

COMUNE DI MALNATE**Piazza Vittorio Veneto n.2, 21046, Malnate (VA)****LAVORI:** OPERE DI RIFACIMENTO PARZIALE DELLA COPERTURA
DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "A. SABIN"**IMPRESA:** FRATELLI MALAFRONTI s.r.l.**CIG:** 9401557A43 **CUP:** B24D22001120006**Contratto d'Appalto:** Scrittura privata del 16/03/2023

* * * *

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n° 207/2010 ex artt. 195 e 208 del

Regolamento di cui al D.P.R. n. 554/1999)

* * * * *

L'anno duemilaventiquattro il giorno cinque del mese di aprile (05/04/2024) a
seguito di preavviso dato dal sottoscritto Direttore dei Lavori, sono convenuti
presso i luoghi dei lavori in oggetto, i Signori:

- Dr. Ing. Alessandro Martarello, in qualità di Direttore dei Lavori

- Signor Malafronte Salvatore, in qualità di legale rappresentante dell'impresa

FRATELLI MALAFRONTI S.r.l.

Il Dott. Ing. Alessandro Martarello in qualità di Direttore dei Lavori, alla
presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, ha
proceduto ai necessari accertamenti e riscontri al fine di verificare la regolare
esecuzione dei lavori.

VISTI:

- Il progetto definitivo-esecutivo "OPERE DI RIFACIMENTO PARZIALE
DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "A. SABIN"



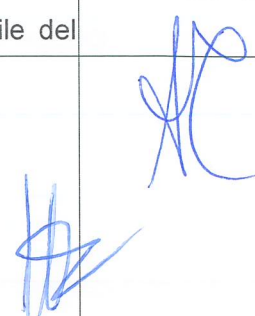
approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 08/09/2022 e con determina n. 480 del 13/09/2023, redatto dall' Ing. Martarello Alessandro;

- La determina n. 489 del 14/09/2022 con cui si aggiudica in via definitiva l'appalto delle opere, con un'offerta di € **65.000,00** oltre IVA, di cui € **57.819,48** per i lavori e € **7.180,52** per oneri della sicurezza;
- La determina n. 82 del 21/02/2023 con cui veniva approvata l'anticipazione contrattuale del 30%, per un importo di € **19.500,00** oltre IVA;
- La determina n. 88 del 23/02/2023 con cui veniva rettificato l'importo contrattuale di anticipazione, corrispondente al 30% oltre IVA al 10%;

CONSIDERATO CHE:

AFFIDAMENTO DEI LAVORI: con lettera d'invito del Responsabile del Servizio Area Tecnica – Lavori Pubblici Arch. Daniela Galli è stata indetta la procedura di affidamento diretto dei lavori, mediante la procedura telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Decreto legislativo 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. A) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e successive modificazioni e integrazioni, mediante piattaforma SINTEL al report n. 159397255 per cui è risultata affidataria l'impresa FRATELLI MALAFRONTI S.r.l., denominata di seguito "Appaltatore", con sede in Via C. Noè n.45, 21013, Gallarate (VA), con appalto "a misura", per un importo complessivo di € 65.000,00 oltre IVA di cui € 57.819,48 per lavori ed € 7.180,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Arch. Daniela Galli, Responsabile del



Servizio area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Malnate.

ASSICURAZIONE DELLE OPERE E DELLE ATTREZZATURE: Ai sensi

dell'art. 10 del Contratto d'appalto, l'Appaltatore ha presentato la copertura

assicurativa ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche (art. 129,

comma 1) e dell'art. 125 comma 1 del DPR 207/2010, con polizza n.

410726256 della compagnia Generali Italia S.p.A. agenzia di Milano

Amendola (T5F 00) per la copertura assicurativa per danni di esecuzione e

civile verso terzi;

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: L'impresa ha attestato la propria regolarità

contributiva presentando il DURC (documento unico della regolarità

contributiva) n. prot. INAIL_42973236 con scadenza al 16/07/2024.

SUBAPPALTI: Non ci sono stati subappalti

PERIZIA DI VARIANTE: Non ci sono state varianti al progetto.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI: Non è stato necessario

redigere nuovi verbali prezzi.

ATTI AGGIUTIVI AL CONTRATTO D'APPALTO: No.

SOMME IMPEGNATE: Per quanto detto, la spesa totale impegnata,

derivante dal quadro economico della variante in corso d'opera, con

adeguamento prezzi, risulta:

Opere a misura (al netto del ribasso): € 57.819,48

Oneri di sicurezza: € 7.180,52

Totale: € 65.000,00

CONSEGNA DEI LAVORI: Con Verbale di Consegna dei Lavori in data

15/09/2022, tutte le aree sono state consegnate all'Appaltatore.

TEMPO PER ULTIMAZIONE LAVORI: il tempo utile per l'ultimazione dei

lavori veniva fissato in 42 (quarantadue) giorni solari e consecutivi, dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori. Pertanto, l'ultimazione degli stessi è stata fissata al 26/10/2022.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: Durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate le seguenti sospensioni:

SOSPENSIONE N. 1 del 19 settembre 2022; RIPRESA DEI LAVORI N. 1 del 03 luglio 2023 (287 giorni di sospensione complessivi). Nuova data di ultimazione dei lavori fissata per il 09/08/2023.

SOSPENSIONE N. 2 del 04 agosto 2023; RIPRESA DEI LAVORI N. 2 del 28 agosto 2023 (24 giorni di sospensione complessivi). Nuova data di ultimazione dei lavori fissata per il 02/09/2023.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 2 settembre 2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione complessiva dei lavori è avvenuta il giorno 1° settembre 2023 come accertato dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto il 1° settembre 2023 e quindi in tempo utile.

Come evidenziato nel certificato di ultimazione dei lavori, sono state riscontrate alcune lavorazioni di finitura da effettuare. All'impresa sono stati concessi 60gg naturali e consecutivi per completare tali opere.

Con verbale di constatazione di ultimazione dei lavori redatto in data 31/10/2023, è stato accertato l'effettivo completamento delle suddette opere.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni particolari fornite all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

ORDINI DI SERVIZIO: non sono stati emessi ordini di servizio durante il corso dei lavori.

RISERVE – ACCORDI BONARI: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO: Sono stati emessi n. 1 Certificato di pagamento.

Certificato di pagamento n.1, in data 31 agosto 2023, di importo pari a € 46.510,08;

CONTO FINALE DEI LAVORI: La relazione dello Stato Finale è stata redatta in data 19 marzo 2024 e da essa risulta il seguente prospetto:

a) Importo dei lavori eseguiti.....€57.819,48

b) Oneri per la sicurezza€ 7.180,52

c) Sommano nette€ 65.000,00

d) A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa..... - € 61.781,89

e) A dedurre le ritenute contrattuali.....€ 0,00

f) A dedurre le penali applicate € 0,00

g) Resta il credito netto dell'Impresa in.....€ 3.218,11

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori (al netto della proposta offerta dell'impresa)..... € 65.000,00

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale (e)€ 65.000,00

Con una maggiore/minore spesa di€ 0,00

Lo Stato Finale è stato accettato dall'Impresa senza apporre alcuna riserva.

CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

Non vi è differenza tra somma autorizzata e somma spesa per i lavori.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI E ASSICURAZIONI SOCIALI:

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro, con la posizione assicurativa INAIL di Gallarate n. 4622629, P.A.T. n. 93083244, INPS di Varese n. VA8710414876

DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Martarello Alessandro, così come l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, in quanto le aree di intervento sono di proprietà dell'ente committente.

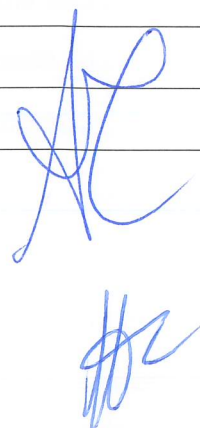
AVVISI AI CREDITORI E CESSIONE DEI CREDITI: Non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei crediti maturati con il contratto in oggetto.

INFORTUNI SUI LAVORI: Non risulta che siano avvenuti infortuni sul lavoro.

EVENTI METEOROLOGICI: Durante i lavori non si sono verificati eventi meteorologici o altri eventi che hanno prodotto danni alle opere.

CONSTATATO CHE:

1. i lavori, sopra indicati, eseguiti dall'Impresa Fratelli Malafronte S.r.l. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
2. nell'esecuzione dei lavori sono state osservate le prescrizioni da contratto e risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
3. per quanto non più ispezionabile o di difficile ispezione il rappresentante dell'Impresa ha dichiarato, per gli effetti dell'art.1667 del Codice Civile,



che non vi sono difformità o vizi di costruzione, restando peraltro ferma la responsabilità dello stesso Appaltatore per tutti i vizi occulti che si dovessero manifestare dopo la firma del presente atto, in relazione alle opere eseguite;

4. le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

5. la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

6. i lavori sono stati compiuti in tempo utile;

7. l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato agli ordini ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;

8. l'Impresa appaltatrice ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo e previdenziale, come certificato dai prescritti documenti attestanti la regolarità contributiva ed assicurativa;

9. nella compilazione del "Conto Finale dei Lavori" sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali;

10. non è stato necessario pubblicare gli avvisi ad opponendum;

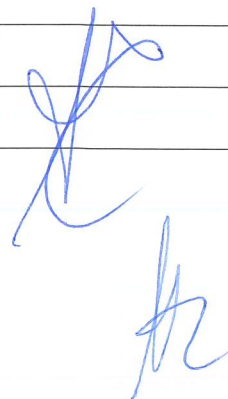
11. dalla documentazione finale risulta che l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei crediti e non sussistono atti impeditivi di altro genere;

12. l'ammontare dei lavori rientra nei limiti della somma autorizzata;

13. che per le opere realizzate non sono state eseguite prove sui materiali utilizzati;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra assegnati all'impresa Fratelli Malafronte S.r.l., con



sede in Via Magenta n. 37, 21013 Gallarate (VA), sono stati regolarmente eseguiti con buon esito e non hanno dato luogo a vertenze e pertanto ne liquida l'importo netto che dal Conto Finale dei Lavori ammonta ad Euro 65.000,00 da cui:

detraendo gli acconti corrisposti € 61.781,89

resta il credito netto dell'impresa di € 3.218,11

(diconsi **Euro tremiladuecentodiciotto/11**).

L'Appaltatore, con il presente documento, comunica di non richiedere un adeguamento prezzi di cui all'Art. 1 comma 458 della Legge di Bilancio n. 197 del 29.12.2022, al D.L. n. 157 del 11.11.21 e all'Art. 26, commi 2 e 3, DL n. 50 del 17 maggio 2022 e s.m.i. reputando l'importo congruo.

Malnate, 05 aprile 2024

Il Direttore dei Lavori - Ing. Alessandro Martarello

L'Appaltatore Fratelli Malafronte S.r.l.

Sig. Salvatore Malafronte

Il Responsabile di Procedimento – Arch. Daniela Galli

F.LLI MALAFRONTI S.R.L.
VIA MAGENTA 27
21013 GALLARATE (VA)
P.I./C.F. 02564390124

