



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza n. 65 del 21/05/2024

Oggetto: DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ PER MOTIVI DI SICUREZZA ED IGIENE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MALNATE, IN VIALE COMO N. 31, INDIVIDUATO CATASTALMENTE ALLA SEZ. MA DEL FG. 12, MAPPALE 1141 SUB. 31 GRAFFATO CON IL MAPPALE 2636 SUB. 7 DEL CENSUARIO DI MALNATE..

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

In data 20.05.2024 alle ore 17,00, i tecnici dello scrivente Ufficio si sono recati con l'ausilio degli agenti della Polizia Locale di Malnate in Viale Como al civico 31, in merito alla verifica dei requisiti di sicurezza e igiene della porzione di fabbricato ad uso residenziale, a seguito di incendio di cui al verbale del Comando dei Vigili del Fuoco di Varese prot. 2024/11319 del 20/05/2024 a noi notificato ;

Nel sopralluogo esperito dai tecnici, eseguito:

- si evidenzia nel porticato di pertinenza dell'unità immobiliare la presenza di pozzetto d'ispezione delle acque nere completamente ostruito e trasbordante di liquami che si riversavano nel porticato antistante l'abitazione;
- all'interno del fabbricato nel locale soggiorno/cucina si rilevava la presenza di fili elettrici privi di presa con nessun tipo di protezione (fili scoperti), altresì sotto il piano cottura la presa risultava priva di protezione e con segni evidenti di bruciatura;
- al di sotto del piano cottura la linea del gas risultava non collegata allo stesso;
- negli spazi adibiti a portico ubicati al piano terra e primo si rilevavano numerose tracce di bruciatura segno dell'incendio di cui all'intervento dei Vigili del Fuoco.

Preso atto che, a tutela della pubblica e privata incolumità, si rende necessario interdire l'utilizzo dell'intera unità immobiliare al mappale sopra identificato per le precarie condizioni dell'impianto elettrico, del gas nonché per le condizioni igienico sanitarie rilevate, in via cautelativa e nelle more di una verifica da parte di tecnici abilitati - al fine di valutare gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza e di igiene dell'immobile in questione;

Considerato che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 17 del 20.05.2024 di nomina del responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenuto pertanto procedere in merito;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

Visto il vigente R.L.I. Tipo;

Visto il Decreto Legislativo del 18-08-2000 n.267;

DICHIARA

l'inagibilità, secondo i disposti dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dell'unità immobiliare individuata catastalmente alla Sez. MA del Fg. 12, Mappale 1141 sub. 31 graffata con il mappale 2636 sub. 7 del censuario di Malnate,

ORDINA

alla Sig.ra **ZAGAMI STEFANIA**, in qualità di proprietaria del fabbricato ubicato in viale Como n. 31:

- 1 l'immediata messa in sicurezza, dell'unità immobiliare individuata catastalmente alla Sez. MA del Fg. 12, Mappale 1141 sub. 31 graffata con il mappale 2636 sub. 7 del censuario di Malnate,
- 2 di provvedere entro **30 (trenta) giorni** dalla notifica/legale conoscenza del presente provvedimento al ripristino delle normali condizioni d'igiene e di sicurezza del fabbricato;
- 3 di produrre entro **15 (quindici) giorni** successivi le dichiarazioni di conformità e certificazioni degli interventi effettuati, redatti da tecnici abilitati, ai sensi della normativa vigente;
- 4 di porre in essere ogni accorgimento necessario alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

Si comunica fin d'ora che i locali in parola non potranno essere riutilizzati se non dopo il rilascio di nuovo certificato di agibilità secondo il disposti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

DISPONE

che la presente Ordinanza abbia validità fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza ed agibilità dell'intero immobile al civico n. 31 di Viale Como, e venga notificata alla Sig.ra Zagami Stefania, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto della presente ordinanza;

DISPONE

altresì, che la presente Ordinanza venga notificata:

- alla Sig.ra Zagami Stefania residente a Arcisate (VA) in Via G. Matteotti n. 107;

- che la copia della stessa venga inviata anche via e-mail a:

- 1) Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese;
- 2) Prefettura di Varese;
- 3) Comando Polizia Locale del Comune di Malnate per gli adempimenti di competenza e verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto;
- 4) Servizi Sociale del Comune di Malnate;

PREAVVERTE

Che, in caso di inottemperanza alla prescrizioni dettate con la presente ordinanza, l'amministrazione si riserva l'adozione di ulteriori provvedimenti, nonché l'esecuzione d'ufficio degli interventi minimali necessari a garantire la pubblica incolumità, il tutto con spese a carico dei contravventori e senza pregiudizio dell'azione penale.

Che il fabbricato sopra indicato dichiarato inagibile **non potrà essere riutilizzato se non successivamente all'effettuazione delle opportune e prescritte opere edilizie finalizzate a ripristinare le normali condizioni di agibilità;**

Qualora gli interventi lo rendano necessario, questi dovranno essere soggetti a titoli abilitativi nel rispetto della vigente normativa in materia edilizio urbanistica.

INFORMA CHE

Avverso la presente Ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n.1119, rispettivamente entro 60/120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(CAFASSO ANTONIO)
con firma digitale**