



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 319 del 16/05/2024

Oggetto: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE AREA FESTE DI VIA PASTORE - INFISSI, ASCENSORE E SISTEMAZIONE PARTE ESTERNA, CUCINA E MAGAZZINO COMUNALE" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION.EU. CODICE CUP: B24E21000510001 - AGGIORNAMENTO CRONOPROGRAMMA ED ADEGUAMENTO IMPEGNI DI SPESA..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- 1) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 2) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- 3) il Decreto Sindacale n.14 in data 26.03.2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31.12.2024 ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- a) la deliberazione del Consiglio Comunale del 20.12.2023, n. 85, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;

- b) la deliberazione della Giunta Comunale del 21.12.2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- c) la deliberazione della Giunta Comunale del 15.06.2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;
- d) il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30.03.2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

RILEVATO che il Comune di Malnate ha formulato nel febbraio 2021 richiesta di finanziamento all'interno del bando denominato: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2 intervento/ subintervento 2.1 “ Rigenerazione urbana” Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.* di cui al Codice CUP: B24H20004260005 per un importo complessivo di € 900.000,00 e contestualmente formalizzata la determina a contrarre;

VISTO il D.L. 4 aprile 2022 che, a seguito di scorrimento graduatoria, ha approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Rigenerazione Urbana”, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, elenco nel quale risulta quale assegnatario del contributo il progetto in argomento;

RILEVATO che in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105408-78504), a seguito di trasmissione da parte del Ministero dell'Interno è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;

DATO ATTO che:

- il Comune di Malnate, ha sottoscritto e trasmesso al Ministero dell'interno atto d'obbligo connesso all'accettazione del Finanziamento concesso, pari ad €. 855.500,00 per la realizzazione dell'opera denominata *"Area feste di Via Pastore infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino comunale"*;
- è stato previsto un cofinanziamento per la quota di €. 44.500,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- il Cup assegnato al progetto che si vuole finanziare è B24E21000510001;
- il CUI assegnato nel piano triennale delle opere pubbliche in cui è inclusa l'opera è L00243280120202200009;
- condizione indispensabile per l'erogazione del contributo è il rispetto del seguente cronoprogramma:
 - a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30.07.2023 prorogato al 30.09.2023;
 - b) Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - c) Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;la trasmissione dei dati relativi alle opere avverrà attraverso il sistema di monitoraggio, REGIS, nel rispetto delle indicazioni e le modalità fornite;

RILEVATO che con determinazione della sottoscritta Responsabile d'Area n. 280 del 26/5/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera avente ad oggetto *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione stabile area feste di Via Pastore - infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino comunale"* per un importo complessivo di € 900.000,00 e contestualmente formalizzata la determina a contrarre;

PRESO ATTO che con la determinazione n. 274 del 25.05.2023 come sopra riportata è stata:

- accertata la somma di € 930.000,00 al capitolo 239/0 del bilancio 2023 e la ulteriore somma di € 104.100,00 al capitolo 239/0 del bilancio 2024;

- impegnata la quota di € 305,69 al capitolo 933/1, la quota di € 952.371,11 al capitolo 933/2 del bilancio 2023, la quota di € 104.100,00 al capitolo 933/2 del bilancio 2024 come da scheda contabile allegata alla stessa determinazione;

PRESO ATTO dell'infruttuosa procedura di gara svolta sul mercato elettronico regionale Sintel-Aria di cui all'ID 170349932 ed a seguito della concessione della proroga, da parte del Ministero degli affari Interni (prot. 14434/2023) dei termini per la stipula del contratto a tutto il 30.09.2023, è stato dato corso ad una seconda procedura di gara di cui all'ID. 172202216;

ATTESO che a seguito della conclusione delle operazioni di gara con la determina del Responsabile del servizio n. 500 del 08.09.2023 sono stati aggiudicati i lavori dell'opera pubblica in parola all'Impresa Salcim S.r.L. con sede a Busto Arsizio (Va). che ha offerto un ribasso offerto pari al 12,22%, ammonta a netti €. 546.833,98 comprensivi di €. 140.781,44 quale importo per la mano d'opera non assoggettato a ribasso oltre oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso pari ad € 11.945,71, (di cui per mano d'opera €. 4.755,02) per complessivi €. 558.779,69 oltre I.V.A. del 4% e 22% per €. 107.180,80 e così per complessivi €. 665.960,49;

CONSIDERATO che ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 118 del 23.06.2011 (Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili) in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori e della riallocazione del ribasso d'asta tra le somme a disposizione e dell'annullamento del incarico per il supporto al RUP, si è provveduto con la determina n. 778 del 13.12.2023 all'approvazione dell'aggiornamento del quadro economico generale di progetto, evidenziando le economie di gara pari a complessivi € 67.608,05. A tal fine viene di seguito riportato lo schema di confronto pre e post gara e relativa suddivisione delle quote di finanziamento:

QUADRO ECONOMICO		aggiudicazione lavori
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
a1.0)	Lavorazioni soggetto a ribasso d'asta - IVA 22%	€ 327.175,75
a1.1)	Costo mano d'opera delle lavorazioni con I.V.A. 22%	€ 132.154,18
a2.0)	Lavorazioni soggetto a ribasso d'asta - IVA 4%	€ 78.876,79
a2.1)	Costo mano d'opera delle lavorazioni con I.V.A. 4%	€ 8.627,26
Sommano lavori soggetti a ribasso		€ 546.833,98
a3.0)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - IVA 22%	€ 7.190,69
a3.0)	Costo mano d'opera su oneri della sicurezza I.V.A. 22%	€ 4.755,02
Sommano costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 11.945,71
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 558.779,69
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Iva sui lavori 22%	€ 103.680,64
2	Iva sui interventi a abbattimento BBA 4%	€ 3.500,16
3	allacciamenti ai pubblici servizi e interventi vari di completamento - Ecotassa	€ 2.818,52
4	Per imprevisti e per eventuali lavori in economia compresa IVA	€ 4.126,87
5	Per premio di accelerazione	€ 2.000,00
7	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare alle necessarie attività preliminari, comprensiva di Oneri 4% ed IVA 22%	€ 44.500,00
	Spese tecniche per progettazione definitiva, coordinamento sicurezza fase di progettazione, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione IVA ed oneri compresi	€ 75.541,60
	Spese tecniche relative alla progettazione direzione, contabilità, CRE e sicurezza nella fase di progettazione ese ed esecutiva comprensiva Oneri e spese per presentazione SCIA ai Vigili del Fuoco compresi oneri di presentazione e sopralluogo comprensiva di Oneri 4% ed IVA 22%	€ 22.009,31
7.a	Contributo ANAC per gara professionisti	€ 30,00
7.b	Fondo accantonamento U.T.C. nella misura del 2%	€ 5.906,95
8.0	spese per attività di supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento alla verifica e validazione	€ 348,92

8.a	Operazioni di movimentazione attrezzature magazzino comunale IVA compresa	€ 5.689,49
9.0	Contributo Anac per procedura affidamento lavori	€ 410,00
10.0	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:spese SUA affidamento lavori	€ 2.109,81
11.0	Oneri per esame pratica VVF	€ 940,00
12.0	Ribasso d'asta e risparmio sull'IVA comprensivo arrotondamenti	€ 67.608,05
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 341.608,05
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 900.000,00

ATTESO che in data 28.09.2023 è stato firmato il Contratto d'appalto Repertorio n. 9659 con la ditta "Edile Salcim SRL con sede in Via Bellingeria n. 4, 21052 Busto Arsizio (Va), per un importo pari a netti € 558.779,69 di cui € 11.945,710 per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 22% e così per un importo complessivo pari ad €. 665.960,49

RILEVATO che in seguito alla comunicazione del R.U.P., il Direttore dei Lavori Ing. Simeone De Benedittis dello Studio Leoni e Fantoni di Varese ha consegnato i lavori in data 16 ottobre 2023 riportando nel verbale la durata dei lavori quantificata in giorni 280 (duecentottanta) naturali e consecutivi nonché la data di fine lavori prevista per il giorno 21.07.2024, verbale sotto scritto dall'Impresa esecutrice senza riserva alcuna;

VISTA la determina n. 628 del 30.10.2023 con la quale veniva approvata la richiesta di anticipazione del prezzo d'appalto nella misura del 20%, ovvero €. 117.343,72 oltre Iva per un totale di € 139.851,69, istanza presentata dalla ditta aggiudicataria dei lavori in data 16/10/2023 ed integrata in data 25.10.2023, prot 22156, corredata dal depositato della prevista polizza fidejussoria ad essa relativa ;

PRECISATO inoltre che l'importo dell'opera risulta già interamente impegnato nel bilancio comunale con determinazione n. 280 /2023 e precedenti al Capitolo n. 934 del Bilancio dell'Ente e che per effetto dell'atto di approvazione dell'aggiudicazione n. 500/2023:

QUADRO ECONOMICO a seguito dell'aggiudicazione					
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		2022	2023	2024
a1.0)	Lavorazioni soggetto a ribasso d'asta - IVA 22%	€ 327.175,75			
a1.1)	Costo mano d'opera delle lavorazioni con I.V.A. 22%	€ 132.154,18			
	Sommano voci	€ 459.329,93			
a2.0)	Lavorazioni soggetto a ribasso d'asta - IVA 4%	€ 78.876,79			
a2.1)	Costo mano d'opera delle lavorazioni con I.V.A. 4%	€ 8.627,26			
	Sommano voci	€ 87.504,05			
	Sommano lavori soggetti a ribasso	€ 546.833,98			
a3.0)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - IVA 22%	€ 7.190,69			
a3.0)	Costo mano d'opera su oneri della sicurezza I.V.A. 22%	€ 4.755,02			
	Sommano costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.945,71			
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 558.779,69		€ 137.056,73	€ 421.722,96
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1	Iva sui lavori 22%	€ 103.680,64		€ 30.152,48	€ 73.528,16
2	Iva sui interventi a abbattimento BBA 4%	€ 3.500,16		€ 0,00	€ 3.500,16
3	allacciamenti ai pubblici servizi e interventi vari di completamento - Ecotassa	€ 2.818,52			€ 2.818,52
4	Per imprevisti e per eventuali lavori in economia nella misura non superiore al 10% - art. 42 DPR 207/10	€ 4.126,87			€ 4.126,87
5	Per premio di accelerazione	€ 2.000,00			€ 2.000,00
7	Spese tecniche per progettazione preliminare alle ed attività preliminari, comp. di Oneri 4% ed IVA 22%	€ 44.500,00	€ 44.500,00		

	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva coordinamento sicurezza fase di progettazione, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione IVA ed oneri compresi	€ 75.541,60		€ 45.793,73	€ 29.747,87
	Spese tecniche relative alla direzione, contabilità, CRE e sicurezza nella fase di progettazione ed esecutiva comprensiva Oneri e spese per presentazione SCIA ai Vigili del Fuoco compresi oneri di presentazione e sopralluogo comprensiva di Oneri 4% ed IVA 22%	€ 22.009,31			€ 22.009,31
7.a	Contributo ANAC per gara professionisti	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00	
7.b	Fondo accantonamento U.T.C. nella misura del 2%	€ 5.906,95		€ 0,00	€ 5.906,95
8.0	spese per attività di supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento alla verifica e validazione	€ 348,92		€ 348,92	
8.a	Operazioni di movimentazione attrezzature magazzino comunale IVA compresa	€ 5.689,48			€ 5.689,48
9.0	Contributo Anac per procedura affidamento lavori	€ 410,00		€ 410,00	
10.0	Spese SUA affidamento lavori	€ 2.109,81		€ 2.109,81	
11.0	Oneri per esame pratica VVF	€ 940,00			€ 940,00
12.0	Ribasso d'asta e risparmio sull'IVA con arrotondamenti	€ 67.608,05		€ 0,00	€ 67.608,05
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 341.608,05	€ 44.500,00	€ 78.844,94	€ 217.875,37
sommano		€ 900.000,00	€ 44.500,00	€ 215.901,67	€ 639.598,33
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			€ 900.000,00		

RILEVATO che a seguito dell'affidamento dei opere, della consegna dei lavori e dello stato di avanzamento degli stessi è necessario procedere con l'adeguamento impegno di spesa per l'annualità 2024 ovvero rideterminando in €. 639.598,33, importo contenuto e conforme ai documenti contabili dell'Ente senza che ciò comporti maggiori oneri, confermando l'importo complessivo dell'opera in €. 900.000,00;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B24E21000510001;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

DATO ATTO inoltre che il fondo di cui all'ex art 113 del D.lgs 50/2016 ora art. 45 del Dlgs. 36/2023:

1. è stato determinato in applicazione del Regolamento Comunale per la ripartizione del Fondo Incentivante nella misura del 60% del 80% del 2% sia per il finanziamento europeo che per l'affidamento alla SUA della Provincia di Varese della procedura di appalto;
2. è determinato come sopra nell'importo complessivo di €. 5.906,95 già impegnato con propria determinazione n. 280/23;
3. sarà destinato al gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto ed alla sua realizzazione, rinviando nel contempo la definizione puntuale dei singoli percentuali in applicazione del relativo regolamento comunale:
 - arch. Daniela Galli (RUP)
 - geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
 - arch. Massimiliano Filipozzi (collaboratore tecnico)
 - dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo)
 - geom. Simone Rustichelli (collaboratore tecnico)
 - rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)

ATTESO che in conformità al nuovo cronoprogramma dei lavori è necessario assumere i seguenti impegni di spesa per le attività previste nel quadro economico generale di progetto come sopra riportato al capitolo 934 del Bilancio dell'Ente annualità 2024 che presenta la necessaria disponibilità :

- €. 5.689,48 quale quota relativa all'incentivo per le funzioni tecniche;
- €. 8.545,39 importo cumulativo relativo agli imprevisti, il premio di accelerazione, allacciamento ai pubblici servizi e per gli interventi di completamento;
- €. 22.009,31 per la quota di direzione dei lavori, contabilità, CRE e Sicurezza in fase esecutiva;

RITENUTO inoltre necessario adeguare l'importo della spesa per l'esecuzione dei lavori aggiornando l'impegno n. 103/2024 originariamente assunto per l'importo di €.472.896,39 rideterminando la spesa prevista per l'annualità 2024 in complessivi €. 498.751,28 imputandolo al capitolo n. 934 del Bilancio dell'Ente annualità 2024 che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO:

- il D.lgs. 36/2023;
- l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;
- il bilancio di previsione 2024-2025;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che in conseguenza dell'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori è necessario procedere con l'adeguamento della tempistica relativa alla programmazione della spesa, revisione contenuta nei limiti delle disposizioni temporali riportate nell'Atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105408-78504), per la realizzazione dei lavori, e nello specifico di seguito riassunta;

<i>Cronoprogramma della spesa</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>
<i>Sommano importi per annualità</i>	€ 44.500,00	€ 215.901,67	€ 639.598,33
Totale importo quadro economico	€ 900.000,00		

3. **DI ADEGUARE** conseguentemente l'entrata 2024 mediante integrazione dell'importo di €. 129.844,40 quale aggiornamento l'accertamento n. 6/2024 del capitolo n. 239;
4. **DI CONFERMARE** il quadro economico dell'opera come rideterminato e riportato in premessa, comprensivo delle economie di gara;
5. **DI CONFERMARE** i nominativi dei dipendenti che fanno parte del gruppo di lavoro, a seguito delle indicazioni circa l'esclusione degli uffici finanziari da tale incentivo, ai fini della ripartizione del fondo incentivante quantificato ed impegnato a bilancio per €. 5.906,95 dando atto che si rinvia a successivo atto la determinazione delle singole quote spettanti ai componenti del gruppo di lavoro:
 - Arch. Daniela Galli (RUP)
 - geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
 - arch. Massimiliano Filipozzi (collaboratore tecnico)
 - dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo)
 - geom. Simone Rustichelli (collaboratore tecnico)
 - rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)

6. **DI ASSUMERE** i seguenti impegni di spesa in conformità al nuovo cronoprogramma dei lavori per le attività previste nel quadro economico generale di progetto come riportato in premessa, imputandoli al capitolo 934 del Bilancio dell'Ente annualità 2024 che presenta la necessaria disponibilità :
- €. 5.689,48 quale quota relativa all'incentivo per le funzioni tecniche all'imp.746/24;
 - €. 8.545,39 importo cumulativo relativo agli imprevisti, il premio di accelerazione, allacciamento ai pubblici servizi e per gli interventi di completamento all'imp. 748/24;
 - €. 22.009,31 per la quota di direzione dei lavori, contabilità, CRE e Sicurezza in fase esecutiva all'imp. 747/24;
7. **DI ADEGUARE** l'importo della spesa per l'esecuzione dei lavori aggiornando l'impegno n. 103/2024 originariamente assunto per l'importo di €.472.896,39 rideterminando la spesa prevista, per l'annualità 2024, in complessivi €. 498.751,28 imputandolo al capitolo n. 934 del Bilancio dell'Ente annualità 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
8. **DARE ATTO** che le economie di gara determinate in € 67.608.05 Iva compresa rientrano nella disponibilità dell'Amministrazione titolare del progetto (Ministero dell'Interno) come previsto dalle disposizioni in materia di utilizzo dei fondi PNRR, salvo diversa disposizione;
9. **DI DARE ATTO** altresì che la spesa complessiva dell'opera è finanziata con fondi propri della Stazione Appaltante per € 44.500,00 e per la restante quota con contributo Fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - 5.2.2.1 "Rigenerazione Urbana" Finanziato Dall'unione Europea – Next generation Eu;
10. **DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
11. **DI DARE ATTO** che a seguito della rideterminazione del quadro economico e del cronoprogramma si procederà alle opportune variazioni contabili.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**