



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

Lavori: Interventi di Messa in Sicurezza relativi alla viabilità 2023

R.U.P.: Geom. Sara De Maio

IMPRESA "PORTALUPI CARLO S.p.A.", Salita San Salvatore, Ticineto (AL), C.A.P. 15040 - P.IVA 00865120067

CUP B27H22003120004

CIG 9868485372

AGGIUDICAZIONE LAVORI: Determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 394 del 10/07/2023

CONTRATTO: in data 12/9/2023 repertorio 9657 Registrato a Varese, SERIE 1T Numero 26908 del 14/09/2023

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(artt. 200 e 237 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207 - art. 102 del D. Lgs 18 aprile 2016 n.50 - art. 14 D.M. 49/2018)

Progetto: con Determinazione del Responsabile dell'area di Pianificazione e Gestione del Territorio n. 319 del 12/06/2023 si approvava il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Interventi di Messa in Sicurezza relativi alla viabilità 2023" dell'importo di € 415.000,00 di cui € 304.139,66 per lavori a base d'asta - inclusi gli oneri della sicurezza pari a € 30.112,81 - oltre IVA, ed € 110.860,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (approvato con Determinazione 319 del 12/06/2023)

Importo dei lavori	€ 304.139,66
di cui	
-Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 30.112,81
-Importo soggetto a ribasso	€ 274.026,85
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- I.V.A. per opere di manutenzione straordinaria (22%)	€ 66.910,72
- Spese tecniche per la progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori e C.R.E., comprensive di oneri per cassa architetti 4% e IVA 22%	
Totale spese tecniche	€ 24.042,27
- Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.113, comma 2, D.lgs. 50/2016 e smi (2%)	€ 6.082,79
- Contributo ANAC	€ 250,00
- Imprevisti, interventi vari di completamento e varie	€ 13.574,56
Importo totale somme a disposizione	€ 110.860,34
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 415.000,00

Descrizione dei lavori: L'intervento si è concretizzato attraverso una serie di interventi per il rinnovo delle sedi stradali di alcune vie del Comune di Malnate. E' stato ponderato e calibrato a seconda della necessità dello stato di conservazione e di danneggiamento del manto esistente. Le lavorazioni, variabili appunto a secondo dello stato di conservazione della strada, si possono riassumere in queste singole lavorazioni: rimozione e riposizionamento di dissuasori, dossi e rallentatori, taglio e scarifica, la messa in quota dei vari chiusini, nuovo tappetino d'usura, rimozione e riposizionamento della segnaletica orizzontale e verticale.

Le strade che sono state interessate dal progetto sono le seguenti:

- Via Varese
- Via Gramsci
- Via I Maggio
- Via Cav. Brusa
- Via Fratelli d'Italia
- Via Caprera

Assuntore dei lavori: con Determinazione n. 394 del 10/07/2023, a seguito di procedura negoziata esperita mediante procedura Sintel 170628015, sono stati aggiudicati i suindicati lavori alla Impresa PORTALUPI CARLO S.p.A., con sede in Salita San Salvatore, Ticineto (AL), C.A.P. 15040, per l'importo contrattuale pari ad € 240.732,59 oltre IVA (al netto del ribasso offerto, pari al 12,15%), oltre ad € 30.112,81 oltre IVA per oneri della sicurezza e quindi per totali € 270.845,40 oltre IVA come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE (approvato con Determinazione 394 del 10/07/2023)

Importo dei lavori € 270.845,40

di cui

- Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 30.112,81
 - Importo al netto del ribasso del 12,15% € 240.732,59

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- I.V.A. per opere di manutenzione straordinaria (22%) € 59.585,99
 tecniche per la progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori e C.R.E., comprensive di oneri per cassa architetti 4% e IVA 22%
 Totale spese tecniche € 24.042,27

- Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.113, comma 2, D.lgs. 50/2016 e smi (2%) € 6.082,79
 - Contributo ANAC € 250,00
 - Imprevisti, interventi vari di completamento e varie € 54.193,55

Importo totale somme a disposizione € 144.154,60

TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 415.000,00

Cauzione: L'appaltatore ha prestato garanzia mediante apposita polizza fideiussoria di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto n. 28020059805 della Tokio Marine Europe S.A. 4 Rappresentanza Generale per l'Italia, Largo Arturo Toscanini 1, Milano, emessa a Genova il 19/07/2023, per un importo garantito di € 13.000,58.

Contratto: in data 12/9/2023 repertorio 9657 in forma pubblica amministrativa Registrato a Varese, SERIE 1T Numero 26908 del 14/09/2023

Importo contrattuale: in base all'applicazione del ribasso offerto del 12,15% sull'importo a base d'asta assoggettabile a ribasso pari ad € 274.026,85, l'importo di contratto è risultato pari ad € 240.732,59 oltre IVA, oltre ad € 30.112,81 oltre IVA per oneri della sicurezza e quindi per totali € 270.845,40.

Modifiche al contratto e atti suppletivi: durante il corso dei lavori non si sono rese necessarie modifiche al contratto. Tuttavia, in fase di esecuzione dell'appalto sono state rivalutate alcune lavorazioni migliorative che non hanno influito minimamente sulla natura del contratto né sul relativo importo. Alcuni prezzi sono stati quindi concordati mediante debito atto di concordamento sottoscritto dalle parti in data 10/11/2023.

Somme impegnate: in totale, pertanto, la spesa impegnata resta confermata in € 415.000,00 di cui € 270.845,40 per lavori inclusi gli oneri della sicurezza ed € 144.154,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Sub appalti: il Comune di Malnate, dietro specifica richiesta dell'Appaltatore registrata al prot. 16897 del 03/08/2023 e soddisfatti gli adempimenti di Legge, con Determinazione n°458 del 11/08/2023 autorizzava il subappalto alla ditta CIVELLI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in viale Ticino 96, 21026 Gavirate (VA), P.IVA 02067440129 per l'importo di € 135.000,00 di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza.

Consegna dei lavori: in data 11 agosto 2023 veniva redatto il "verbale di consegna lavori" con disposizione di iniziare i lavori in data 21/08/2023.

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori il Capitolato speciale d'appalto, all'art.30 prevedeva un tempo di 90 giorni naturali e consecutivi.

Sospensione e ripresa dei lavori: i lavori non sono stati sospesi.

Proroghe concesse: non sono state richieste proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile: il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato definito nel verbale consegna lavori alla data del 19/11/2023.

Ultimazione dei lavori: in data 15/11/2023 è stato redatto il Certificato di ultimazione dei lavori in tempo utile contrattuale.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati registrati danni di forza maggiore.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione non sono state anticipate somme in denaro.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori.

Variazioni apportate: Le variazioni apportate sono contenute entro i limiti in facoltà della direzione lavori.

Certificati di acconto e stato finale: durante il corso dei lavori è stato emesso, in data 11/12/2023, un unico Stato d'avanzamento lavori corrispondente al finale per € 270.845,40 al lordo delle ritenute contrattuali :

Importo lavori eseguiti	Euro	304.139,66
Importo lavori soggetto a ribasso	Euro	274.026,85
Sconto del 12,150 %	Euro	-33.294,26
Importo lavori scontato	Euro	240.732,59
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	30.112,81
Ammontare netto complessivo	Euro	270.845,40

Con atto di liquidazione n° 1402 del 15/12/2023 è stato disposto il pagamento del credito risultante dal Certificato di Pagamento n°1 pari a: Euro 269.491,17 oltre IVA nella misura del 22%.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni sociali: sono state chieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie (DURC) dell'impresa. Il DURC online rilasciato con protocollo INPS_39661963 attesta la regolarità dell'impresa sino al 12/6/2024.

Con Prot. 202302309VA00/3 del 22/12/2023 la Cassa Edile di Varese, ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, ha attestato positivamente la congruità dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori.

Obblighi assicurativi: l'appaltatore ha, inoltre, prodotto polizza n. PC4MMIBZ della Zurich Insurance, rilasciata dall'agenzia TO006 - Torino, emessa in data 25/07/2023, di copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi, ai sensi dell'art. 15 del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e conforme alle richieste dell'Amministrazione Comunale.

Avvisi ad opponendum: non essendo state occupate aree private non si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

Cessione di crediti: non risultano depositate agli atti dell'Amministrazione Comunale atti di cessione di crediti.

Accordi bonari: non sono stati sottoscritti accordi bonari.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza: Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dalla Geom. Sara De Maio. I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Alessandro Cavallo nominato anche come coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione.

Il sottoscritto, Arch. Alessandro Cavallo, direttore dei lavori in oggetto

CONSIDERATO

a seguito di sopralluogo finale in data 8 febbraio 2024,

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali,
- che si trovano in buono stato di conservazione,
- che sono stati regolarmente contabilizzati,
- che in alla revisione tecnico-contabile si può si può confermare l'importo dello stato finale,

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in € 270.845,40 (Euro duecentosettantamilaottocentoquarantacinque/40) comprensivi di € 30.112,81 (Euro trentamilaacentododici/81) per oneri della sicurezza, da cui, dedotto il certificato di pagamento n.1 d'importo pari ad € 269.491,17 (Euro duecentosessantanovemilaquattrocentonovantuno/17), resta il credito dell'impresa di € 1.354,23 (Euro milletrecentocinquantaquattro/23) che, salva la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'impresa PORTALUPI CARLO S.p.A., con sede in Salita San Salvatore, Ticineto (AL) a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato.

Malnate, lì 29/04/2024

Il Direttore dei Lavori
arch. Alessandro Cavallo

Il Rup
Geom. Sara De Maio

L'impresa
Portalupi Carlo SpA

Documento firmato digitalmente