavori, con qualche modifica di minore entità in relazione a necessità specifiche emerse in corso di esecuzione dei lavori.

- **Variazioni apportate**

Non sono state apportate variazioni al progetto approvato e alla perizia di variante.

- **Ordini di servizio**

Nel corso dei lavori sono stati effettuati n. zero ordini di servizio dal Direttore dei lavori.

- **Certificati di pagamento in acconto**

Nel corso dei lavori sono stati emessi n.2 certificati di pagamento in acconto, per un totale di € 144.005,85.

- **Stato finale**

Lo stato di avanzamento numero 02, corrispondente al finale, è stato redatto in data 11/03/2024 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di **€ 204.378,22**, così ripartito:



a) per lavori a misura e somministrazioni netti	€	0,00
b) per lavori a corpo	€	204.378,22
c) anticipazioni	€	0,00

In uno		€ 204.378,22
da cui sono dedotti:		
d) per certificati di pagamento in acconto già emessi	€	144.005,85
e) per penale	€	0,00
f) per anticipazione	€	59.350,48

In uno		€ 203.356,33
Restano		€ 1.021,89
f) premio d'accelerazione	€	0,00

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad **€ 1.021,89** (diconsi euro milleventunovirgolaottantanove).

- **Riserve dell'Impresa**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

- **Infortuni nel corso dei lavori**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio. E' stata acquisita Attestazione di congruità, con esito positivo, emessa dalla Cassa Edile n. 202401211VA00/3 in data 16/04/2024 relativa al cantiere di cui alla presente.

- **Assicurazione operai**

L'impresa ha presentato DURC con scadenza 12/06/2024.

- **Avvisi ai creditori**

Ai sensi dell'Art. 102 del D.Lgs- 50/2016 e artt. 217 e 218 del DPR 207/2010 e s.m.i. è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Malnate l'avviso ai creditori: non risulta siano pervenute richieste danni o segnalazioni di creditori entro il termine stabilito.

- **Cessione di credito**

Non risultano pervenute richieste di cessione di credito né il rilascio di procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.



DOTT. ING. PAOLO GERVASINI

Via Speri della Chiesa n°20, 21100 Varese

www.paologervasini.it

Varese, 22/04/2024

Il Direttore dei Lavori



(dott. ing. Paolo Gervasini)