



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31/2024 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 18/04/2024

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO DI MALNATE DEI LOCALI DELL'IMMOBILE DELL'EX SCUOLA MATERNA DI ROVERA

L'anno 2024 addì 18 del mese di 04 alle ore 14:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Presente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BOTTA CAROLA.

LA GIUNTA COMUNALE

Delibera di G.C. n. 31 del 18/04/2024 pag. 1/4



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PREMESSO:

- che PRO LOCO MALNATE - APS opera sul territorio comunale in sinergia con il Comune di Malnate al fine di aggregare tutti coloro che intendono promuovere lo sviluppo del territorio attraverso lo svolgimento di eventi e manifestazioni culturali;
- che per lo svolgimento delle attività di PRO LOCO MALNATE - APS, risulta necessario individuare una struttura adeguata per la conservazione delle dotazioni strumentali e per la programmazione delle attività;

ATTESO che PRO LOCO MALNATE - APS ha richiesto l'utilizzo di locali di proprietà comunale da adibire a propria sede;

RILEVATO che, a tal fine, il Comune di Malnate ha individuato l'immobile dell'ex scuola materna di Rovera, in particolare quattro locali posti al piano rialzato, il magazzino esterno e il giardino, come identificati nelle planimetrie della bozza del contratto di comodato, allegata al presente atto;

DATO ATTO che:

- il principio di fruttuosità dei beni pubblici impone alle pubbliche amministrazioni di gestire il proprio patrimonio in modo da ottenere la massima redditività possibile;
- la magistratura contabile (per esempio, SRC Veneto, deliberazioni n. 109/2022/PAR) ha ricordato come il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o superiore rispetto a quello perseguibile mediante il mero sfruttamento economico dei beni, ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcuno scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni, unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere;
- rientra nella sfera della discrezionalità dell'ente locale la scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, previa valutazione e comparazione di tutti gli interessi coinvolti nel processo decisionale (Corte dei Conti, SRC Lombardia n. 172/2014/PAR, SRC Campania n. 357/2016/PAR, SRC Sicilia n. 183/2021/PAR);

CONSIDERATO:

- il costante impegno di PRO LOCO MALNATE - APS sul territorio comunale in collaborazione con le altre Associazioni a favore della comunità locale;
- che è volontà dell'Amministrazione Comunale supportare le attività realizzate da PRO LOCO MALNATE - APS;

RITENUTO di voler, quindi, concedere in comodato d'uso a PRO LOCO MALNATE - APS i locali dell'immobile dell'ex scuola materna di Rovera per due anni, rinnovabili per ulteriori due anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato, come da bozza di contratto allegata al presente atto;

CONSIDERATO che le condizioni contrattuali come definite nella bozza di contratto garantiscono la compatibilità finanziaria e gestionale del presente atto, tenuto anche conto che le spese di conduzione dell'immobile, nel quale insistono i locali concessi in comodato, sono divise in parti uguali tra il Comune di Malnate e PRO LOCO MALNATE - APS, mentre le spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato sono poste a carico dell'Associazione stessa;

VALUTATO, pertanto, comparati tutti gli interessi coinvolti nel processo decisionale, che la forma contrattuale del comodato d'uso proposta, alle condizioni specificate nella bozza di contratto allegata, risponde alla duplice necessità per l'Ente di garantire:



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- la compatibilità della scelta con le regole di finanza pubblica e di programmazione/bilancio dell'Ente ai sensi del D. Lgs. 267/2000;
- il soddisfacimento di un interesse pubblico almeno equivalente a quello che possa essere ottenuto mediante lo sfruttamento economico del medesimo immobile;

VISTA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, la concessione in comodato d'uso alla PRO LOCO MALNATE – APS dei locali dell'immobile ex scuola materna di Rovera (identificativi catastali: Foglio: 908 – Particella: 7584), come individuati nelle planimetrie della bozza del contratto di comodato allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) **DI DARE ATTO** che:
 - la concessione in comodato d'uso dei locali dell'immobile, ex scuola materna di Rovera, alla PRO LOCO MALNATE – APS avviene alle condizioni di cui alla bozza di contratto sopra richiamata;
 - le spese relative alle utenze e alla conduzione dell'immobile, nel quale insistono i locali concessi in comodato, sono divise in parti uguali tra il Comune di Malnate e la PRO LOCO MALNATE - APS;
 - le spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato sono poste a carico di PRO LOCO MALNATE – APS;
 - le spese di manutenzione straordinaria che si rendessero necessarie per l'uso del bene sono a carico del Comune di Malnate, che disporrà gli interventi compatibilmente con le risorse di bilancio e nei tempi richiesti dalle procedure da porre in essere.
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio competente di adottare gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.
- 4) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00, come risulta nella parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, al fine di rendere disponibile nel più breve tempo possibile i locali concessi e garantire la continuità delle attività di PRO LOCO MALNATE - APS, con voto unanime favorevole, espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA