



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 305 del 13/05/2024

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO CIVICO E DI NUOVI UFFICI PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CODICE CUP B23B19000220004 -COD. CIG B0D4DC26D4. AGGIUDICAZIONE LAVORI ALL'IMPRESA EDIL EUROPA SRL DI TORINO, AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO ED ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.14 in data 26/03/2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31.12.2024 ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 20.12.2023, n. 85, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 21.12.2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 15.06.2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30.03.2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

PREMESSO che:

- 1) con la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21.10.2019, veniva approvato il *"PFTE per l'utilizzo degli edifici comunali di Via Volta, Via Matteotti e Via Marconi"* redatto dallo Studio Veronesi Arching, con sede a Malnate (VA);
- 2) con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.11.2019 veniva approvato la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale veniva inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara;
- 3) con la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 641 del 28.11.2019 si impegnava la spesa complessiva pari ad €. 4.996.000,00 ad appositi capitoli di Bilancio 2019 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;
- 4) a seguito della conclusione delle operazioni di gare svolte dalla SUA di Varese e della procedura di verifica dei requisiti con la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 384 in data 03.08.2020, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP costituito dalla società *"3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L."*, in qualità di mandataria, e da *"EQ INGEGNERIA - Ghibauda Cagni Zilioli Associati"*, Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, *"DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli"*, Arch. Sara SABIA, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti;
- 5) con la deliberazione della Giunta comunale n. 109 in data 28.07.2022 sono stati forniti ulteriori chiarimenti/indicazioni al gruppo di Progettazione ed approvato l'aggiornamento delle linee di indirizzo in recepimento di quanto sopra e quali integrazione del PTFE approvato con la delibera di G.C. n. 140/2019;

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2022 con la quale è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche e formalizzato l'importo della spesa complessivi €. 6.450.000,00 di cui €. 4.996.000,00 già finanziato 2019 e per la restante integrata con fondi del bilancio 2022;
- la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 785 del 21.12.2022 con la quale è stato formalizzato l'incremento della spesa ed impegnata la quota di €. 1.454.000,00 nell'apposito capitolo di Bilancio 2022 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;
- la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 432 in data 28.07.2023 con la quale al termine delle operazioni di verifica è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori a base di appalto €. 4.798.259,08;

ATTESO che a seguito della consegna degli elaborati del progetto esecutivo avvenuta in data 26.10.2023 gli stessi sono stati sottoposti a verifica e validazione redatta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 conclusasi in data 22.12.2023;

RILEVATO che determina del Responsabile del Servizio n. 874 del 22.12.2023 ha seguito della positiva validazione è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola per un importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori netti €. 4.796.444,23;

VISTE la determina n. 56 in data 31.01.2024 ed il successivo atto integrativo n. 120 del 06.03.2024 con le quali è stata formalizzata decisione a contrarre, delegata la Stazione Unica Appaltante di Varese ed assunto il relativo impegno di spesa;

RILEVATO che la procedura di affidamento è stata svolta a cura delle SUA della Provincia di Varese sulla piattaforma regionale Sintel - Aria, avente quale termine presentazione offerte: 03.04.2024 alle ore 12:00 e che entro tale termine il termine sono state prodotte 4/quattro offerte, ai sensi dell'Art.54 D.Lgs. 36/2023, essendo le offerte minori di 5 non è stata calcolata la soglia di anomalia;

PRESO ATTO che in successiva seduta pubblica di gara il giorno 04.04.2024 alle ore 08:45 il costituito seggio ha svolto le operazioni previste come riassunte nel Verbale di gara trasmesso dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese prot. n. 18183/2024, dal quale emerge che la miglior offerta è stata presentata dall'Impresa EdilEuropa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012 che ha offerto un ribasso pari al 14,890%;

PRESO ATTO

- che le verifiche sono state completate da parte della S.U.A. mediante il Fascicolo virtuale dell'operatore economico sistema Avcpass, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.94 del decreto legislativo n.36/2023, come trasmesse al protocollo dell'Ente, consistenti in:
 1. Certificato Anagrafe Sanzioni Amministrative – negativo;
 2. Casellario ANAC – negativo;
 3. Casellario Giudiziario - negativo;
 4. Regolarità Fiscale – regolare;
 5. Documento Regolarità contributiva – regolare;
 6. Ottemperanza art. 7 legge 68/1999 – non rilevati;
 7. Registro delle impresa registro imprese ANAC;
 8. White list – iscrizione a tutto il 07.02.2025
 9. Costo della manodopera indicato superiore a quanto inserito nei documenti di gara;
- che l'impresa EdilEuropa Srl di Torino in fase di offerta ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi nello specifico le opere rientranti nelle categorie:
 - ✓ OG1- opere edili;
 - ✓ OS6-finiture di opere generali;
 - ✓ OS13- strutture prefabbricate in C.A.);
 - ✓ OG11 – Impianti tecnologici, nei limiti previsti dalla legge;

CONSIDERATO che per quanto sopra il contratto da stipularsi con l'aggiudicatario dell'appalto, al netto del ribasso offerto pari al 14,890%, ammonta a netti €. 4.266.294,19 comprensivi di €. 1.136.459,24 quale importo per la mano d'opera non assoggettato a ribasso ed oneri per la sicurezza per anch'essi non soggetti a ribasso pari ad € 99.541,48, oltre I.V.A. del 4% e 10% per €. e così per complessivi €. 4.691.067,69 come di seguito dettagliato:

	IMPORTO DEI LAVORI:	
A1	Opere edili	€ 1.285.939,15
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%	€ 191.476,34
	sommano voci A1	€ 1.094.462,81
B1	Opere abbattimento Barriere Architettoniche	€ 36.343,62
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%	€ 5.411,57
	Sommano voci B	€ 30.932,05

	Mano d'opera su opere edili	€ 471.228,74
	Sommano voci A1 e B	€ 1.596.623,61
A2	Opere strutturali	€ 1.052.144,19
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%	-€ 156.664,27
		€ 895.479,92
	Mano d'opera su opere strutturali	€ 353.738,31
	Sommano voci A2	€ 1.249.218,23
A3	Impianti meccanici, termofluidici ed anticendio	€ 523.712,47
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%	-€ 77.980,79
		€ 445.731,68
	Mano d'opera su impianti meccanici	€ 146.460,11
	Sommano voci A3	€ 592.191,79
A4	Impianti elettrici e speciali	€ 662.304,08
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%	-€ 98.617,08
		€ 563.687,00
	Mano d'opera su impianti elettrici	€ 165.032,08
	Sommano voci A4	€ 728.719,08
A5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 99.541,48
	Sommano importi per lavori al netto del ribasso offerto	€ 4.266.294,19
	I.V.A. 4%	€ 1.237,28
	I.V.A. 10%	€ 423.536,21
	Totale importo di contratto	€ 4.691.067,69

RITENUTO quindi, di aggiudicare in via definitiva, all'Impresa EdilEuropa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012, i lavori di "Realizzazione di un nuovo Polo Civico e di nuovi uffici per l'Amministrazione Comunale per un importo pari ad € 4.366.294,19 di cui € 1.236.000,72 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 10% sulle relative opere;

CONSIDERATO che ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 118 del 23.06.2011 (Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili) in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori e della riallocazione del ribasso d'asta tra le somme a disposizione, si rende necessario procedere all'approvazione dell'aggiornamento del quadro economico generale di progetto, A tal fine viene di seguito riportato lo schema di confronto pre e post gara e relativa suddivisione delle quote di finanziamento:

Quadro economico generale di progetto		Approvazione 22.12.2023	Aggiudicazione 10/05/2024
	IMPORTO DEI LAVORI:		
A1	Opere edili	€ 1.285.939,15	€ 1.285.939,15
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%		-€ 191.476,34
	sommano voci A1		€ 1.094.462,81
B1	Opere abbattimento Barriere Architettoniche	€ 36.343,62	€ 36.343,62
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%		-€ 5.411,57
	Sommano voci B		€ 30.932,05
	Mano d'opera su opere edili	€ 471.228,74	€ 471.228,74
	Sommano voci A1 e B	€ 1.596.623,61	€ 1.596.623,61
A2	Opere strutturali	€ 1.052.144,19	€ 1.052.144,19

	a dedurre ribasso d'asta pari al 14,89%		-€ 156.664,27
			€ 895.479,92
	Mano d'opera su opere strutturali	<u>€ 353.738,31</u>	<u>€ 353.738,31</u>
	Sommano voci A2	€ 1.249.218,23	€ 1.249.218,23
A3	Impianti meccanici, termofluidici ed anticendio	<u>€ 523.712,47</u>	<u>€ 523.712,47</u>
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14,89%		-€ 77.980,79
			€ 445.731,68
	Mano d'opera su impianti meccanici	<u>€ 146.460,11</u>	<u>€ 146.460,11</u>
	Sommano voci A3	€ 592.191,79	€ 592.191,79
A4	Impianti elettrici e speciali	<u>€ 662.304,08</u>	<u>€ 662.304,08</u>
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14,89%		-€ 98.617,08
			€ 563.687,00
	Mano d'opera su impianti elettrici	<u>€ 165.032,08</u>	<u>€ 165.032,08</u>
	Sommano voci A4	€ 728.719,08	€ 728.719,08
A5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 99.541,48	€ 99.541,48
	Sommano importi per lavori al netto del ribasso offerto	€ 4.796.444,23	€ 4.266.294,19
	SOMME A DISPOSIZIONE:		
	I.V.A. (10%) sui lavori	<u>€ 475.129,59</u>	<u>€ 423.536,21</u>
	I.V.A. (4%) sui lavori	<u>€ 1.805,93</u>	<u>€ 1.237,28</u>
	Imprevisti compresa IVA 5%	<u>€ 263.804,43</u>	<u>€ 263.804,43</u>
	Interventi di abbattimento fabbricati verso p.zza Tessitrici	<u>€ 23.193,83</u>	<u>€ 23.193,83</u>
	Spese tecniche per coordinamento ai fini della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di abbattimento fabbricati (Oneri 4% ed IVA 22%)	<u>€ 1.649,44</u>	<u>€ 1.649,44</u>
	Spese tecniche relative alle opera infrastrutturali alla progettazione, definitiva ed esecutiva direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva(Oneri 4% ed IVA 22%)	<u>€ 535.401,80</u>	<u>€ 535.401,80</u>
	Supporto al rup per verifica e validazione	<u>€ 49.952,66</u>	<u>€ 49.952,66</u>
	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, certificazione energetica, collaudo statico e SCIA VVF	<u>€ 88.010,00</u>	<u>€ 88.010,00</u>
	Redazione studio biblio economico (i.V.A. compresa)	<u>€ 5.075,20</u>	<u>€ 5.075,20</u>
	Indagine sismica a supporto della progettazione (iva compresa)	<u>€ 5.764,50</u>	<u>€ 5.764,50</u>
	Sostituzione palo video sorveglianza	<u>€ 2.196,00</u>	<u>€ 2.196,00</u>
	Esecuzione indagini strutturali ed assistenza edile (iva compresa)	<u>€ 2.000,80</u>	<u>€ 2.000,80</u>
	Contributo ANAC su gara professionisti	<u>€ 375,00</u>	<u>€ 375,00</u>
	Spese di pubblicazione bando e compenso commissione	<u>€ 4.924,01</u>	<u>€ 5.000,00</u>
	Spese SUA affidamento professionisti	<u>€ 1.620,36</u>	<u>€ 1.620,36</u>
	Pubblicazione bando su GUI	<u>€ 1.211,25</u>	<u>€ 1.211,25</u>
	Spese pubblicità esito di gara e compenso commissione	<u>€ 1.718,58</u>	<u>€ 1.718,58</u>
	Spese spostamento contatori gas	<u>€ 2.159,40</u>	<u>€ 2.159,38</u>
	Spese per sondaggi caratterizzazione delle terre	<u>€ 3.050,00</u>	<u>€ 3.050,00</u>
	Spese per analisi caratterizzazione delle terre	<u>€ 4.636,00</u>	<u>€ 4.636,00</u>

intervento pulizia straordinaria	€ 1.220,00	€ 1.220,00
Allontanamento piccioni e sanificazione	€ 6.039,00	€ 6.039,00
Presentazione pratica VVF	€ 300,00	€ 300,00
Incentivo alla progettazione di cui all'art. 45 del Dlgs. 36/2023	€ 43.168,00	€ 43.168,00
Accantonamento per accordi bonari	€ 95.928,88	€ 95.928,88
Contributo ANAC lavori	€ 660,00	€ 880,00
Spese di pubblicazione bando lavori	€ 5.000,00	€ 0,00
Spese SUA affidamento lavori	€ 7.500,00	€ 5.600,00
Sommano interventi propedeutici e finalizzati alla realizzazione dell'opera quali: allacci ai pubblici servizi, sgombero e trasloco ed ecotassa e art 133 del codice	€ 13.961,11	€ 25.945,14
Ribasso d'asta e risparmi sull'IVA	-----	€ 582.312,06
Somme a disposizioni	€ 1.653.555,77	€ 2.183.705,81
Totale opera	€ 6.450.000,00	€ 6.450.000,00

