



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40/2024 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 09/05/2024

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI PRESSO LA SEDE MUNICIPALE AL COMITATO DI SOLIDARIETA' MALNATESE DONATO PEDROLI - ODV

L'anno 2024 addì 09 del mese di 05 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Presente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BOTTA CAROLA.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedroli ODV opera da molti anni sul territorio comunale in assoluta sinergia con il Comune di Malnate al fine di garantire maggiore efficacia agli interventi di contrasto al disagio economico e alla povertà alimentare, con particolare attenzione alle fasce sociali più a rischio;

ATTESO che per lo svolgimento delle attività il Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedroli ODV, ha necessità di una struttura adeguata per la conservazione delle dotazioni strumentali e per la programmazione delle attività;

CONSIDERATO:

- il riconoscimento del ruolo di supporto svolto dal Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedroli ODV a favore delle fasce deboli della cittadinanza in collaborazione con i Servizi Sociali del Comune di Malnate;
- che è volontà dell'Amministrazione Comunale supportare le attività realizzate dal Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedroli ODV;
- che, a tal fine, il Comune di Malnate ha individuato tre locali di proprietà comunale ubicati al piano terra presso la sede municipale, come identificati nella planimetria della bozza del contratto di comodato allegata al presente atto, da poter concedere in comodato d'uso gratuito al Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedroli ODV;

DATO ATTO che:

- il principio di fruttuosità dei beni pubblici impone alle pubbliche amministrazioni di gestire il proprio patrimonio in modo da ottenere la massima redditività possibile;
- la magistratura contabile (per esempio, SRC Veneto, deliberazioni n. 109/2022/PAR) ha ricordato come il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o superiore rispetto a quello perseguibile mediante il mero sfruttamento economico dei beni, ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcuno scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni, unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere;
- rientra nella sfera della discrezionalità dell'ente locale la scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, previa valutazione e comparazione di tutti gli interessi coinvolti nel processo decisionale (Corte dei Conti, SRC Lombardia n. 172/2014/PAR, SRC Campania n. 357/2016/PAR, SRC Sicilia n. 183/2021/PAR);

RITENUTO di voler, quindi, concedere in comodato d'uso al Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedroli ODV i tre locali di proprietà comunale, ubicati al piano terra presso la sede municipale, per tre anni, rinnovabili per ulteriori tre anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, come da bozza di contratto allegata al presente atto;

CONSIDERATO che:

- le condizioni contrattuali, come definite nella bozza di contratto, garantiscono la compatibilità finanziaria e gestionale del presente atto;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- le spese di conduzione dei locali sono rimborsate in maniera forfettaria dal Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedrolì ODV al Comune di Malnate per un importo annuale pari a € 250,00 (duecentocinquanta/00);
- le spese di manutenzione ordinaria dei locali da cedere in comodato sono poste a carico del Comitato;

VALUTATO, pertanto, comparati tutti gli interessi coinvolti nel processo decisionale, che la forma contrattuale del comodato d'uso proposta, alle condizioni specificate nella bozza di contratto allegata, risponde alla duplice necessità per l'Ente di garantire:

- la compatibilità della scelta con le regole di finanza pubblica e di programmazione/bilancio dell'Ente ai sensi del D. Lgs. 267/2000;
- il soddisfacimento di un interesse pubblico almeno equivalente a quello che possa essere ottenuto mediante lo sfruttamento economico del medesimo immobile;

VISTA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, la concessione in comodato d'uso al Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedrolì ODV, dei tre locali di proprietà comunale, ubicati al piano terra presso la sede municipale (identificativi catastali: Foglio: 907 – Particella: 2516), come individuati nella planimetria della bozza di comodato allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) **DI DARE ATTO** che:
 - le spese di conduzione dei locali sono rimborsate in maniera forfettaria dal Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedrolì ODV al Comune di Malnate per un importo annuale pari a € 250,00 (duecentocinquanta/00);
 - le spese di manutenzione ordinaria dei locali ceduti in comodato sono poste a carico del Comitato;
 - le spese di manutenzione straordinaria che si rendessero necessarie per l'uso del bene sono a carico del Comune di Malnate, che disporrà gli interventi compatibilmente con le risorse di bilancio e nei tempi richiesti dalle procedure da porre in essere.
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio competente di adottare gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.
- 4) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00, come risulta nella parte narrativa.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, al fine di rendere disponibile nel più breve tempo possibile i locali concessi e garantire la continuità delle attività al Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedroli ODV, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA