



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43/2024 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 16/05/2024

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO AL PIANO TERRA DEL PARCO 1° MAGGIO DI MALNATE A FONDERIA DELLE ARTI - ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO ETS

L'anno 2024 addì 16 del mese di 05 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Assente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Cannito Nadia.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BOTTA CAROLA.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Malnate è proprietario dell'immobile denominato "Castello", sito nel Parco l'° Maggio di Malnate;
- al piano terra di tale immobile Fonderia delle Arti ha svolto le proprie attività artistico – culturali in forza di contratto di concessione in uso gratuito del 11/08/2014 per la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dal 01/09/2014 e fino al 31/08/2023;
- Fonderia delle Arti, a seguito delle modifiche al proprio Statuto, secondo le disposizioni del D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore), ha integrato la denominazione sociale ai sensi di quanto disposto dall'art. 35, comma 5, del D. Lgs. 3 luglio 2017 n. 117, aggiungendo a FONDERIA DELLE ARTI – ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO la dicitura ETS, come risulta dal verbale di Assemblea Straordinaria dei soci del 2 maggio 2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Gavirate in data 6 maggio 2024, al numero 185, serie 3;

ATTESO che:

- FONDERIA DELLE ARTI – ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO ETS, a mezzo del proprio Presidente pro tempore, con lettera prot. n. 6937 del 31/03/2023, in forza dell'art. 2 del contratto sopra citato, ha formalizzato richiesta di rinnovo della concessione dell'immobile in oggetto, al fine di proseguire le proprie attività artistico – culturali;
- il Comune di Malnate, con nota prot. 12992 del 16/06/2023, ha comunicato l'intenzione di procedere al rinnovo del rapporto, previa verifica della sussistenza delle condizioni che ne consentano il rinnovo;
- FONDERIA DELLE ARTI – ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO ETS, con nota prot. n. 16679 del 01/08/2023, ha prodotto Relazione esplicativa delle attività realizzate negli anni di concessione dell'immobile, degli obiettivi perseguiti e raggiunti con riferimento al progetto posto alla base della concessione dell'immobile nel luglio del 2014;

DATO ATTO che:

- il principio di fruttuosità dei beni pubblici impone alle pubbliche amministrazioni di gestire il proprio patrimonio in modo da ottenere la massima redditività possibile e che tale principio è, pertanto, apparentemente incompatibile con la forma contrattuale del comodato d'uso;
- tuttavia la magistratura contabile (per esempio, SRC Veneto, deliberazioni n. 109/2022/PAR) ha ricordato come il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o superiore rispetto a quello perseguibile mediante il mero sfruttamento economico dei beni, ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcuno scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni, unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere;
- rientra nella sfera della discrezionalità dell'ente locale la scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, previa valutazione e comparazione di tutti gli interessi coinvolti nel processo decisionale (Corte dei Conti, SRC Lombardia n. 172/2014/PAR, SRC. Campania n. 357/2016/PAR, SRC Sicilia n. 183/2021/PAR);

CONSIDERATO che:

- FONDERIA DELLE ARTI – ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO ETS, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale ha sviluppato diversi progetti, quali laboratori d'arte con l'attuazione di corsi di ceramica, di pittura, di lingua inglese, presso la propria sede e



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

presso altre strutture, garantendo la frequenza anche a persone con disabilità con corsi specifici di apprendimento;

- FONDERIA DELLE ARTI – ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO ETS rivolge particolare attenzione ai bambini, attraverso percorsi di educazione alla creatività e all'espressione artistica, non solo nel periodo scolastico, ma anche nel periodo estivo, attraverso l'istituzione e l'organizzazione di Centri Estivi;
- il numero degli associati di FONDERIA DELLE ARTI – ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO ETS ha registrato nel periodo 2014 – 2023 un cospicuo aumento, passando da 422 a 1042 associati, nonostante la sospensione delle attività a causa della emergenza epidemiologica da Covid 19;
- il Parco I° Maggio riveste un forte valore identitario per i cittadini Malnatesi, anche in ragione delle attività e delle iniziative intraprese al suo interno;

TENUTO CONTO che:

- l'immobile sito nel Parco I° Maggio, concesso in uso all'Associazione, sarà oggetto di lavori di ristrutturazione, come da determinazione del Responsabile di Area Pianificazione e Gestione Territorio n. 281 del 26/05/2023;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale garantire il prosieguo delle attività realizzate dalla FONDERIA DELLE ARTI – ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO ETS, in considerazione del costante e apprezzabile svolgimento di specifici progetti culturali rivolti alla cittadinanza;
- a tal fine, per il periodo durante il quale l'immobile sito all'interno del Parco I° Maggio sarà interessato da lavori di ristrutturazione, sono stati individuati i locali dell'immobile sito in via Fratelli d'Italia quale sede sostitutiva e provvisoria per lo svolgimento delle attività della Associazione;

RITENUTO di voler procedere, per le motivazioni precedentemente esposte, al rinnovo del contratto di concessione in uso gratuito del piano terra dell'immobile di proprietà comunale, sito nel Parco I° Maggio di Malnate, nel rispetto delle condizioni stabilite dal contratto di concessione sottoscritto in data 11/08/2014;

CONSIDERATO che:

- le condizioni contrattuali della concessione garantiscono la compatibilità finanziaria e gestionale del presente atto in quanto tutte le spese di gestione e le utenze, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile sito nel Parco I° Maggio sono poste a carico della FONDERIA DELLE ARTI – ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO ETS;
- le spese relative alle utenze relativamente all'immobile di Via F.lli d'Italia, quale sede sostitutiva, sono poste a carico dell'Associazione, come specificato nella bozza di contratto allegata al presente atto;

VALUTATO, pertanto, comparati tutti gli interessi coinvolti nel processo decisionale, che la forma contrattuale della concessione d'uso proposta, alle condizioni specificate nella allegata bozza di contratto, risponde alla duplice necessità per l'Ente di garantire:

- la compatibilità della scelta con le regole di finanza pubblica e di programmazione/bilancio dell'Ente ai sensi del D. Lgs. 267/2000;
- il soddisfacimento di un interesse pubblico almeno equivalente a quello che possa essere ottenuto mediante lo sfruttamento economico del medesimo immobile;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

VISTA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, il rinnovo a FONDERIA DELLE ARTI – ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO ETS del contratto di concessione d'uso gratuito del locale dell'immobile di proprietà comunale, sito al piano terra all'interno del Parco 1° Maggio – Malnate, conformemente a quanto stabilito dall'art. 2 del contratto di concessione in uso sottoscritto in data 11/08/2014.
- 2) **DI CONCEDERE** per il periodo durante il quale l'immobile sito all'interno del Parco 1° Maggio sarà interessato da lavori di ristrutturazione, i locali dell'immobile sito in via Fratelli d'Italia quale sede sostitutiva e provvisoria per lo svolgimento delle attività della Associazione.
- 3) **DI DARE ATTO** che le spese di gestione e delle utenze degli immobili concessi sono poste a carico della FONDERIA DELLE ARTI – ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO ETS.
- 4) **DI DARE ATTO** che l'utilizzo provvisorio dei locali in Via F.lli d'Italia, per lo svolgimento delle attività di FONDERIA DELLE ARTI – ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO ETS, avrà luogo fino all'ultimazione dei lavori di ristrutturazione riguardanti l'immobile sito all'interno del Parco 1° Maggio.
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio competente di adottare gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento, nonché definire in dettaglio la disciplina della concessione d'uso dei locali richiesti, mediante predisposizione e stipula di apposito rinnovo contrattuale, fermo restando le condizioni già indicate nella presente deliberazione quali elementi essenziali del rapporto.
- 6) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00, come risulta nella parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, al fine di garantire la continuità delle attività della FONDERIA DELLE ARTI – ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO ETS, con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA