



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 264 del 29/04/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI ASCENSORI UBICATI PRESSO GLI STABILI COMUNALI. DECISIONE A CONTRARRE. CIG B16DF711CE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 6 in data 08/02/2024, di incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 85, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 21/12/2023, n. 159, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;

PREMESSO:

- che con propria determinazione n.550/2023 è stato affidato alla Società OCERT S.r.l. con sede in Via Spalato 65/B Torino, C.F. e P. IVA 08463950017, il servizio di verifiche periodiche biennali degli ascensori e montacarichi in funzione presso gli stabili di proprietà comunale, ai sensi del D.P.R. 30/04/1999 n.162 e s.m.i.;
- che a seguito di dette visite periodiche di controllo è stato riportato nei verbali della ditta incaricata che alcuni impianti necessitano di interventi di manutenzione straordinaria, pur non venendo rilevate non conformità che impedissero di mantenere in servizio gli impianti visionati;
- che la ditta affidataria del servizio di verifiche periodiche e manutenzione ordinaria degli ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale per il periodo 2023-2024 è la ditta **AMCA Elevatori srl**, con sede a Varese, in via Cà Bassa n.31 - P. IVA 03623590126, giusto propria determinazione n. 2 del 05/01/2023;
- che per l'individuazione delle procedure da seguire, è stimato in un importo non superiore ad € 5.000,00 oltre Iva;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è un **intervento di manutenzione straordinaria di alcuni ascensori comunali**;
 - b) l'oggetto del contratto è descritto nell'allegata descrizione dell'intervento (All.1);
- c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per gli interventi in oggetto:
 - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - d) l'intervento non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - e) non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi l'intervento in argomento;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di interventi da eseguire con durata inferiore a 2 giorni lavorativi;

CONSIDERATO:

- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- ✓ che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ✓ che l'affidamento è effettuato:
 - a) nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
 - b) che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;

DATO ATTO che si è proceduto:

- per l'acquisizione delle opere in oggetto a stilare un documento di offerta basato sui prezzi del più aggiornato Listino DEI tipografia Genio civile - impianti tecnologici, con l'applicazione del ribasso del 22,94%, offerto dalla ditta AMCA in sede della sopra citata gara 2023-2024, come previsto nell'art.2 del Foglio Condizioni, per un importo complessivo di €3.627,61 oltre IVA;
- a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con numero ID **182502554** invitando la ditta **AMCA Elevatori srl**, con sede a Varese, in via Cà Bassa n.31 - P. IVA 03623590126, qualificata per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto

dell'affidamento, che ha confermato il prezzo a base di gara di **€3.627,61** comprensivo di oneri per la sicurezza e costi mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre IVA;

DATO ATTO che si ritiene opportuno e vantaggioso affidare l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto, alla ditta **AMCA Elevatori srl**, in quanto il prezzo richiesto risulta essere congruo e considerando anche la disponibilità e la tempestività della ditta nel provvedere all'intervento in oggetto;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta **AMCA Elevatori srl**, dell'intervento di manutenzione straordinaria di alcuni ascensori presso gli stabili comunali, per un importo di **€3.627,61** oltre IVA;

CONSIDERATO che la ditta **AMCA Elevatori srl** è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO:

- ✓ che è stato acquisito il CIG **B16DF711CE** ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 si è derogato al principio di rotazione;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento diretto dell'**intervento di manutenzione straordinaria di alcuni ascensori comunali**; alla ditta **AMCA Elevatori srl**, con sede a Varese, in via Cà Bassa n.31 - P. IVA 03623590126, per un importo di **€3.627,61** oltre IVA;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva considerata l'entità dell'intervento;
- che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla ditta **AMCA Elevatori srl**, con sede a Varese, in via Cà Bassa n.31 - P. IVA 03623590126, l'intervento di manutenzione straordinaria di alcuni ascensori comunali,

per un importo contrattuale di **€3.627,61** comprensivo di oneri per la sicurezza e costi mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e quindi, complessivamente per **€4.425,68**;

2) DARE ATTO:

- che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento dell'intervento richiesto;
- che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.

3) ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

4) IMPEGNARE la spesa di **€4.425,68** ad appositi capitoli del bilancio di previsione 2024 come indicato nella scheda contabile allegata.

Allegati:

- Descrizione intervento
- Report Procedura Sintel

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**