ATTESO che a seguito dell'attuale affidamento dei lavori nonché delle informazioni ad oggi disponibili, ponendo quale presupposto l'inizio dei lavori per il prossimo mese di luglio ed ipotizzando il completamento delle strutture entro il prossimo 31.12.2024 nonché il termine dei lavori, al netto di proroghe. Sospensioni ed altre vicende contrattuali, per la fine del 2025, il cronoprogramma della spesa viene come di seguito aggiornato:

anni precedenti	2022	2023	2024	2025
€ 77.640,00	€ 138.364,46	€ 243.051,33	€ 3.191.944,11	€ 2.799.000,10
€ 6.450.000,00				

DARE ATTO che a seguito dell'individuazione della miglior offerta è necessario aggiornare gli stanziamenti del capitolo 726 mediante variazione degli impegni di spesa, ovvero procedendo a rideterminare in diminuzione l'impegno n. 80/2024 sub. 38 in complessivi €. 2.905.514,37 nonché adeguare anche quanto previsto per l'annualità 2025 all'impegno 2/2025 sub. 2 per €. 2.905.514,37 ed all'impegno 77 sub.4 la quota rimanente par ad €. 521.557,78 ;

DARE ATTO della necessità di impegnare al capitolo 726, che presenta la necessaria disponibilità, l'importo di aggiudicazione per complessivi **€ 4.691.067,69** così suddivisi:

- per l'annualità 2024 l'importo di €. 2.905.514,37 all'impegno 80/24- sub. 38;
- per l'annualità 2025 il restante importo di €. 1.785.553,32 così suddiviso:
 - ✗ per la di € 1.263.995,54 all'imp. 2- sub. 2 dell'annualità 2025;
 - ✗ per la di €. 521.557,78.all'imp. 77- sub. 4 dell'annualità 2025;

ACCERTATO che quanto non specificatamente impegnato rimane in disponibilità del Q.E. generale dell'opera che potrà essere aggiornato a seguito dell'affidamento del rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica, della consegna dei lavori, degli stato di avanzamento degli stessi o di altra necessità;

ATTESO che conseguentemente alla specifiche di cui sopra si procederà se necessario ad adeguare gli impegni di spesa rideterminando la competenza in conformità con gli atti finanziari dell'Ente, senza che ciò comporti maggiori oneri e confermando nel contempo l'importo complessivo dell'opera in €. 6.450.000,00;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è **B23B19000220004** ;

- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è **B0D4DC26D4**;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

DATO ATTO inoltre che il fondo di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 è stato determinato in applicazione del Regolamento Comunale per la ripartizione del Fondo Incentivante nella misura del 60% del 1,5% in complessivi € 43.168,00, sarà destinato al gruppo di lavoro dei dipendenti, come di seguito riportato, che hanno partecipato al progetto ed alla sua realizzazione, rinviando nel contempo la definizione puntuale dei singoli percentuali in applicazione del relativo regolamento comunale:

- arch. Daniela Galli (RUP)
- arch. Massimiliano Filipozzi (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
- gem. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
- dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo);
- Arch. Angelo Cibir (collaboratore tecnico)
- geom. Antonio Magrini (collaboratore tecnico)
- geom. Pasquale Vivirito (collaboratore tecnico – BBA)
- rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

OSSERVANDO che in relazione al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 tra il firmatario e i destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO che l'opera in parola è finanziata al Capitolo 726 del Bilancio dell'Ente per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00;

VISTO:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il DPR. 8 giugno 2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*
- la L.R. 4 marzo 2009 n. 3 *"Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;

VISTO il bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024/2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 20.12.2023;

DETERMINA di

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AGGIUDICARE** all'Impresa EdilEuropa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012, i lavori di *"Realizzazione di un nuovo Polo Civico e di nuovi uffici per l'Amministrazione Comunale"* per un importo pari a netti € 4.266.294,19 di cui

€ 1.236.000,72 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 10% sulle relative opere; così per un importo complessivo pari ad € 4.691.067,69;

3. **DI DARE ATTO** all'Impresa EdilEuropa Srl con sede i a Torino in fase di offerta ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi nello specifico le opere rientranti nelle categorie:
- OG1- opere edili;
 - OS6-finiture di opere generali;
 - OS13- strutture prefabbricate in C.A.);
 - OG11 – Impianti tecnologici, nei limiti previsti dalla legge;
4. **DARE ATTO** che sulla scorta delle risultanze di gara e dell'offerta economica proposta, come da verbale sopra richiamato, l'importo del contratto da stipularsi con l'aggiudicatario, ammonta a complessivi € 4.691.067,69 così determinato:

IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso offerto del 14.89%:		
A1	Opere edili -al netto ribasso offerto	€ 1.094.462,81
B1	Opere abbattimento BB.A.-al netto ribasso offerto	€ 30.932,05
	Mano d'opera su opere edili	€ 471.228,74
	Sommano voci A1 e B1	€ 1.596.623,61
A2	Opere strutturali-al netto ribasso offerto	€ 895.479,92
	Mano d'opera su opere strutturali	€ 353.738,31
	Sommano voci A2	€ 1.249.218,23
A3	Impianti meccanici, termofluidici ed anticencendio- al netto ribasso offerto	€ 445.731,68
	Mano d'opera su impianti meccanici	€ 146.460,11
	Sommano voci A3	€ 592.191,79
A4	Impianti elettrici e speciali al netto ribasso offerto	€ 563.687,00
	Mano d'opera su impianti elettrici	€ 165.032,08
	Sommano voci A4	€ 728.719,08
A5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 99.541,48
	Sommano importi per lavori al netto del ribasso offerto	€ 4.266.294,19
	I.V.A. 4%	€ 1.237,28
	I.V.A. 10%	€ 423.536,21
	Totale importo di contratto	€ 4.691.067,69

5. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dell'opera come rideterminato e riportato in premessa, comprensivo delle economie di gara;

Quadro economico generale di progetto -Aggiudicazione lavori		Data 10/05/2024
	IMPORTO DEI LAVORI:	
A1	Opere edili	€ 1.285.939,15
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%	€ 191.476,34
	sommano voci A1	€ 1.094.462,81
B1	Opere abbattimento Barriere Architettoniche	€ 36.343,62
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%	€ 5.411,57
	Sommano voci B	€ 30.932,05
	Mano d'opera su opere edili	€ 471.228,74

	Sommano voci A1 e B	€ 1.596.623,61
A2	Opere strutturali	€ 1.052.144,19
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14,89%	-€ 156.664,27
		€ 895.479,92
	Mano d'opera su opere strutturali	€ 353.738,31
	Sommano voci A2	€ 1.249.218,23
A3	Impianti meccanici, termofluidici ed anticendio	€ 523.712,47
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14,89%	-€ 77.980,79
		€ 445.731,68
	Mano d'opera su impianti mecccanici	€ 146.460,11
	Sommano voci A3	€ 592.191,79
A4	Impianti elettrici e speciali	€ 662.304,08
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14,89%	-€ 98.617,08
		€ 563.687,00
	Mano d'opera su impianti elettrici	€ 165.032,08
	Sommano voci A4	€ 728.719,08
A5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 99.541,48
	Sommano importi per lavori al netto del ribasso offerto	€ 4.266.294,19
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
	I.V.A. (10%) sui lavori	€ 423.536,21
	I.V.A. (4%) sui lavori	€ 1.237,28
	Imprevisti compresa IVA 5%	€ 263.804,43
	Interventi di abbattimento fabbricati verso p.zza Tessitrici	€ 23.193,83
	Spese tecniche per coordinamento ai fini della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di abbattimento fabbricati (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 1.649,44
	Spese tecniche relative alle opera infrastrutturali alla progettazione, definitiva ed esecutiva direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva(Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 535.401,80
	Supporto al rup per verifica e validazione	€ 49.952,66
	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, certificazione energetica, collaudo statico e SCIA VVF	€ 88.010,00
	Redazione studio biblio economico (i.V.A. compresa)	€ 5.075,20
	Indagine sismica a supporto della progettazione (iva compresa)	€ 5.764,50
	Sostituzione palo video sorveglianza	€ 2.196,00
	Esecuzione indagini strutturali ed assistenza edile (iva compresa)	€ 2.000,80
	Contributo ANAC su gara professionisti	€ 375,00
	Spese di pubblicazione bando e compenso commissione	€ 5.000,00
	Spese SUA affidamento professionisti	€ 1.620,36
	Pubblicazione bando su GUI	€ 1.211,25
	Spese pubblicità esito di gara e compenso commissione	€ 1.718,58
	Spese spostamento contatori gas	€ 2.159,38

	Spese per sondaggi caratterizzazione delle terre	€ 3.050,00
	Spese per analisi caratterizzazione delle terre	€ 4.636,00
	intervento pulizia straordinaria	€ 1.220,00
	Allontanamento piccioni e sanificazione	€ 6.039,00
	Presentazione pratica VVF	€ 300,00
	Incentivo alla progettazione di cui all'art. 45 del Dlgs. 36/2023	€ 43.168,00
	Accantonamento per accordi bonari	€ 95.928,88
	Contributo ANAC lavori	€ 880,00
	Spese di pubblicazione bando lavori	€ 0,00
	Spese SUA affidamento lavori	€ 5.600,00
	Sommano interventi propedeutici e finalizzati alla realizzazione dell'opera quali: allacci ai pubblici servizi, sgombero e trasloco ed ecotassa e art 133 del codice	€ 25.945,14
	Ribasso d'asta e risparmi sull'IVA	€ 582.312,06
	Somme a disposizioni	€ 2.183.705,81
	Totale opera	€ 6.450.000,00

6. **DARE ATTO** della necessità di impegnare al capitolo 726, che presenta la necessaria disponibilità, l'importo di aggiudicazione per complessivi **€ 4.691.067,69** così suddivisi:

- per l'annualità 2024 l'importo di € 2.905.514,37 all'impegno 80/24- sub. 38;
- per l'annualità 2025 il restante importo di € 1.785.553,32 così suddiviso:
 - ✗ per la di € 1.263.995,54 all'imp. 2- sub. 2 dell'annualità 2025;
 - ✗ per la di € 521.557,78 all'imp. 77 - sub. 4 dell'annualità 2025;

7. **DI AGGIORNARE** il gruppo di lavoro ai fini della ripartizione del fondo incentivante quantificato di cui sopra dando atto che si rinvia a successivo atto la determinazione delle singole quote spettanti ai componenti del gruppo di lavoro:

- arch. Daniela Galli (RUP)
- arch. Massimiliano Filipozzi (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
- geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
- dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo);
- Arch. Angelo Cibir (collaboratore tecnico)
- geom. Antonio Magrini (collaboratore tecnico)
- geom. Pasquale Vivirito (collaboratore tecnico – BBA)
- rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)

8. **DI DARE ATTO** che le economie di gara determinate in € 582.312,06 Iva compresa rimangono in disponibilità del quadro economico generale di progetto;

9. **DI PRECISARE CHE:**

- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa;
- con la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 384 in data 03/08/2020, come integrata da ultimo con l'atto n. 129 in data 15.03.2021, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.", in qualità di mandataria, e da "EQ INGEGNERIA - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. SABIA Sara, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori comprensive della Direzione dei lavori ed il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

10. **DI DISPORRE** l'immediata trasmissione alla S.U.A. della Provincia di Varese della presente Determinazione e ciò al fine di consentire gli adempimenti di competenza alla S.U.A. stessa e di comunicare l'avvenuta aggiudicazione all'affidatario;
11. **DI DARE ATTO** altresì che la spesa complessiva dell'opera è finanziata con fondi propri della Stazione Appaltante per € 6.450.000,00;
12. **DI PRECISARE** che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità attraverso la pubblicazione sul sito web sull'Ente come previsto dall'ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 ed art. 83 del D.lgs 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti e pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
13. **DI DARE ATTO** infine che gli impegni di spesa e sub impegni sopra elencati sono riportati nella scheda contabile allegata al presente atto;
14. **DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
15. **DI DARE ATTO** che a seguito dell'attuale affidamento dei lavori nonché delle informazioni ad oggi disponibili, ponendo quale presupposto l'inizio dei lavori per il prossimo mese di luglio ed ipotizzando il completamento delle strutture entro il prossimo 31.12.2024 nonché il termine dei lavori, al netto di proroghe. Sospensioni ed altre vicende contrattuali, per la fine del 2025, il cronoprogramma della spesa viene come di seguito aggiornato:

anni precedenti	2022	2023	2024	2025
€ 77.640,00	€ 138.364,46	€ 243.051,33	€ 3.191.944,11	€ 2.799.000,10
€ 6.450.000,00				

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**