

logo



committente

CITTA' DI MALNATE

Provincia di Varese

titolo intervento

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA RELATIVI ALLA VIABILITA' - 2024

fase progettuale

PROGETTO ESECUTIVO

n° elaborato

F.2

titolo elaborato

SCHEMA DI CONTRATTO

00	06/05/2024	Emissione progetto esecutivo	SB	SB	
REV	DATA	NOTE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

codice commessa

18S24PE

nome file

18S24PE_MAL_F.2_SCO_00
Schema contratto

scala

-

data

06/05/2024

società incaricata

**BMB INGEGNERIA S.R.L.**

Sede Legale: Via Sondrio, 55 - 20835 Muggiò (MB)
Tel. +39 039 2785540 - Fax +39 039 2144493
studio@bmbingegneria.net
www.bmbingegneria.net

Codice Fiscale 04780760965
Partita IVA 04780760965
R.E.A. MB 1886967
Iscriz. C.C.I.A.A. n° 04780760965

Professionista incaricato:

DOTT. ING. SERGIO BAVAGNOLI

timbro

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MALNATE

(Provincia di Varese)

Rep. n.

del

OGGETTO: APPALTO PER I LAVORI (IMPORTO CONTRATTUALE €..... OLTRE I.V.A./I.V.A. ESENTE)

L'anno DUEMILA....., addì, del mese di, in Malnate, nel Palazzo Comunale, avanti a me, Segretario Generale del Comune, ai sensi dell'art. 97, c. 4, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e senza l'assistenza di testimoni, non avendone le parti fatta espressa richiesta, come da facoltà di legge, sono comparsi i signori:

1), nato a il, Dirigente del Settore, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Malnate - C.F. _____, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e quindi con i poteri per rappresentare il Comune negli atti aventi rilevanza negoziale, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

2), nato a il, residente in - via....., che interviene in questo atto in qualità di della, C.F., con sede legale in iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al numero, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

OPPURE NEL CASO L'ATTO NON SIA SOTTOSCRITTO DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

- nato a il....., residente in,
via....., il quale interviene in questo atto in qualità di procuratore speciale
(o generale) della, C.F., con sede legale in, via
....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di
..... al n., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche
"Concessionario", in forza della procura speciale (o generale) rep. n. del,
autenticata nella firma dal dott., Notaio in

OPPURE, NEL CASO DI DITTA INDIVIDUALE

- nato a il, residente in, via
....., il quale interviene in questo atto in qualità di titolare della,
C.F., con sede legale in, via....., iscritta nel
Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al n.
....., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appalta-
tore".

Detti Comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere
questo atto, ai fini del quale:

PREMESSO

- che con atto , esecutivo ai sensi di legge, sono stati ap-
provati gli atti di gara relativi ai lavori ;
- che con il medesimo atto veniva quindi indetta procedura aperta ai sensi dell'art.
71, del D.Lgs. 36/2023 (indicare eventuali altri tipi di procedura prescelti per l'affi-
damento ai sensi degli artt. 72,73,76,74,75 o 50 del D.Lgs. 36/2023) col criterio
dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108, c. 1, del D.Lgs. 36/2023
per l'aggiudicazione dei lavori di, prevedendo un
importo a base d'asta complessivo pari a Euro oltre I.V.A. oltre

a € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione del Dirigente del Settore n.
del, esecutiva ai sensi di legge, l'appalto per i lavori di
.....veniva definitivamente aggiudicato alla, con
sede in - Via, giusti verbali di gara esperita nelle
date,, che ha offerto un ribasso pari al
.....% sull'importo a base di gara pari ad € oltre IVA oltre ai costi della sicu-
rezza di € non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad €
oltre IVA ovvero per un importo complessivo di € IVA compresa;

- che, ai sensi dell'art. 43 del DPR n. 445/2000 si è proceduto al controllo del pos-
sesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dell'aggiudicatario, il
quale ha dato esito favorevole;

**(PER I CONTRATTI DI LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE AD EURO
150.000,00 e fino ad € 5.382.000,00)**

- che per la società - la BDNA ha rilasciato liberatoria, ai sensi dell'art. 88,
comma 1 del D.Lgs. 159/2011 e smi, con prot., dalla quale risulta che non
sussistono cause interdittive di cui all'art. 67 D.Lgs. n. 159/2011 e smi;

OPPURE IN CASO DI URGENZA O SERVIZIO GIA' INIZIATO

- che ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 e smi, è stata acquisita dalla società
..... dichiarazione di assenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui
all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e smi e che la stessa è stata inviata alla Prefettura
competente mediante la BDNA (Banca Dati Nazionale Unica per la documentazione
antimafia) per le verifiche di legge.

**(IN CASO DI IMPORTO SUPERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA –
5.382.000,00)**

- che la Prefettura di, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e smi, ha rilasciato con nota prot. del le informazioni prefettizie, dalle quali risulta che non sussistono cause interdittive di cui all'art. 84, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e smi. mediante la BDNA (Banca Dati Nazionale Unica per la documentazione antimafia)

OPPURE IN CASO DI URGENZA O SERVIZIO GIA' INIZIATO

- che ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011 e smi, il presente contratto è sottoposto a clausola risolutiva dal riscontro della richiesta di informazioni inviata alla Prefettura competente in data

OPPURE IN CASO DI ISCRIZIONE ALLA WHITE LIST (SIA PER COMUNICAZIONI CHE INFORMATIVA)

- che l'Impresa è iscritta daln. nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a rischio di inquinamento mafioso istituito ai sensi della Legge 190/2012, art. 1, comma 52, della Prefettura di

OPPURE IN CASO DI PRESENTAZIONE ISTANZA ISCRIZIONE ALLA WHITE LIST (SIA PER COMUNICAZIONI CHE INFORMATIVA)

- che l'Impresa ha presentato istanza di iscrizione in data nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a rischio di inquinamento mafioso istituito ai sensi della Legge 190/2012, art. 1, comma 52, della Prefettura di

- che ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011 e smi, in caso di diniego dell'iscrizione viene esercitato il diritto di recesso da parte del Comune.

(QUALORA L'AGGIUDICATARIO E' UNA COOPERATIVA SOCIALE ON-LUS):

- che la cooperativa, con sede in- Via
....., è O.N.L.U.S. di diritto, ai sensi del D. Lgs. 4.12.1997, n. 460
e del D. Ministero delle Finanze del 19.1.1998, risultando iscritta all'Albo Nazionale
delle Società Cooperative ex D.M. Attività Produttive 23.06.2004 con il num.
..... del, sez. cooperative, e nel Re-
gistro Prefettizio delle Cooperative, sezione, giusto decreto n.
..... del

CIO' PREMESSO

tra: il COMUNE DI MALNATE e l'impresa si conviene e si stipula
quanto segue:

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di
“.....”
- 3) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adem-
pimento del contratto è fissato in € (diconsi euro/.....) oltre IVA
ovvero in complessivi € (diconsi euro/.....) IVA compresa di
cui € (diconsi euro/.....) per costi della sicurezza non sog-
getti a ribasso.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il
direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o
le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede le-
gale dell'Appaltatore.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi tramite la Tesoreria del Co-

mune. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al Settore servizi finanziari e demografici del Comune, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

E' prevista per l'Appaltatore la possibilità di richiedere e ottenere l'anticipazione del prezzo contrattuale calcolato in base al valore del contratto di appalto entro 15 giorni dall'inizio della prestazione, previo rilascio di una garanzia fideiussoria assicurativa o bancaria, secondo quanto disposto dall'art. 125 co. 1 del D. Lgs. 36/2023.

4) L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. e degli atti di gara approvati con determinazione del Dirigente n., che vengono considerati parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati, e che vengono accettati, senza condizione o riserva alcuna dalle parti.

Vengono allegati quale parte integrante del presente atto:

a) capitolato speciale d'appalto;

b) computo metrico;

Le parti si obbligano a rispettare specificatamente tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e d'Oneri.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000.

5) L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e integrazioni.

Per i lavori oggetto del presente contratto è stato assegnato Codice Identificativo di

Gara (CIG) n. e Codice Unico di Progetto (CUP) n....., che dovrà/dovranno essere obbligatoriamente indicato/i nella fattura.

6) L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Monza Brianza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

7) L'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed espresso piena e incondizionata accettazione del Patto di integrità in materia di contratti pubblici approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 22.08.2023 e si obbliga a uniformarsi ed improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, ivi contenuti.

Gli obblighi del Patto di integrità si intendono riferiti all'aggiudicatario il quale avrà l'onere di pretenderne il rispetto anche dai propri eventuali subcontraenti.

L'Appaltatore prende altresì atto che l'inosservanza di una qualsiasi delle previsioni del Patto di integrità in materia di contratti pubblici legittima l'Amministrazione Comunale a risolvere il contratto ipso iure e con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice civile.

8) L'Appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici e dal codice adottato dalla stazione appaltante con delibera di Giunta Comunale 262/13 e pubblicato sul sito del Comune di Malnate nella sezione Amministrazione trasparente impegnandosi ad osservarli, pena la risoluzione del rapporto.

9) L'Appaltatore dichiara che non sussiste la condizione di cui all'art. 53, comma 16 – ter del D.Lgs 165/2001.

10) Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt.

122 e 123 del D.Lgs. 36/2023.

11) È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

IN ALTERNATIVA

12) La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è attribuita al procedimento arbitrale ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs. 36/2023 secondo quanto previsto dall'art. del capitolato speciale d'appalto.

13) **[SOLO SE DOVUTA]** L'Appaltatore, a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 53 **[OPPURE, PER AFFIDAMENTI SOPRA SOGLIA ai sensi dell'art. 117]** del D.Lgs. 36/2023, cauzione definitiva mediante fideiussione bancaria/polizza assicurativa n., rilasciata in data, dalla, per un importo di €, pari al% dell'importo netto contrattuale, ridotto del%, ai sensi dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, giusta certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

14) L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'art. 117 c. 10 del D.Lgs. 36/2023, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione.

IN ALTERNATIVA

- L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 117 c. 10 del D.Lgs. 36/2023 polizza

di assicurazione comprensiva di responsabilità civile verso terzi secondo quanto previsto dall'art. del capitolato.

(PER LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE AL DOPPIO DELLA SOGLIA DI CUI ALL'ART. 14 D.LGS. 36/2023)

L'Appaltatore si impegna, altresì, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorso dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, a stipulare, ai sensi dell'art. 117 c. 11 del D.Lgs. 36/2023 una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nonché una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, per la durata di dieci anni.

15) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

16) Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

17) L'Appaltatore dichiara, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti di aziende industriali, edili ed affini (o eventuali altri contratti DA INDICARE) e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'impresa è obbligata al compimento di ogni adempimento posto a suo carico dalle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori (D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.)

18) PER LE IMPRESE CHE OCCUPANO NON PIÙ DI 15 DIPENDENTI E DA 15 A 35 DIPENDENTI CHE NON ABBIANO EFFETTUATO NUOVE ASSUNZIONI DOPO IL 18 1 2000

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

PER LE IMPRESE CHE OCCUPANO PIÙ DI 35 DIPENDENTI E DA 15 A 35 DIPENDENTI CHE ABBIANO EFFETTUATO NUOVE ASSUNZIONI DOPO IL 18.1.2000

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

19) SE LA DITTA HA SEDE NEL COMUNE SEDE DELLA STAZIONE APPALTANTE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000.

SE LA DITTA NON HA SEDE NEL COMUNE SEDE DELLA STAZIONE APPALTANTE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Malnate, piazza Vittorio Veneto, 2, presso l'Ufficio della Direzione Lavori ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000.

20) Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del D.M n. 145/2000, tutte le

spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

21) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

22) Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 successive integrazioni e modificazioni, disciplinante la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa l'appaltatore che i dati personali raccolti saranno trattati secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la sua riservatezza e i suoi diritti.

Ai sensi del Capo III, Sezioni 1 e 2 del predetto Regolamento, si forniscono quindi le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di Malnate - e-mail: _____.

DPO (Responsabile della protezione dei dati): e-mail: _____.

Finalità del trattamento: Trattamento necessario per adempiere a un obbligo contrattuale o legale al quale è soggetto il titolare del trattamento per dare esecuzione ad una richiesta specifica dell'interessato.

Si rammenta inoltre che:

a) l'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

b) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a "l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità", l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento

senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;

c) l'interessato ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;

d) l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali se la comunicazione di dati è un obbligo legale o contrattuale ovvero requisito necessario per la conclusione di un contratto.

E richiesto io, Segretario Generale, attestata la validità dei certificati di firma digitale, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, che rinunciano alla lettura degli atti in esso richiamati per averne già presa cognizione e che lo sottoscrivono in segno di accettazione con firma elettronica.

Imposta di bollo assolta con modalità telematica.

Questo atto pubblico informatico, consta di pagine, viene approvato e sottoscritto in chiusura con firma digitale.

Sottoscritto per il COMUNE di MALNATE con firma digitale, il cui certificato rilasciato da *Infocert* è intestato al componente Dirigente del Settore servizi
..... Nome e Cognome.

Sottoscritto per l'IMPRESA con firma digitale, il cui certificato rilasciato da (*Infocert/Postecom/Intesa*) è intestato al componente legale rappresentante/Procuratore Nome e Cognome.

Sottoscritto a chiusura del presente atto pubblico dal Segretario Generale del COMUNE di MALNATE, Dr., in qualità di Ufficiale Rogante dell'Amministrazione, con firma digitale il cui certificato è rilasciato da Infocert.